

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

**Objektnummer: 86140713**



**KAUFPREIS: 3.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7**

**Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	86140713	Kaufpreis	3.190.000 EUR
Wohnfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Zimmer	7	Gesamtfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	ca. 1.440 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad, Kamin
Baujahr	1972		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage		

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	08.10.2035
Befeuerung	Elektro

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie- verbrauch	180.8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1972

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



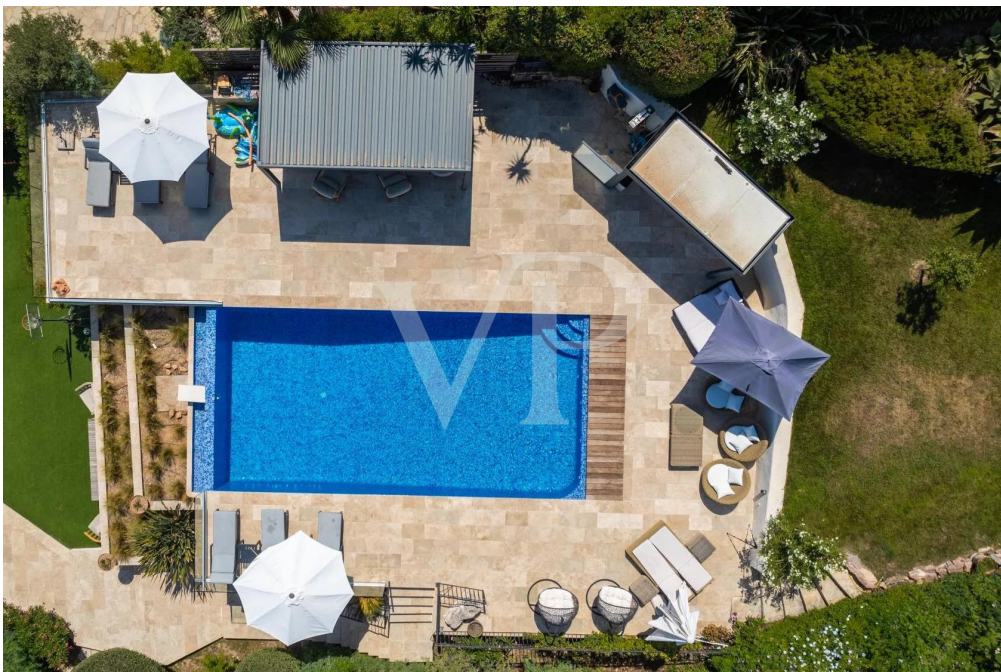
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



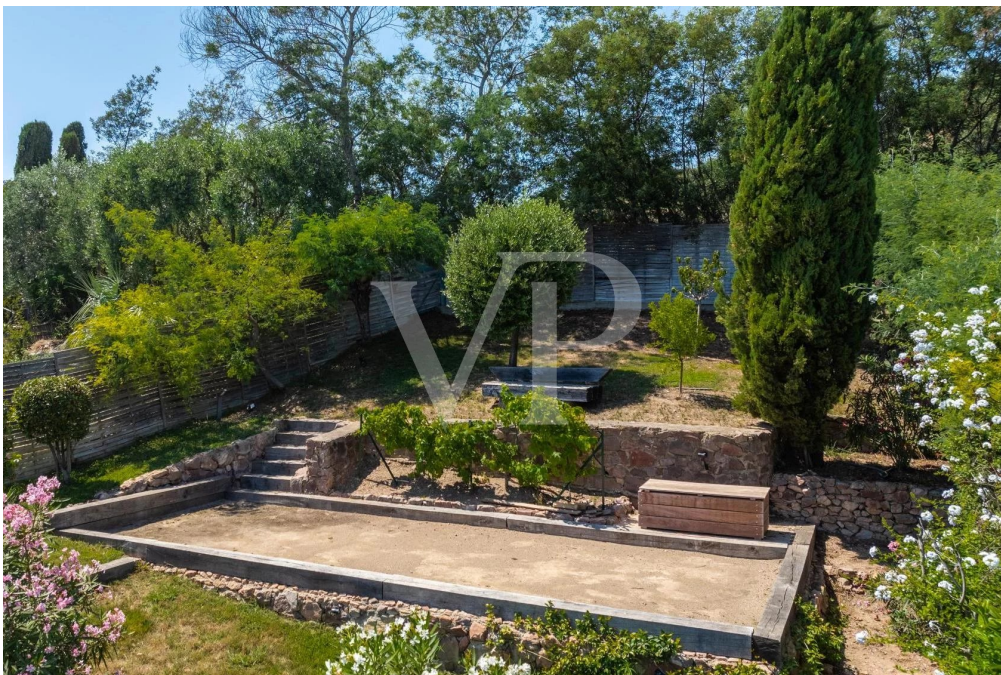
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m<sup>2</sup> eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m<sup>2</sup> verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...

**Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)