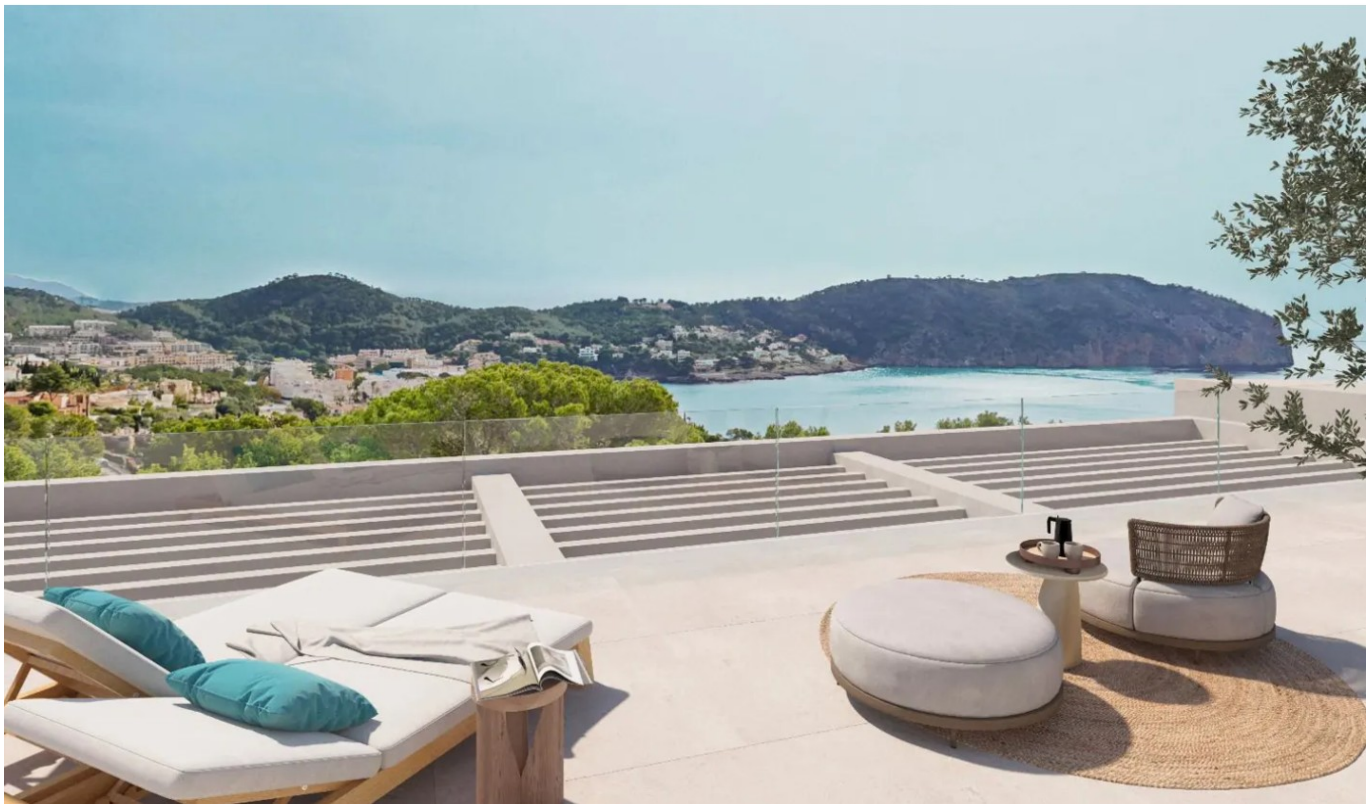
Camp De Mar (Es) – Südwest

# Exklusive Neubauvilla mit zeitloser Eleganz und spektakulärem Meerblick in Camp de Mar

***Objektnummer: ES263746042***



**KAUFPREIS:** 9.150.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 389 $m^2$ • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 1.138 $m^2$

