

**Maria De La Salut - Mitte**

# Stilvoll saniertes Stadthaus mit Pool und Sonnenterrasse im Herzen von Maria de la Salut

**Objektnummer: ES263745923**



**KAUFPREIS: 1.290.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 240 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745923	Kaufpreis	1.290.000 EUR
Wohnfläche	ca. 220 m <sup>2</sup>	Bauweise	Massiv
Zimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Gäste- WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	3		

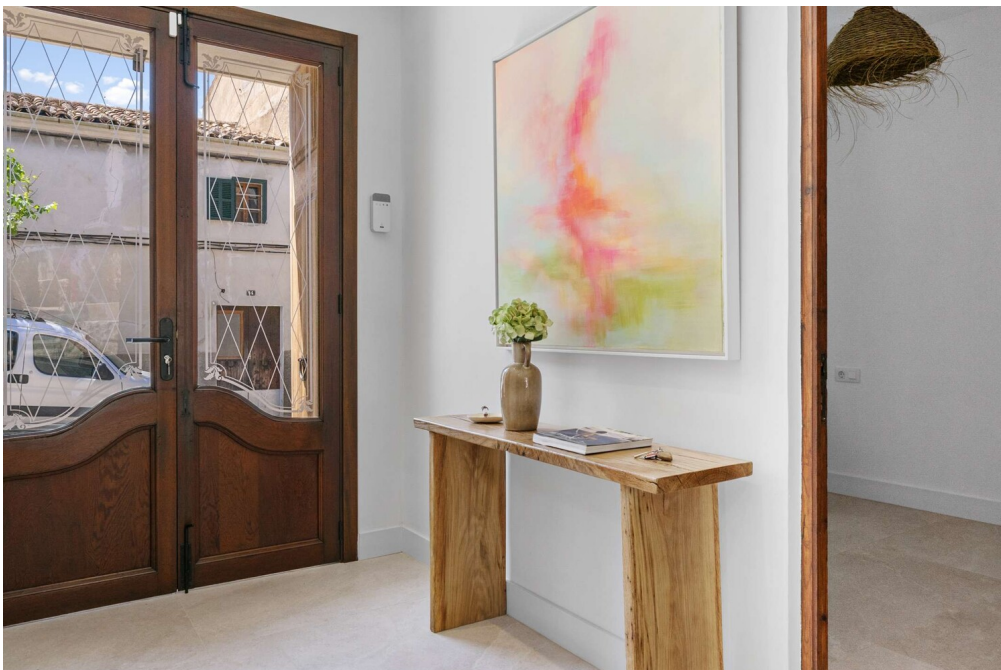
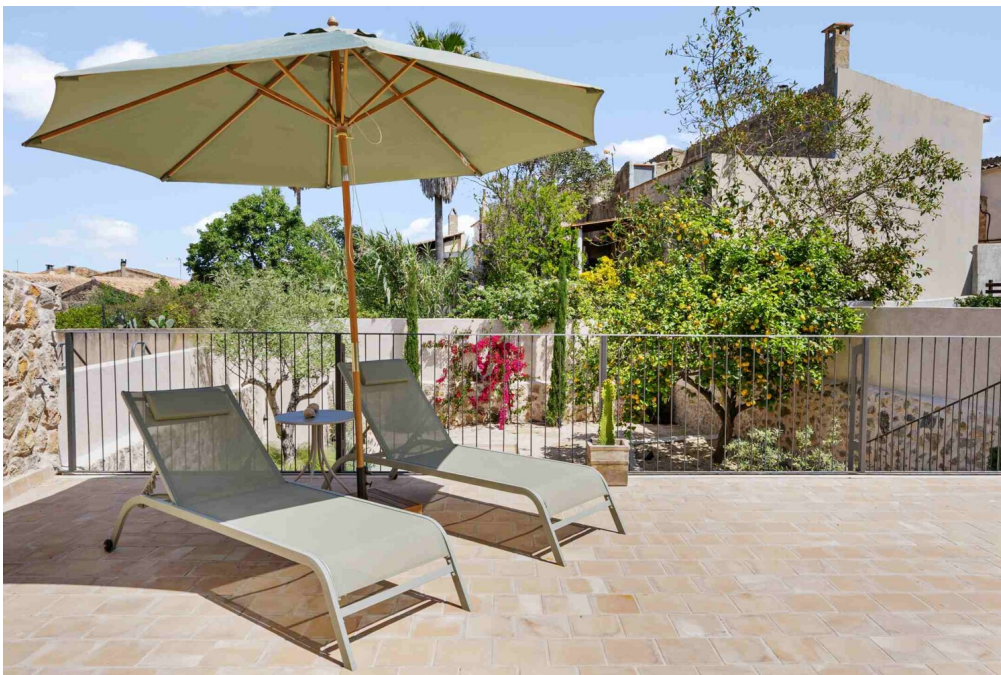
Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



