Frankfurt am Main – Eschersheim

Fünf-Zimmer-Penthouse-Maisonettewohnung in ruiger Lage

Objektnummer: 25001171

MIETPREIS: 3.650 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 221 m² • **ZIMMER:** 5

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Auf einen Blick

Objektnummer	25001171
Wohnfläche	ca. 221 m²
Etage	2
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2017
Stellplatz	2 x Garage

Mietpreis	3.650 EUR
Nebenkosten	450 EUR
Wohnung	Penthouse
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	29.05.2035

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	29.70 kWh/m²a
Baujahr laut Energieausweis	2017

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

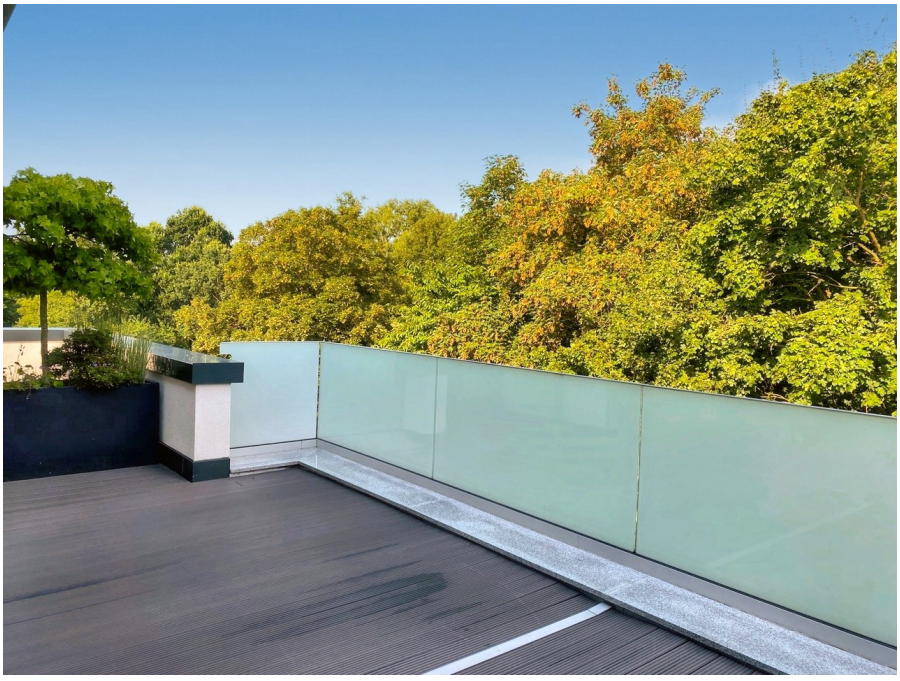
Die Immobilie

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Die Immobilie

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Die Immobilie



Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN

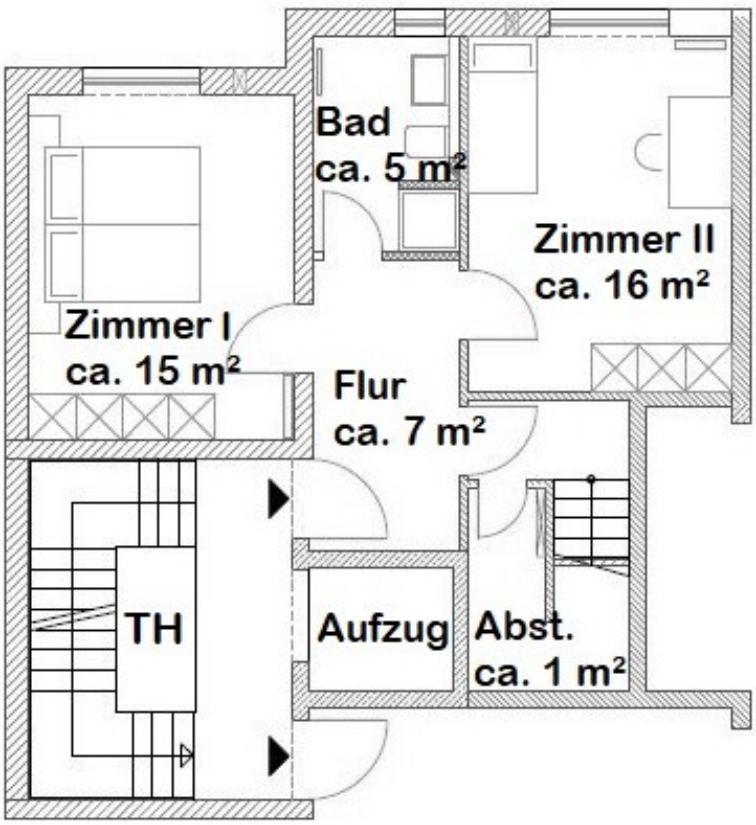
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