**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES263746042 |
| Wohnfläche | ca. 389 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 5 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 9.150.000 EUR |
| Haus | Villa |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Einbauküche |

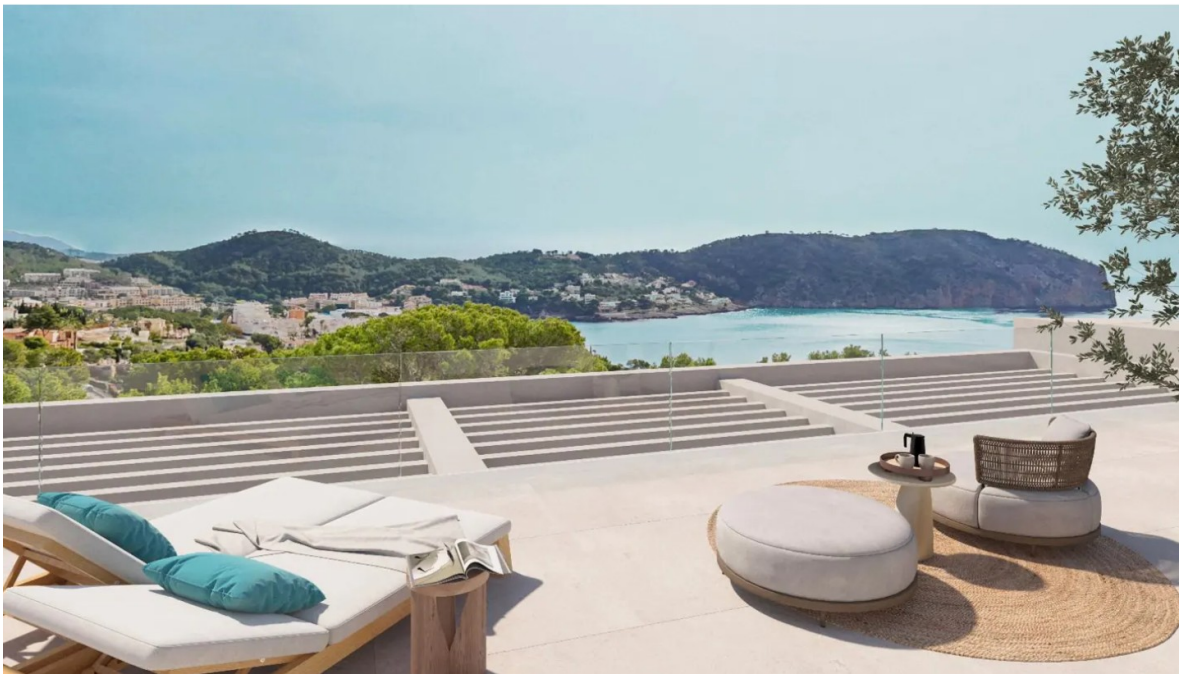
Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenheizung | Energie-Effizienzklasse | A |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe | | |
| Befeuerung | Luft/Wasser-Wärmepumpe | | |