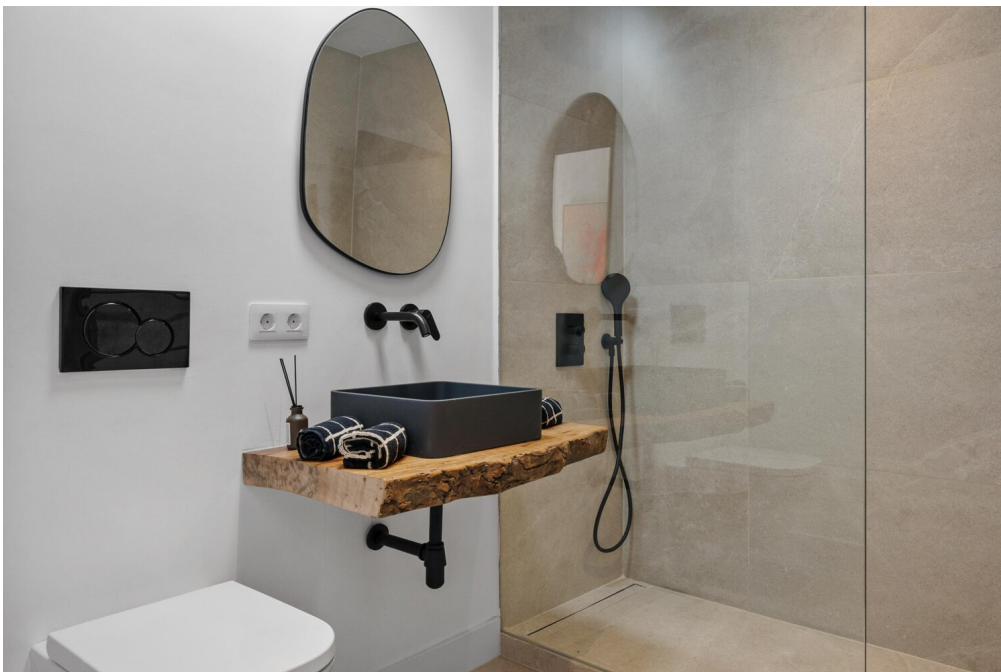
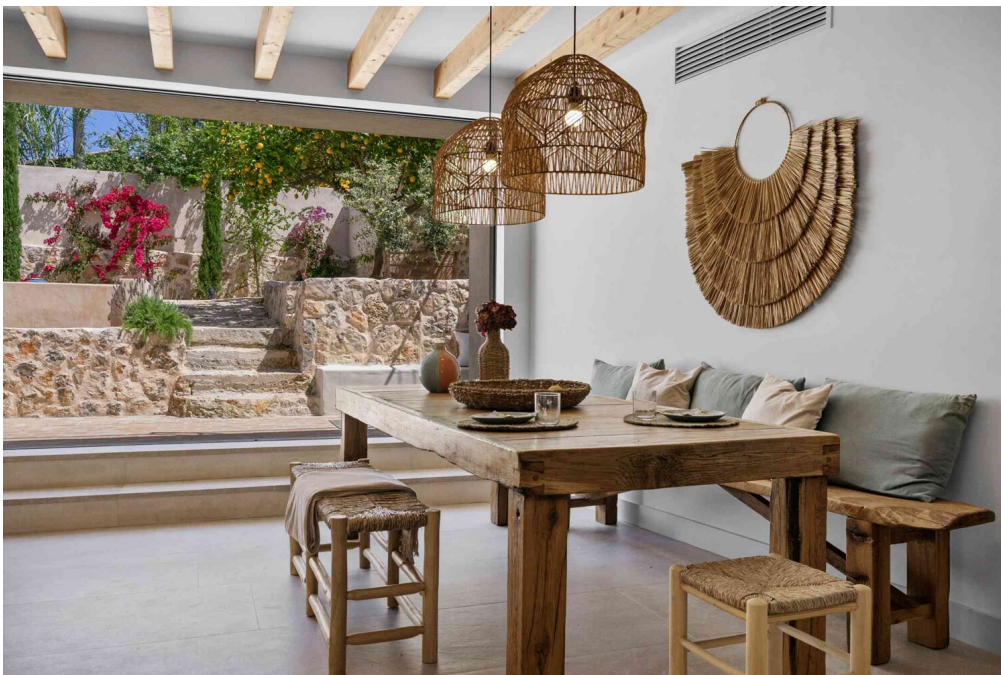
Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



