La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

Objektnummer: 83260332

KAUFPREIS: 3.995.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 230 m^2 • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 1.116 m^2

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	83260332
Wohnfläche	ca. 230 m²
Zimmer	7
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage

Kaufpreis	3.995.000 EUR
Haus	Villa
Gesamtfläche	ca. 230 m²
Modernisierung / Sanierung	2022
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Elektro

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	108 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

In einer begehrten Gegend in der Nähe des Dorfes La Napoule gelegen, wunderschön renovierte Villa mit raffiniertem Interieur. Seine dominante Lage bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Cannes und die Berge.

Auf zwei Ebenen besteht die Villa aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Master-Suite, einer TV-Lounge auf der Gartenebene, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem großen Ankleidezimmer oder Abstellraum.

Die Villa liegt in einem schön angelegten Garten mit einem beheizten Salzwasserpool. Carport und 40 qm Garage.

Ideale Lage mit dem Dorf, den Yachthäfen, den Stränden und den Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind.

Cannes 15 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist 30 Autominuten entfernt.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 1261 € und 1705 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com