**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

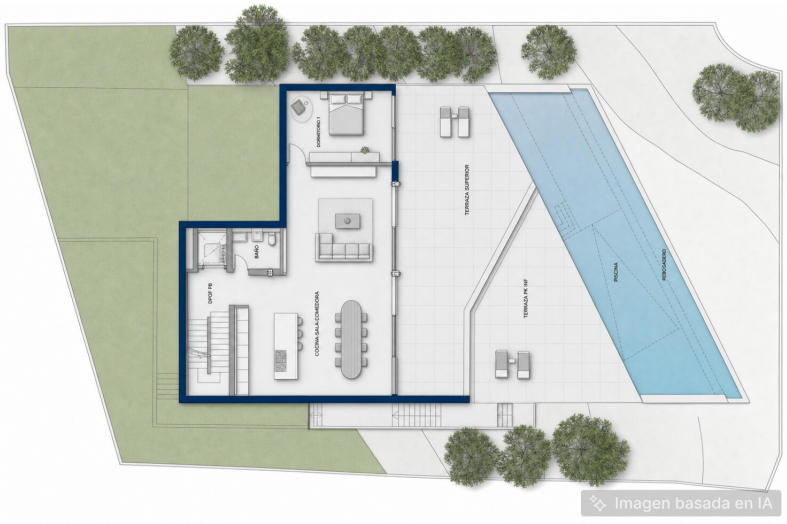
# Die Immobilie

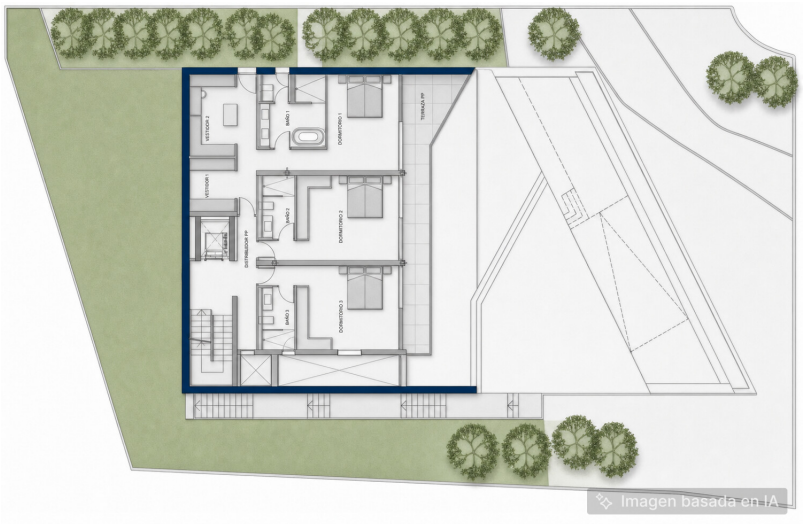
**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

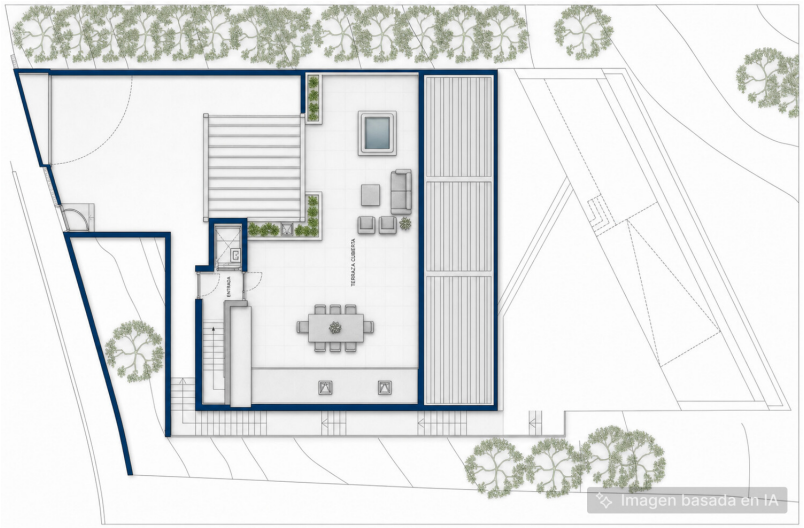
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