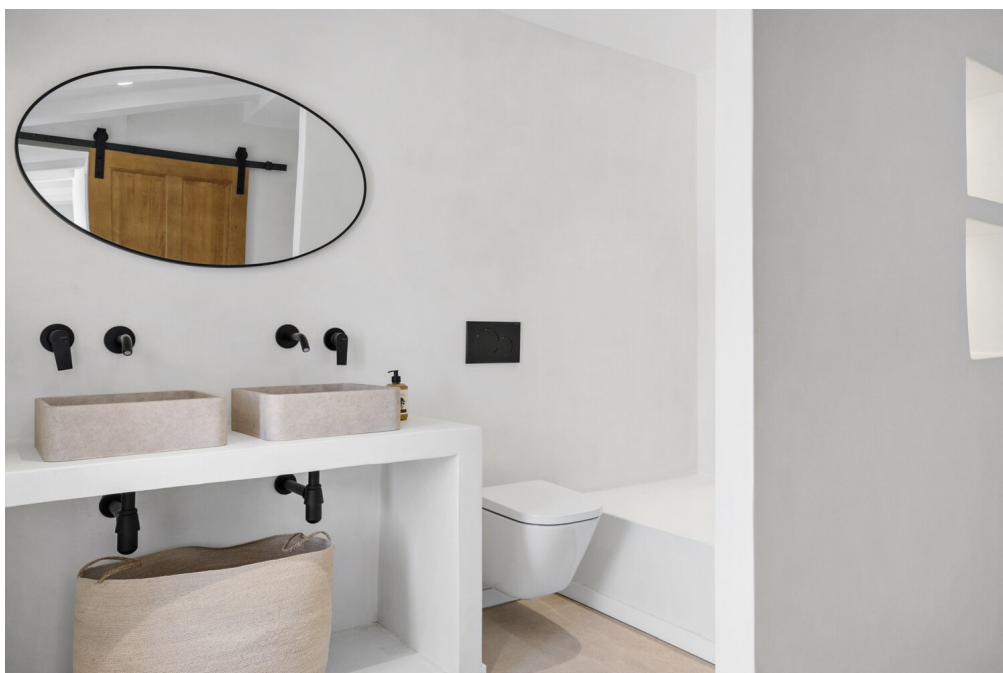
Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



