

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Zeitgenössische Villa mit Panoramablick in erstklassiger Wohnlage

Objektnummer: 85127386



MIETPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 222 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.340 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	85127386	Mietpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 222 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Zimmer	6	Gesamtfläche	ca. 222 m <sup>2</sup>
		Modernisierung / Sanierung	2022
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergieverbrauch	85 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



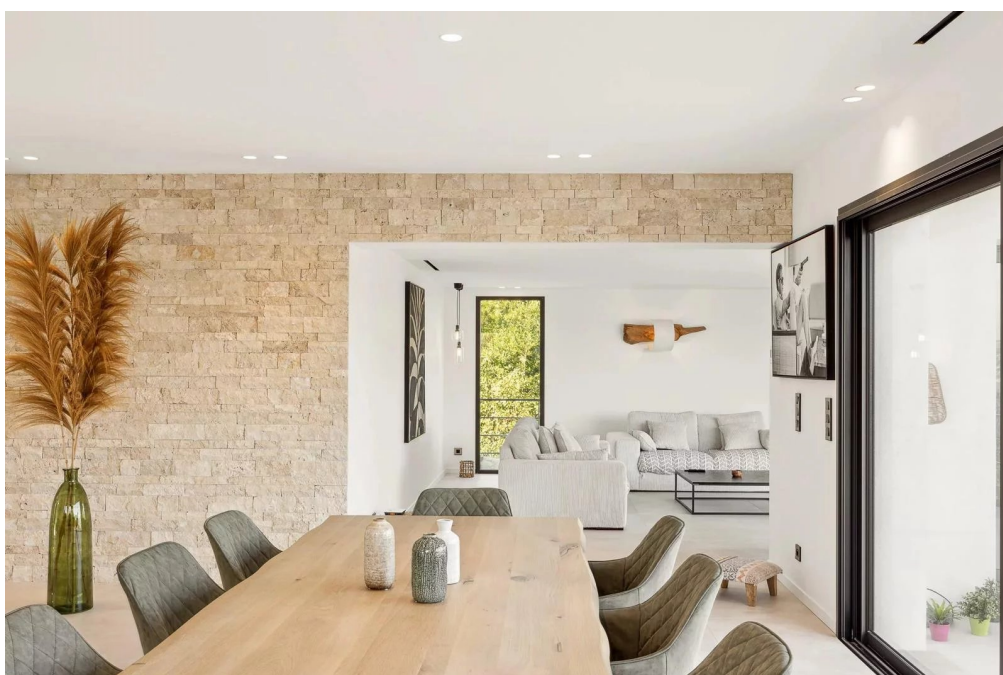
Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



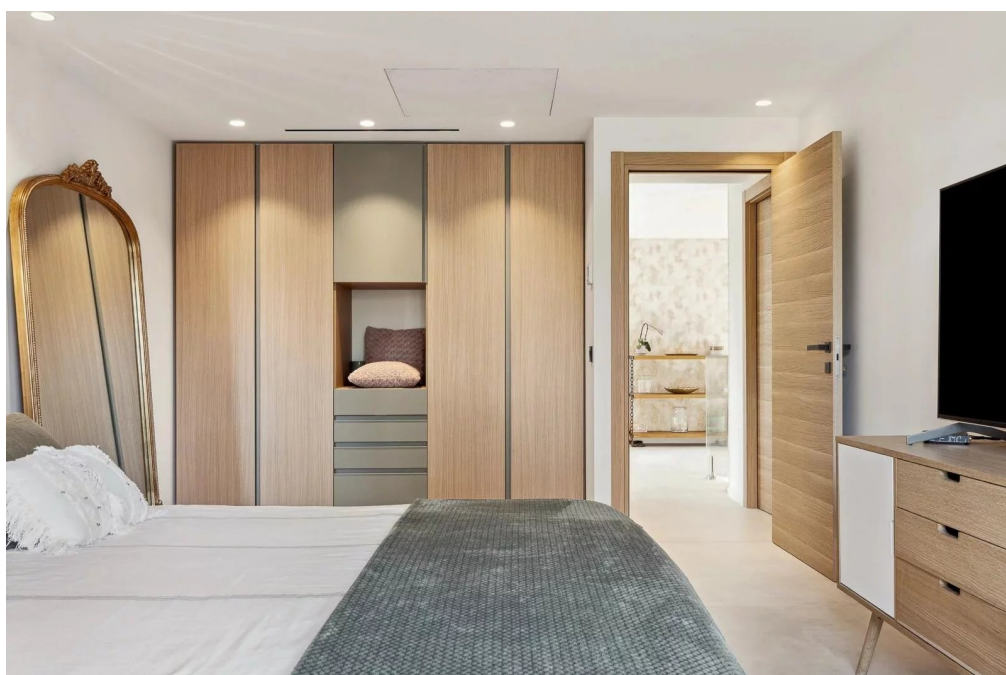
Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

Ideal gelegen in einem der begehrtesten Wohnviertel von La Napoule, bietet diese vollständig renovierte zeitgenössische Villa elegante Innenräume, großzügige Raumvolumen und einen beeindruckenden Panoramablick.

Mit einer Wohnfläche von ca. 222 m<sup>2</sup> befindet sich die Immobilie auf einem 1.340 m<sup>2</sup> großen, landschaftlich gestalteten Grundstück mit einem eleganten Infinity-Pool, der nahtlos mit dem Horizont verschmilzt.

Der Eingangsbereich öffnet sich zu einer großzügigen Empfangshalle, die in eine vollständig ausgestattete Einbauküche mit zentraler Kochinsel führt. Die Küche geht in einen beeindruckenden, ca. 80 m<sup>2</sup> großen Wohn- und Essbereich über, bestehend aus einem Esszimmer und einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Große Panoramafenster rahmen den Ausblick ein und öffnen sich zu einer weitläufigen Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Auf der Hauptebene befindet sich eine Master-Suite mit voll ausgestattetem Badezimmer, Ankleidezimmer und privatem Arbeitszimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre bietet.

Auf der Gartenebene stehen drei weitere Schlafzimmer für Familie und Gäste zur Verfügung. Zwei davon verfügen über ein eigenes Duschbad und Ankleidezimmer, ergänzt durch ein separates Duschbad.

Die Villa profitiert von einer äußerst attraktiven Lage. Das Dorf La Napoule mit seinen Stränden, dem Yachthafen, Restaurants und Geschäften ist in zehn Gehminuten erreichbar. Der Golfclub Mandelieu Old Course liegt nur fünf Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist in etwa dreißig Minuten mit dem Auto erreichbar, der Privatflughafen Cannes Mandelieu in zehn Minuten.

Eine ideale Ferienresidenz, die Privatsphäre, hervorragende Erreichbarkeit und die Lebensart der französischen Riviera vereint.

Registrierungsnummer: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

**Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**