

Algaida - Mitte

# Exklusive Dorfresidenz mit luxuriöser Ausstattung und mediterranem Flair in Algaida

Objektnummer: ES263745998



KAUFPREIS: 1.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 390,25 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 201 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745998	Kaufpreis	1.250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 390,25 m <sup>2</sup>	Haus	Reihenhaus
Zimmer	7	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	3		
Baujahr	1800		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-Effizienzklasse	E
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe		
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Die Immobilie



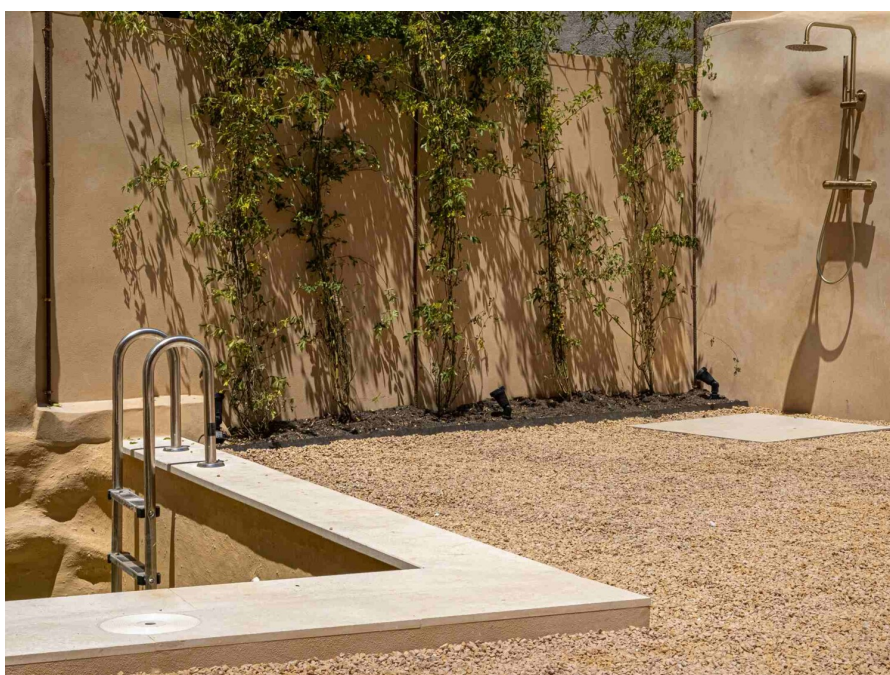
Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Die Immobilie



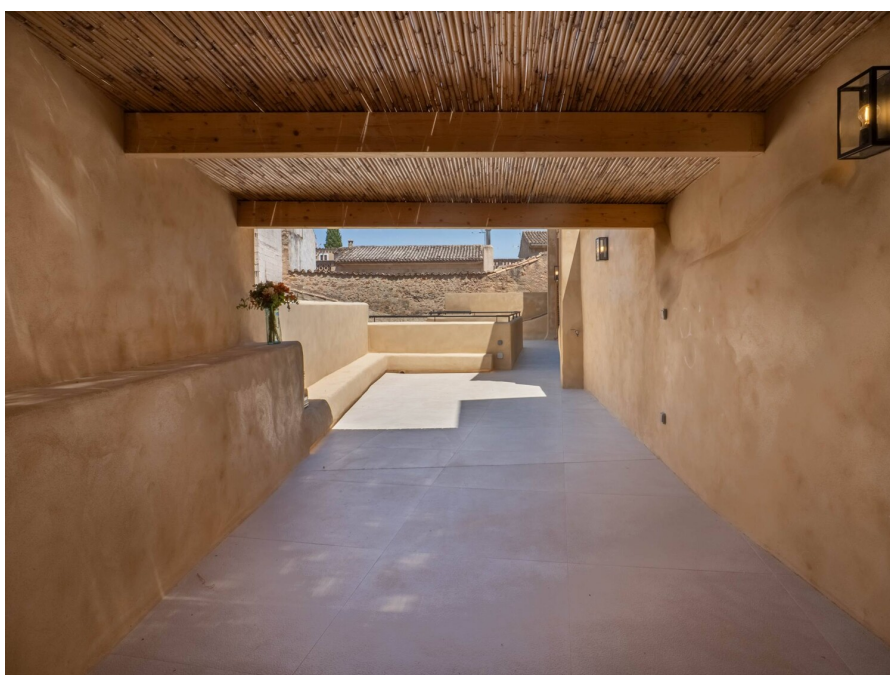
Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Die Immobilie