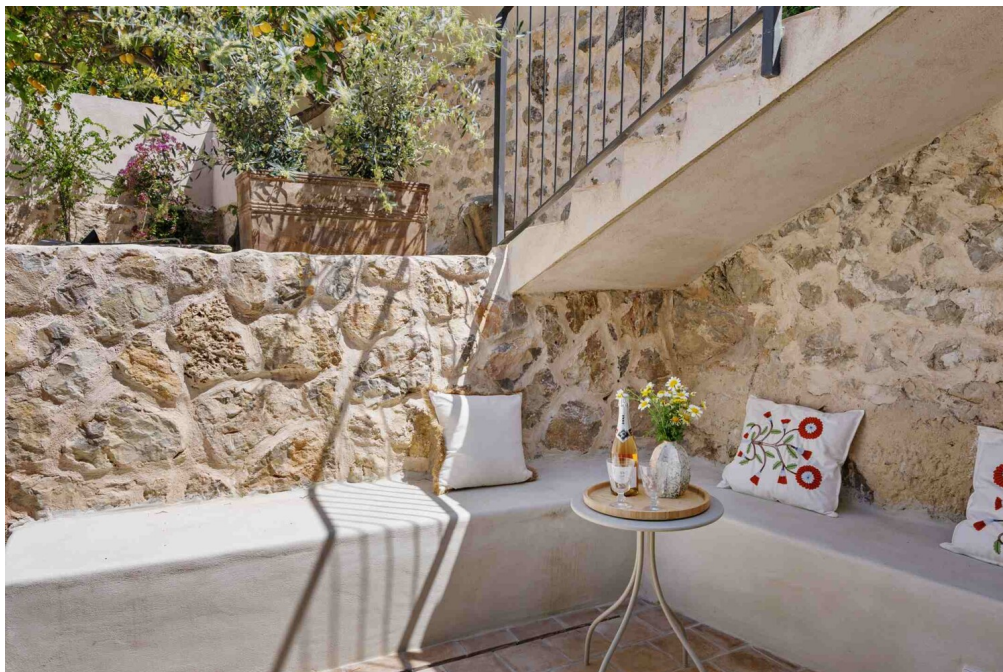
Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



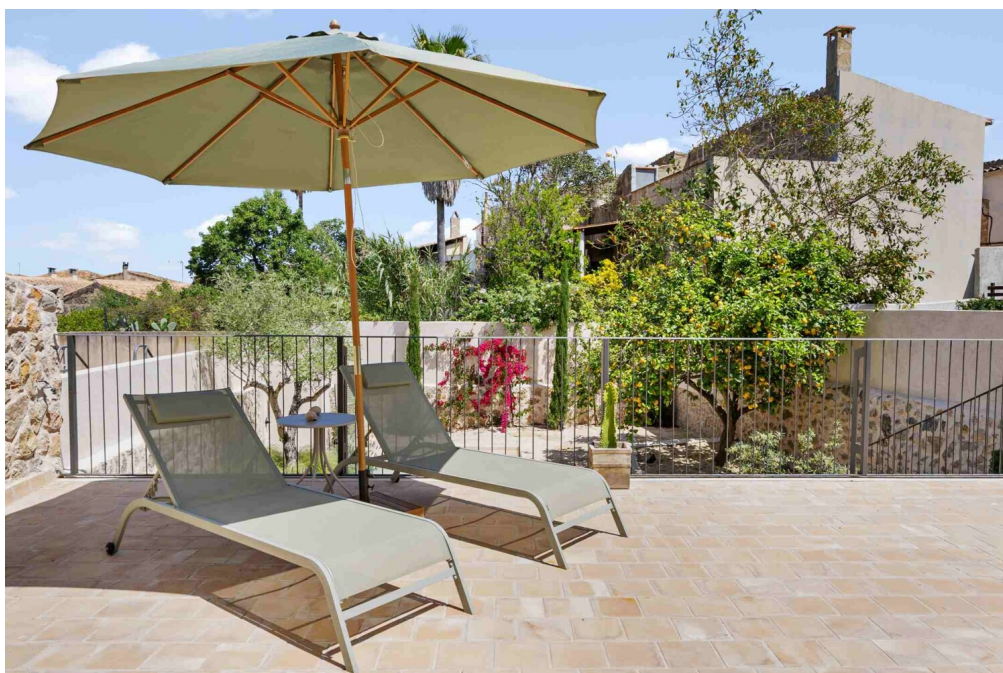
Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



