Altea

Luxusvilla zum Verkauf in Altea

Objektnummer: NE1414V

KAUFPREIS: 2.250.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 301 m^2 • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Auf einen Blick

Objektnummer	NE1414V
Wohnfläche	ca. 301 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2023

Kaufpreis	2.250.000 EUR
Haus	Villa
Gesamtfläche	ca. 395 m²
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	0.00
Energieausweis gültig bis	01.01.1970	Endenergie-verbrauch	0.00 kWh/m²a

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Die Immobilie

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Die Immobilie

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Die Immobilie

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Die Immobilie

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Die Immobilie

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Die Immobilie

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

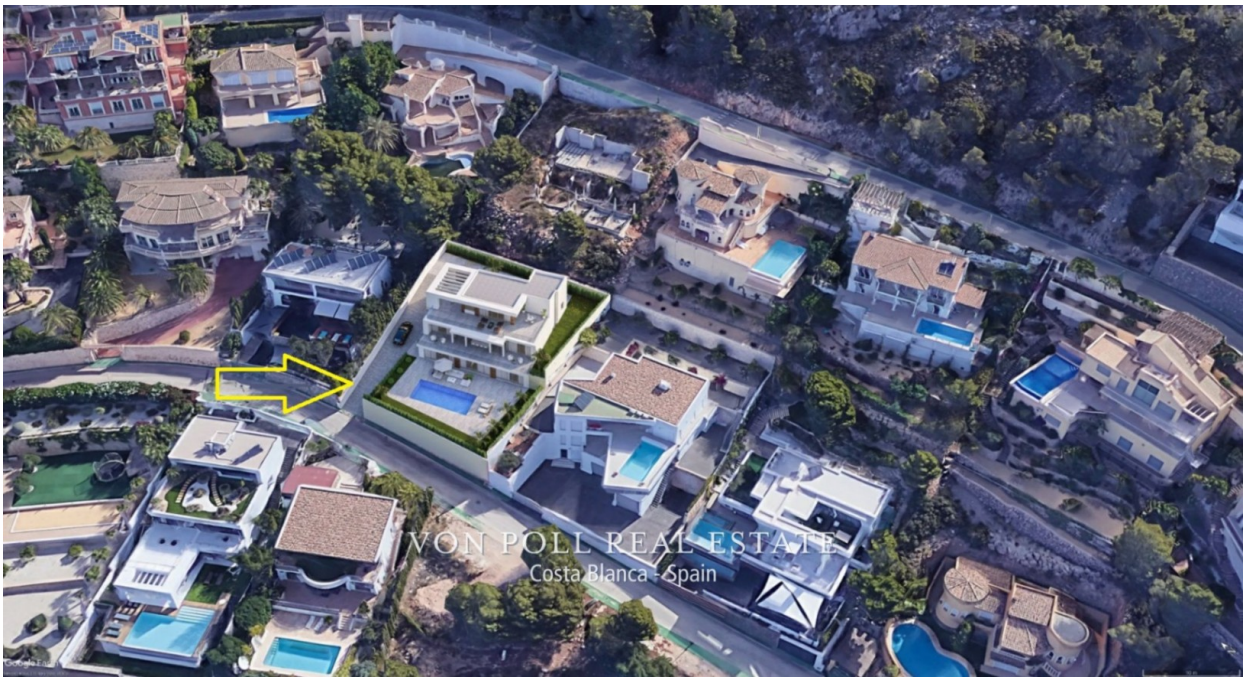
Die Immobilie

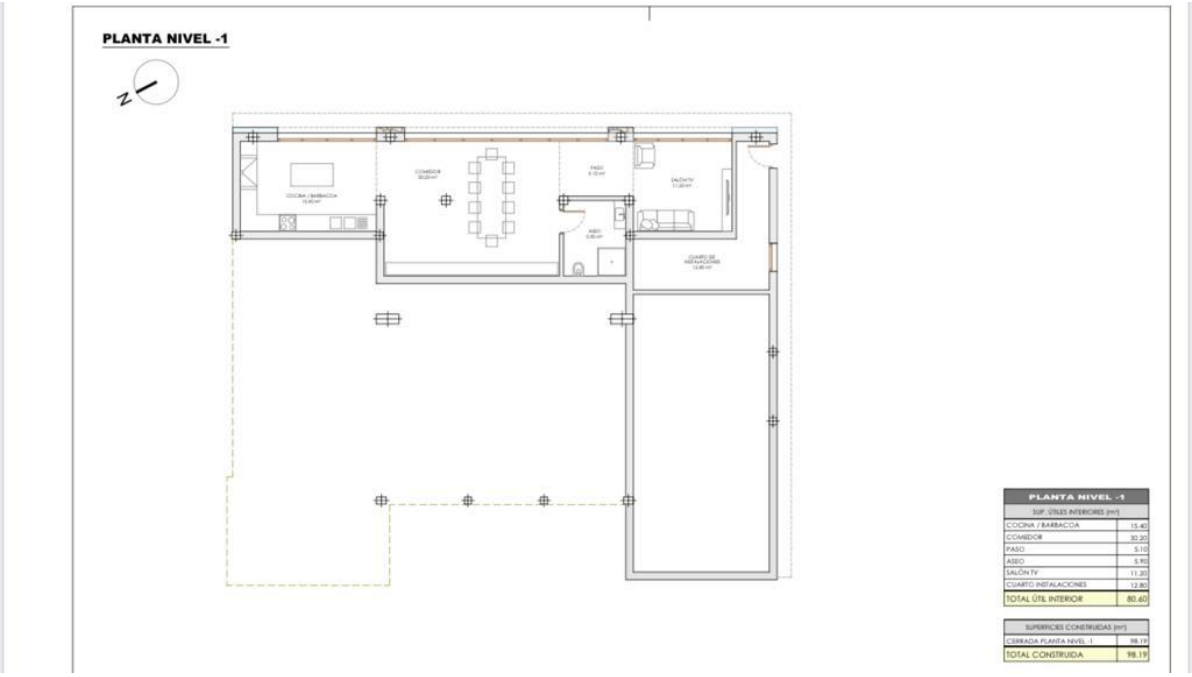
Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Die Immobilie

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Die Immobilie

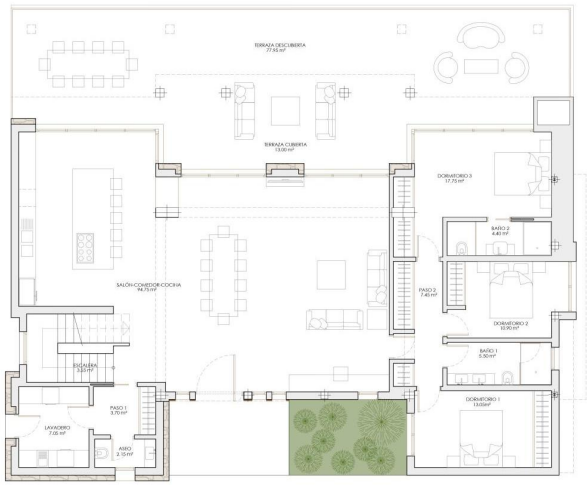




Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Die Immobilie

PLANTA NIVEL 0

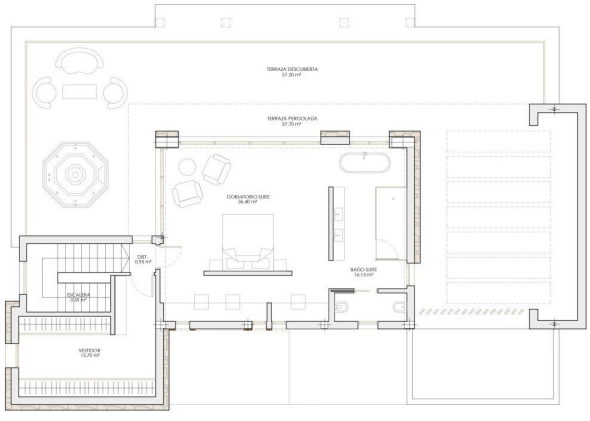


PLANTA NIVEL 0	
SUP. ÚTILES INTERIORES (m²)	
LAVADERO	7.05
ESCALERA	3.55
SALÓN-COMEDOR-COCINA	94.75
DORMITORIO 1	13.05
DORMITORIO 2	10.90
DORMITORIO 3	17.75
BAÑO 1	5.50
BAÑO 2	4.40
ASEO	2.15
PASO 1	3.70
PASO 2	7.45
TOTAL ÚTIL INTERIOR	170.25

SUP. ÚTILES EXTERIORES (m²)	
TERRAZA CUBIERTA	13.00
TERRAZA DESCUBIERTA	77.95
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	90.95