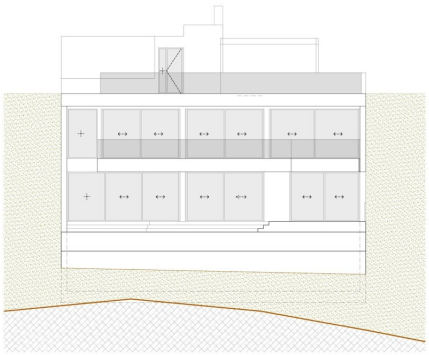
# Grundrisse



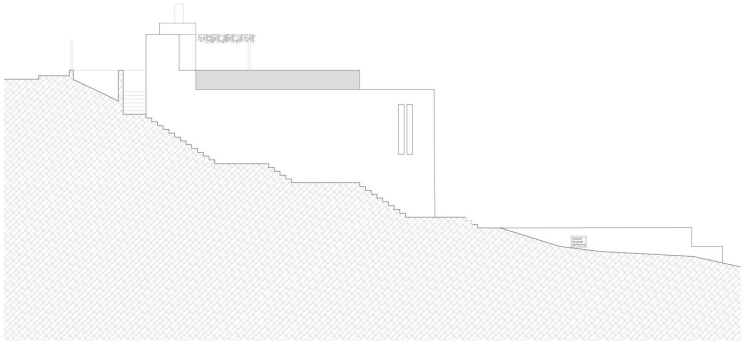



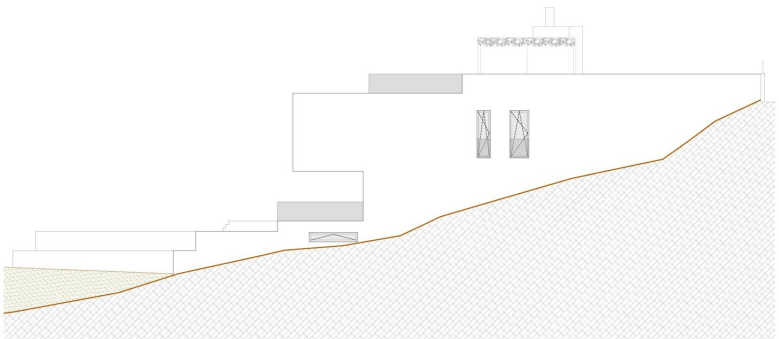

TERRAZA CUBIERTA
ENTRADA
Imagen basada en IA

GARAJE
HALL
ASEO
MASTER SUIT
OFICINA
SALA MULTIFUNCIONAL
COLADURIA
TRASTERO
SALA TECN.
SALA TV/DUCHA
ALJIBE
DEPOSITO PISCINA
Imagen basada en IA



ALZADO FRONTAL (ESTE)





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

# Ein erster Eindruck

**Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.138 m² entsteht diese exklusive Neubauvilla mit rund 389 m² Wohnfläche, die anspruchsvolles Design, höchsten Wohnkomfort und einen unvergleichlichen Blick über das Mittelmeer und die malerische Bucht vereint. Solara One verkörpert die perfekte Verbindung aus moderner Architektur, außergewöhnlicher Bauqualität und nachhaltigem Luxus in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas.**

**Die Architektur von Solara One folgt einer klaren, zeitlosen Formsprache und schafft durch großzügige Glasfronten, offene Raumkonzepte und lichtdurchflutete Wohnbereiche ein außergewöhnliches Wohngefühl. Die harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen lässt die mediterrane Umgebung zum integralen Bestandteil des Hauses werden und schafft eine Atmosphäre von Ruhe, Weite und vollkommener Privatsphäre.**

**Die elegante Residenz verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und fünf hochwertig ausgestattete Badezimmer, die jeweils als private Rückzugsorte gestaltet sind. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner amerikanischer Designküche bildet das Herzstück der Villa und bietet den perfekten Rahmen für entspanntes Familienleben ebenso wie für stilvolle Empfänge.**

**Der spektakuläre Infinity-Pool mit unvergleichlichem Meerblick setzt einen besonderen Akzent und lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl Mallorcas in seiner schönsten Form zu genießen. Die weitläufigen Terrassen und die beeindruckende Dachterrasse erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten einen einzigartigen Ort, um lange Sommerabende, traumhafte Sonnenuntergänge und die Schönheit der Insel in vollkommener Privatsphäre zu erleben. Die Dachterrasse eröffnet zudem die Möglichkeit zur Realisierung einer exklusiven BBQ- und Sommerküche sowie eines privaten Jacuzzis.**