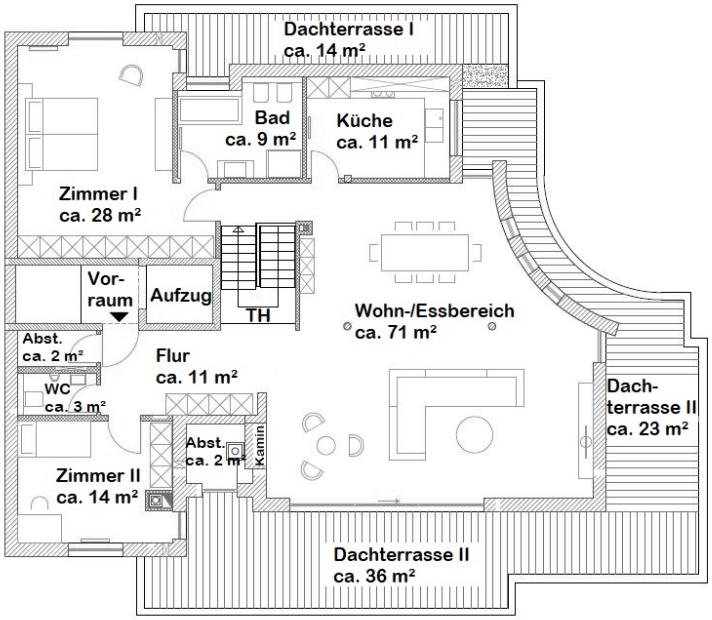
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine exklusive Penthouse Maisonettewohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von circa 221 m² in neuwertigem Zustand.

Dieses 2017 erbaute Objekt befindet sich in moderner und ansprechender Architektur und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie hochwertige Ausstattungsmerkmale, die anspruchsvollste Wohnanforderungen erfüllen.

Das Penthouse verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter vier komfortable Schlafzimmer, die erholsamen Rückzugsraum bieten. Die beiden Badezimmer sind mit besonders hochwertigen japanischen Fliesen ausgestattet und bieten dank der exklusiven Sanitärausstattung einen Ort zum Entspannen und Erholen.
Die Raumhöhe im Penthouse variiert von circa 2,80 m bis zu beeindruckenden 3,80 m, während die untere Etage eine Höhe von circa 2,60 m aufweist.
Diese architektonische Besonderheit verleiht den Räumen ein luftiges und zugleich sonnendurchflutetes Ambiente.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die separate, lotusweiße SieMatic Einbauküche, die über alle notwendigen elektrischen Geräte verfügt und somit beste Bedingungen für kulinarische Aktivitäten bietet.
Der großzügige Wohn-/ Essbereich von circa 71 m² wird zudem durch einen Kamin mit Frischluftzufuhr bereichert, der an kühleren Tagen für wohlige Wärme und eine ansprechende Atmosphäre sorgt.

Für optimalen Wohnkomfort ist das Penthouse mit modernster SMART-Home-Technologie von Loxone ausgestattet, die eine individuelle Steuerung der Elektrik und der Rollläden ermöglicht. Elektrische Rollläden an allen Fenstern bieten zusätzliche Bequemlichkeit und Schutz.
Ein ganz besonderes Highlight - die großzügige Dachterrasse mit circa 56 m², begehbar vom Wohn-/ Essbereich. Sie lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein und ist mit einer Markise (6 x 3,5m) versehen, die vor direkter Sonneneinstrahlung schützt.

Dieses exklusive Penthouse vereint modernes Wohnen mit sehr wertiger Ausstattung und bietet sowohl Paaren als auch Familien ein komfortables Zuhause.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich selbst von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Immobilie zu überzeugen.

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Ausstattung und Details

- Penthouse Etage Raumhöhe (circa 2,80 m bzw. zum Teil 3,80 m)
- Untere Etagenhöhe circa 2,60 m
- SMART-Home-Technologie Loxone
- Kamin mit Fischluftzufuhr
- Besonders lange Parkettdielen
- Kalkputz an allen Wänden - Diffusion aktiv für entsprechendes besonderes Raumklima
- Separate, lotusweiße SieMatic Einbauküche mit allen elektrischen Geräten
- Sehr wertige japanische Fliesen in den Bädern
- Badausstattungen sehr hochwertig
- Elektrische Rollläden
- Zwei Terrassen
- Markise für Dachterrasse (6 x 3,5 m Länge)
- Kellerabteil im Souterrain
- Extra Fahrradabstellplatz und Möglichkeit für Reifenablage (abschließbar)
- Zwei Tiefgaragenplätze (einer mit Ladesteckdose)

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Alles zum Standort

Die ausgezeichnete Infrastruktur in Eschersheim macht diesen Stadtteil zu einer der beliebtesten Wohnlagen in Frankfurt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich entlang der Eschersheimer Landstraße oder im Nordwestzentrum.
Busse und U-Bahnen fahren regelmäßig in die Innenstadt und in die benachbarten Stadtteile. Das Umfeld ist als kinderfreundlich einzustufen. Kindergärten, Grundschulen sowie alle weiterführenden Schulzweige befinden sich in der Nähe ebenso wie die Niddawiesen.

Die U-Bahn-Station „Weißer Stein“ (U1, U2, U3, U8) und die S-Bahn-Station „Eschersheim“ (S6) sind fußläufig erreichbar und bieten eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.
Die A66 Richtung Wiesbaden und A661 Richtung Bad Homburg und Offenbach sind in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 29.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 95 11 79 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com