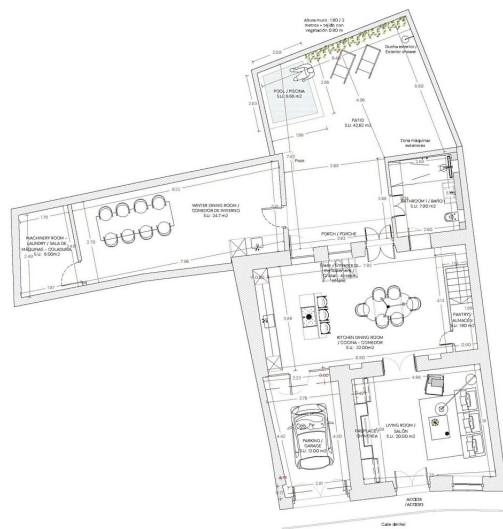
Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## Die Immobilie



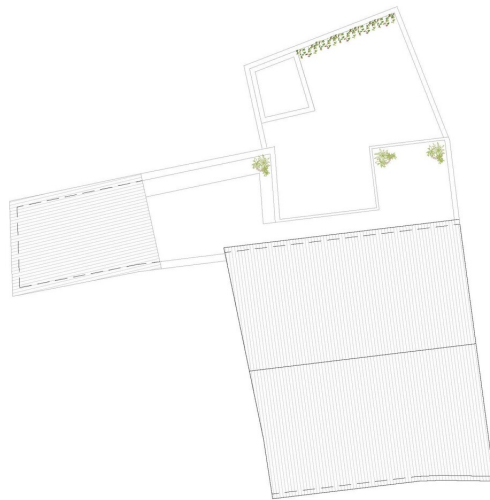
Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

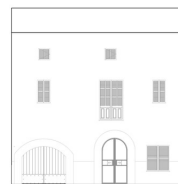
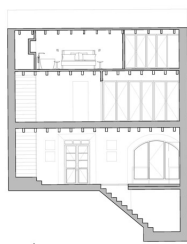
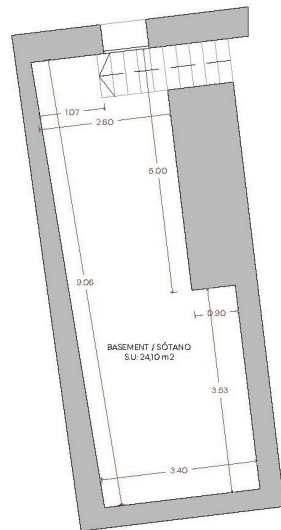
# Grundrisse





V

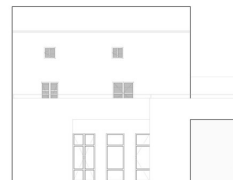




ALZADO FRONTAL



SECCIÓN A-A



ALZADO POSTERIOR

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## Ein erster Eindruck

Im historischen Zentrum von Algaida, einem der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas, präsentiert sich diese außergewöhnliche Dorfresidenz nach einer aufwendigen Kernsanierung in neuem Glanz. Mit viel Liebe zum Detail wurde die ursprüngliche mediterrane Architektur bewahrt und harmonisch mit modernster Haustechnik, edelsten Materialien und zeitlos elegantem Design verbunden.

Auf einem ca. 215 m<sup>2</sup> großen Grundstück erstreckt sich die Immobilie mit einer bebauten Fläche von ca. 382 m<sup>2</sup> über vier Ebenen und bietet großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche, die höchsten Ansprüchen an Komfort, Ästhetik und Funktionalität gerecht werden.

Bereits beim Betreten des Hauses entfaltet sich eine Atmosphäre von Wärme und Eleganz. Freigelegte Holzbalken, hochwertige Holzarbeiten, natürliche Materialien und ein durchdachtes Beleuchtungskonzept verleihen den Räumen ihren unverwechselbaren Charakter. Mittelpunkt des Wohnbereichs ist der stilvolle Bioethanol-Kamin, der für eine behagliche und zugleich repräsentative Wohnatmosphäre sorgt.

Die Hauptwohnebene vereint ein großzügiges Wohnzimmer, einen eleganten Essbereich sowie eine offene Designküche, die mit hochwertigen Geräten von Miele ausgestattet ist und keine Wünsche offenlässt. Ergänzt wird diese Ebene durch eine private Garage, ein geschmackvoll gestaltetes Gäste-Badezimmer mit Dusche sowie einen charmanten Gewölbekeller, der sich ideal als exklusiver Weinkeller oder stilvoller Gourmetbereich eignet.