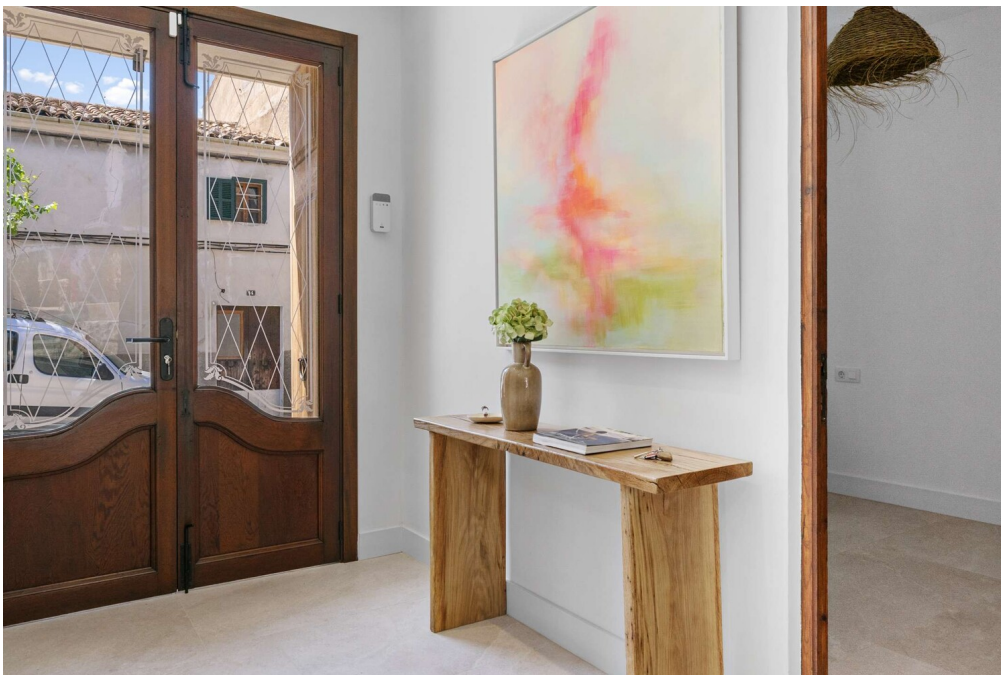
Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



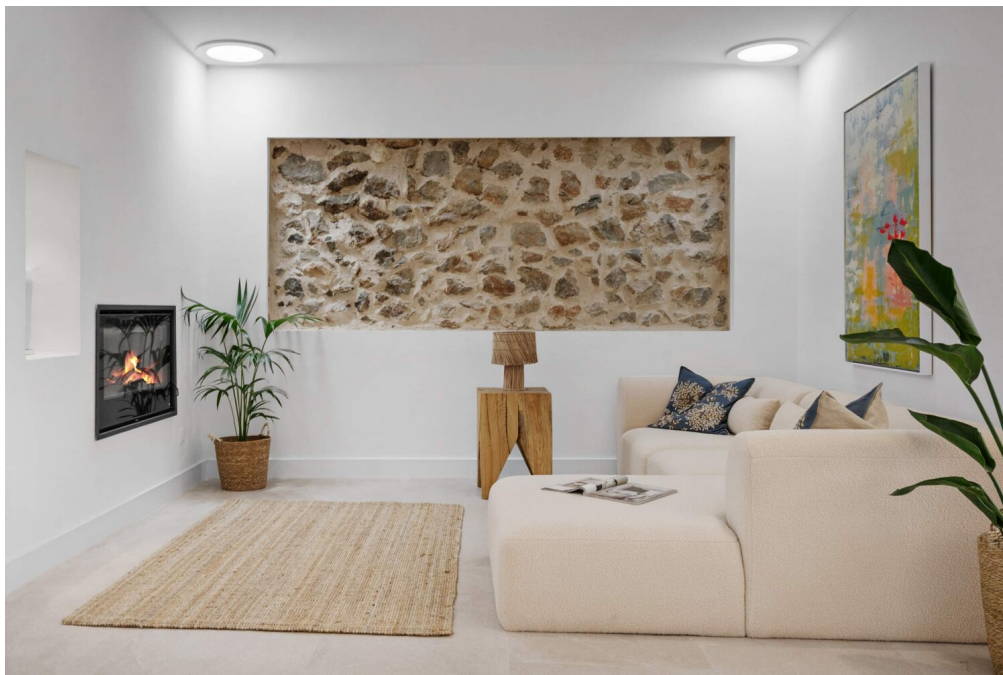
Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