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
CERRADA PLANTA NIVEL 0	205.75
TERRAZA CUBIERTA (50%)	6.50
TOTAL CONSTRUIDA	212.25

PLANTA NIVEL +1



OPCIÓN 1

PLANTA NIVEL +1	
SUP. ÚTILES INTERIORES (m²)	
ESCALERA	3.55
VESTÍDOR	15.70
DISTRIBUIDOR	0.95
DORMITORIO SUITE	36.40
BAÑO SUITE	16.15
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72.75

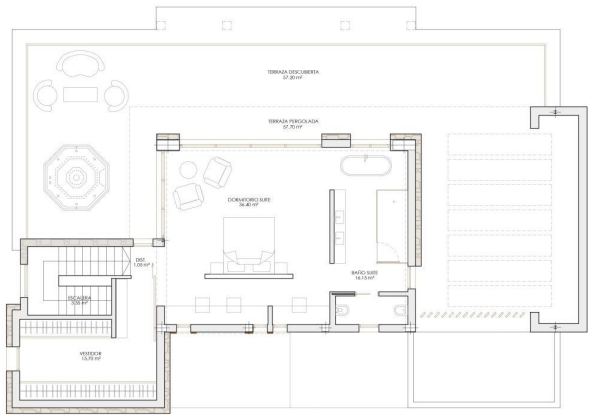
SUP. ÚTILES EXTERIORES (m²)	
TERRAZA PERGOLADA	57.70
TERRAZA DESCUBIERTA	57.20
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	114.90

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
CERRADA PLANTA NIVEL +1	95.95
TOTAL CONSTRUIDA	95.95

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Die Immobilie

PLANTA NIVEL +1



OPCIÓN 2

PLANTA NIVEL +1	
SUP. ÚTILES INTERIORES (m²)	
ESCALERA	3.55
VESTIDOR	15.70
DISTRIBUIDOR	1.05
DORMITORIO SUITE	36.40
BAÑO SUITE	16.15
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72.85

SUP. ÚTILES EXTERIORES (m²)	
TERRAZA PERGOLADA	57.70
TERRAZA DESCUBIERTA	57.20
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	114.90

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
CERRADA PLANTA NIVEL +1	95.95
TOTAL CONSTRUIDA	95.95

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Ein erster Eindruck

Treten Sie mit unserer neu gebauten Villa in die Zukunft, ein Zeugnis für modernen Luxus und Innovation. Diese 2023 erbaute Residenz ist ein Leuchtturm des zeitgenössischen Designs mit vier Schlafzimmern, vier Bädern und einem zusätzlichen Gäste-WC. Auf einer Fläche von 390 m2 ist diese Villa eine Symphonie aus Eleganz und Funktionalität. Die offenen Wohnräume sind sorgfältig gestaltet, um ein Gefühl von Sicherheit, emotionalem Wohlbefinden und einer tiefen Verbundenheit mit der Natur hervorzurufen. Die sorgfältig ausgewählte Farbpalette, die auf natürlichen und neutralen Tönen basiert, schafft eine ruhige und entspannende Atmosphäre.
 Die offene Küche beflügelt die kulinarische Kreativität und vier Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum. Genießen Sie den Luxus eines privaten Pools und Gartens, der die atemberaubende Aussicht nach Südosten ergänzt. Die Lage im dritten Stock sorgt für eine erhöhte Perspektive, die jeden Moment zu etwas ganz Besonderem macht.
 Jenseits der Mauern der Villa erleben Sie den Komfort einer privaten Garage mit Platz für ein Fahrzeug. Wesentliche Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Grillplatz, Balkon, Heizung, Zentralheizung und moderne Geräte verbessern das gesamte Wohnerlebnis. Fenstertüren beleuchten den Innenraum und eine verstärkte Tür sorgt für Sicherheit. Die Villa ist strategisch günstig gelegen und bietet bequemen Zugang zu einer Vielzahl von Zielen.
 Nur 3 km entfernt können Sie die schönen Strände, Restaurants und Supermärkte entdecken.
 Vom Flughafen Alicante trennen Sie 55 km.
 Unterhaltungsmöglichkeiten finden Sie im Umkreis von 5 km.
 Golfplatz nur 2 km entfernt. Von Poll Costa Blanca

Objektnummer: NE1414V - 03590 Altea

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com