

**Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Corner Apartment with Expansive Terrace and Panoramic Sea Views – Croix des Gardes

**Objektnummer: 86717466**



**KAUFPREIS: 1.272.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	86717466	Kaufpreis	1.272.000 EUR
Wohnfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie- verbrauch	155 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

Located within a sought-after residence in Croix des Gardes, this attractive two-bedroom apartment of approximately 86 sqm offers a well-balanced layout and spacious interiors.

The living areas open onto a large corner terrace, a true extension of the apartment, enjoying excellent sun exposure throughout the day and uninterrupted panoramic sea views, creating an environment that is both serene and visually striking — a rare asset in this market.

Additional features include a closed garage, an additional parking space, and a cellar, enhancing everyday comfort and reinforcing the property's overall value proposition.

A property with strong upside potential, located in one of Cannes' most desirable residential areas, combining location and views.

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)