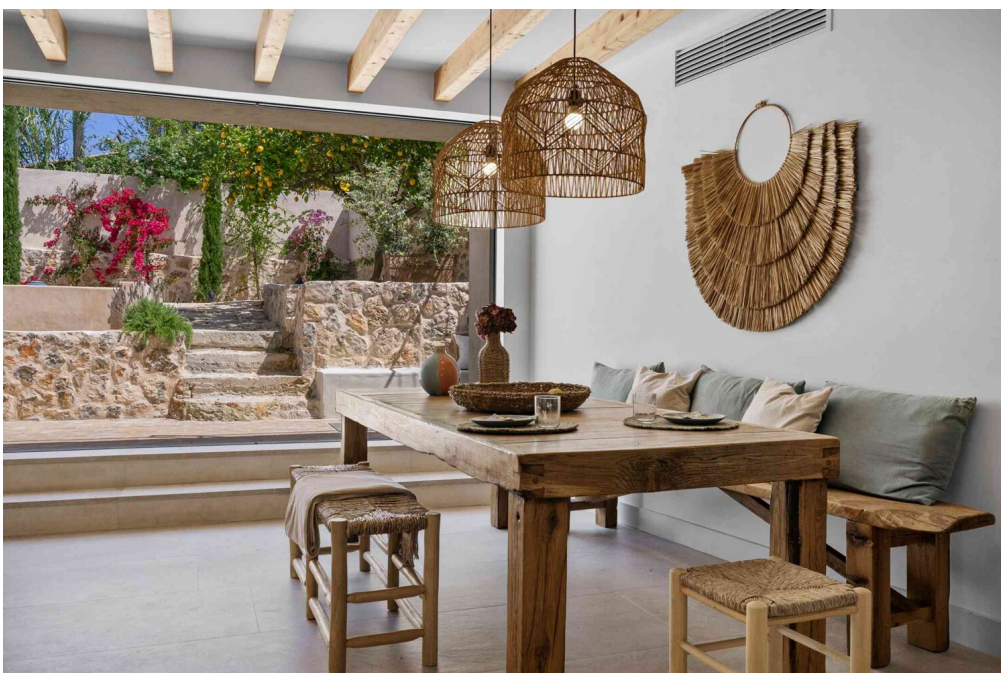
Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



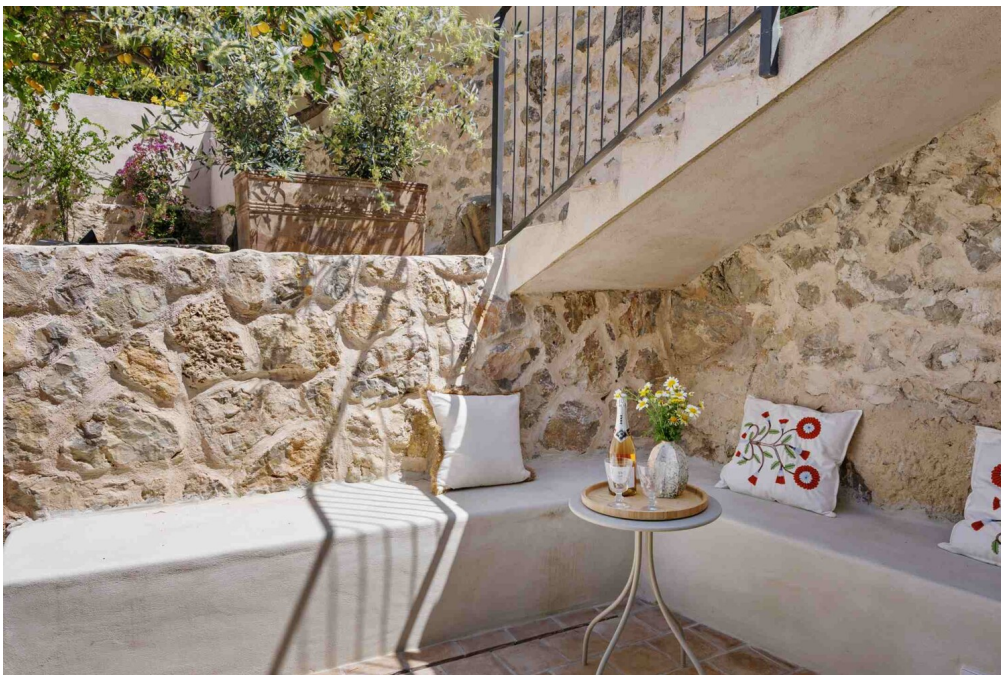
Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte**

