Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Cannes

Objektnummer: 84250484

KAUFPREIS: 1.808.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 194 m^2 • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 1.530 m^2

Objektnummer: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	84250484	Kaufpreis	1.808.000 EUR
Wohnfläche	ca. 194 m²	Haus	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 194 m²
Zimmer	7	Nutzfläche	ca. 269 m²
Baujahr	1989	Ausstattung	Schwimmbad, Kamin
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage		

Objektnummer: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

In der begehrtesten Gegend von Mandelieu La Napuole, befindet sich diese Villa mit einer Wohnfläche von etwa 200 m2. Erbaut im Jahr 1990 und renoviert im Jahr 2008 und bietet dieses Objekt auf einer Ebene eine Eingangshalle, ein schönes Wohn- / Esszimmer mit hohen Decken und einem Kamin. Dann folgt eine 25 m2 große Einbauküche mit einem Essbereich vor einem Kamin, ein Fernsehzimmer, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer mit Dusche. Alle Zimmer führen auf die Terrasse und den Poolbereich, der nach Südwesten ausgerichtet ist, so dass Sie die Sonne bis zum Abend genießen können. Die Garage und der Keller bieten eine Fläche von 80 m2, die mit dem Hauptgebäude verbunden sind. Dieser Bereich könnte umgebaut werden, um die Wohnfläche zu vergrößern. Ein Carport mit zwei Stellplätzen vervollständigt das Projekt. Das Dorf und die Strände von La Napoule sind nur ein paar Minuten zu Fuß entfernt, die Lage ist hervorragend. Ruhig und doch alles in der Nähe. Die Golfplätze von Mandelieu sind nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt, das Zentrum von Cannes 10 Minuten und der Flughafen von Nizza 25 Minuten. Eine seltene Gelegenheit, die Sie ergreifen sollten! Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3114 € und 4214 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com