**Das Untergeschoss bietet zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Ansprüche. Vorinstallationen für einen privaten Fitnessbereich, eine Sauna und eine elegante Vinothek ermöglichen die Schaffung eines persönlichen Wellness- und Genussbereichs auf höchstem Niveau.**

**Auch technisch setzt Solara One Maßstäbe: Ein modernes KNX-Smart-Home-System, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt sowie ein Aufzug über alle Ebenen garantieren höchsten Komfort und maximale Energieeffizienz. Die barrierefreie und seniorengerechte Gestaltung ermöglicht ein komfortables Wohnen für jede Lebensphase. Ergänzt wird das exklusive Ausstattungskonzept durch maßgefertigte Einbauschränke, einen Hauswirtschaftsraum, zusätzliche Abstellflächen, ein Gäste-WC sowie zwei private**

**Stellplätze in der Garage.**

**Solara One ist weit mehr als eine Immobilie – es ist ein privater Rückzugsort, der architektonische Klarheit, modernste Technologie und die unvergleichliche Schönheit Mallorcas miteinander verbindet. Eine außergewöhnliche Residenz für Menschen, die höchste Ansprüche an Design, Lage und Lebensqualität stellen und ein Zuhause suchen, das zeitlose Eleganz und mediterranen Luxus auf einzigartige Weise vereint.**

**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

# Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Offene Einbauküche
- Klimaanlage
- Terrasse
- Sauna
- Infinitypool
- Zwei Stellplätze in der Garage
- Unterkellert
- Fußbodenheizung
- Fahrstuhl
- KNX-Steuerungssystem
- Dachterrasse
- Meerblick und unverbaute Aussicht
- Barrierefrei und seniorengerecht

**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

# Alles zum Standort

**Camp de Mar ist ein exklusiver, überschaubarer Küstenort in der Gemeinde Andratx im Südwesten Mallorcas und zählt nur rund 300 feste Einwohner, was ihm eine ruhige und private Atmosphäre verleiht. Ursprünglich ein kleines Fischerei- und Küstengebiet, entwickelte sich Camp de Mar erst in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts zu einem hochwertigen Ferien- und Wohnstandort, wobei der Fokus stets auf einer lockeren Bebauung und der Einbettung in die Natur lag. Heute steht der Ort für entspannten Luxus, gepflegte Wohnanlagen und eine der schönsten, feinsandigen Buchten der Region, bekannt für ihr klares Wasser und das ikonische Holzsteg-Restaurant, das direkt ins Meer führt.**
**Die Lage zwischen dem Tramuntana-Gebirge und dem Mittelmeer macht Camp de Mar besonders attraktiv: ruhig, grün und dennoch hervorragend angebunden. Palma de Mallorca ist in etwa 25 Kilometern erreichbar, der internationale Flughafen Son Sant Joan liegt rund 35 Kilometer entfernt. Internationale Schulen befinden sich vor allem in den benachbarten Gemeinden Calvià und Palma und sind mit dem Auto in etwa 20 bis 30 Minuten gut erreichbar, was Camp de Mar auch für Familien interessant macht.**
**Sportlich bietet die Umgebung ein breites Spektrum, das von Wassersport wie Schwimmen, Stand-up-Paddling und Tauchen über Wandern und Radfahren bis hin zu Golf reicht, denn der renommierte Golfplatz Golf de Andratx liegt direkt am Ort und zählt zu den anspruchsvollsten der Insel. Camp de Mar vereint damit naturnahe Ruhe, gehobene Wohnqualität und eine privilegierte Lage im Südwesten Mallorcas – ideal für anspruchsvolle Käufer, die Diskretion, Meerblick und Nähe zu Palma schätzen.**

**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

# Weitere Informationen

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.**

**Objektnummer: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**
**Tel.: +34 871 - 201 945**
**E-Mail: santamaria@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**