Vom Esszimmer aus gelangt man auf die ca. 46 m<sup>2</sup> große, private Außenterrasse – eine wahre Wohlfühloase für entspannte Stunden unter mallorquinischer Sonne. Der liebevoll gestaltete Außenbereich verfügt über einen beheizten Swimmingpool, einen Garten, eine Außendusche sowie einen großzügigen, separaten Multifunktionsraum mit Miniküche. Dieser bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Gästeapartment, Fitness- oder Wellnessbereich, Heimkino, Atelier oder stilvoller Veranstaltungsraum für gesellige Abende.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei großzügige Doppelzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken und viel natürlichem Tageslicht sowie ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende, ca. 32 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit einer überdachten Veranda von ca. 19 m<sup>2</sup> – der ideale Ort für entspannte Stunden, stilvolle Dinner oder gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

**Das gesamte Dachgeschoss ist der außergewöhnlichen Master-Suite vorbehalten und wurde als privater Rückzugsort konzipiert. Neben dem großzügigen Schlafzimmer verfügt diese Ebene über einen eleganten Ankleidebereich, ein luxuriöses En-suite-Badezimmer mit freistehender Badewanne und bodengleicher Dusche sowie ein weiteres, flexibel nutzbares Zimmer, das sich ideal als Büro, Bibliothek, TV-Lounge oder zusätzliches Schlafzimmer eignet.**

**Im Zuge der umfassenden Sanierung wurden sämtliche Elektro- und Sanitärinstallationen vollständig erneuert. Modernste Aerothermie-Technologie sorgt in Verbindung mit Gebläsekonvektoren und Heizkörpern für ein energieeffizientes und angenehmes Raumklima. Hochwertige Holzfenster mit Climalit-Doppelverglasung, traditionelle Kalkputze und Naturstein aus Marés, großformatige Feinsteinzeugfliesen, edle Eichendielen, maßgefertigte Einbauschränke im mediterranen Stil sowie exklusive Badezimmer mit gebürsteten goldfarbenen Armaturen unterstreichen den außergewöhnlichen Qualitätsanspruch dieser Immobilie. Ein Wasserenthärter ist selbstverständlich ebenfalls installiert.**

**Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Ausstattung und Details**

- **Einbauküche mit Miele-Geräten**
- **Sichtbalken, Holzschreinerarbeiten**
- **Wasserenthärter**
- **Eichenparkettboden**
- **Bioethanol-Kamin**
- **Beheizter Swimmingpool, Garten und Außendusche**
- **Unterkellert**
- **Luft/Wasser-Wärmepumpe**
- **Garage**

**Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Alles zum Standort**

Algaida ist eine traditionsreiche Gemeinde im Herzen Mallorcas und zählt rund 6.000 Einwohner. Der Ort liegt in der sanft hügeligen Landschaft des Inselinneren und bewahrt bis heute seinen authentischen, mallorquinischen Charakter. Die Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück, worauf auch der Ortsname arabischen Ursprungs hinweist. Später entwickelte sich Algaida zu einem landwirtschaftlich geprägten Zentrum, bekannt für Mandel- und Feigenanbau sowie Weinproduktion. Wahrzeichen der Gemeinde ist der Puig de Randa mit dem bekannten Wallfahrtskloster Cura, das einen weiten Panoramablick über große Teile der Insel bietet und historisch mit dem Philosophen Ramon Llull verbunden ist. Die Lage im Inselinneren verbindet Ruhe und Natur mit guter Erreichbarkeit. Palma ist etwa 22 Kilometer entfernt, der internationale Flughafen Son Sant Joan liegt rund 18 Kilometer entfernt und ist in etwa 20 Minuten erreichbar. Trotz der ländlichen Umgebung besteht eine gute Anbindung an das Straßennetz, sodass sowohl die Hauptstadt als auch die Küstenregionen unkompliziert erreichbar sind. Internationale Schulen befinden sich vor allem im Raum Palma und sind je nach Standort in etwa 20 bis 30 Autominuten erreichbar. Algaida bietet ein hohes Maß an Lebensqualität für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umliegenden Hügel und Felder eignen sich hervorragend für Radfahren, Wandern und Reiten, während traditionelle Dorfplätze, Cafés und Wochenmärkte das soziale Leben prägen. Golfplätze, Tennisanlagen und weitere Sporteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung Richtung Palma und Lluçmajor. Algaida steht für authentisches Wohnen im Grünen mit gleichzeitig guter Anbindung an die urbane Infrastruktur der Inselhauptstadt.

**Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Weitere Informationen**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.**

**Objektnummer: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**