## Ein erster Eindruck

Dieses stilvoll sanierte Stadthaus in Maria de la Salut, im Zentrum Mallorcas, vereint auf harmonische Weise traditionellen Charakter mit modernem Wohnkomfort und gehobener Ausstattung. Auf einem ca. 240 m<sup>2</sup> großen Grundstück und mit einer Wohnfläche von rund 220 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie großzügige Platzverhältnisse sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für anspruchsvolle Käufer.

Das massiv gebaute Haus erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer. Bereits im Erdgeschoss empfängt Sie eine einladende Eingangsdiele. Zwei Schlafzimmer, ein modernes Duschbad, das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin sowie die offen gestaltete Wohnküche mit Einbauküche und Essbereich schaffen ein stimmiges und zugleich wohnliches Ambiente. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt in den mediterran angelegten Garten mit Swimmingpool, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die exklusive Master-Suite mit luxuriösem En-Suite-Badezimmer und separatem Ankleidebereich. Das absolute Highlight dieser Ebene ist die ca. 45 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse, die einen beeindruckenden Blick über den Garten.

Die Ausstattung überzeugt insgesamt auf gehobenem Niveau: Fliesenböden, Klimaanlage, Kamin, Fußbodenheizung, Terrasse, Swimmingpool und Garten sorgen für ein komfortables Wohngefühl und unterstreichen den hochwertigen Gesamtcharakter dieser Immobilie. Dieses charmante Stadthaus ist die ideale Wahl für alle, die mediterranes Lebensgefühl, Großzügigkeit und stilvolles Wohnen in zentraler Lage von Maria de la Salut schätzen.

**Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte**

## Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe

**Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte**

## Alles zum Standort

Maria de la Salut ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ca. 40 km nordöstlich von Palma und ca. 35 km vom Flughafen entfernt und besticht durch seine ruhige, entspannte Atmosphäre, umgeben von weiten Feldern und sanften Hügeln, die es zu einem idealen Rückzugsort machen.

Ein markantes Wahrzeichen des Ortes ist die Pfarrkirche der Heiligen Maria, die das Zentrum des Dorfes mit ihrem typischen mediterranen Baustil dominiert. Ein Highlight ist der Wochenmarkt am Freitag, wo man frisches Obst und Gemüse, lokale Spezialitäten und Kunsthandwerk erwerben kann. Für Naturliebhaber und Wanderfreunde bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die umliegenden Landschaften sind ideal für Spaziergänge und Radtouren, bei denen man die unberührte Natur und die ländliche Idylle genießen kann. In der Nähe sind auch mehrere Weingüter, die zu Besichtigungen und Weinproben einladen. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste spielen eine wichtige Rolle im Leben des Dorfes, wobei die Feierlichkeiten zu Ehren der Schutzpatronin des Dorfes am 8. September mit farbenfrohen Prozessionen, traditioneller Musik und Tanz gefeiert werden.

Maria de la Salut ist ein Ort, der den authentischen Charme Mallorcas bewahrt hat und eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und der Nähe zu größeren Städten wie Palma bietet. Es ist ein idealer Standort für Immobilienkäufer, die die Schönheit und Gelassenheit des ländlichen Lebens auf Mallorca schätzen.

**Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745923 - 07519 Maria De La Salut - Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)