

Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

# Luxusvilla in Sa Torre, Lluçmajor

Objektnummer: ES263745776



**KAUFPREIS: 2.690.000 EUR • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.003 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745776	Kaufpreis	2.690.000 EUR
Zimmer	5	Haus	Villa
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -  
Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energie- Effizienzklasse	A
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Baujahr laut Energieausweis	2025
Energieausweis gültig bis	11.09.2035		
Befeuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -  
Süd

## Die Immobilie





VON POLL  
REAL ESTATE

Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -  
Süd

## Die Immobilie





VON POLL  
REAL ESTATE

Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -  
Süd

## Die Immobilie





VON POLL  
REAL ESTATE

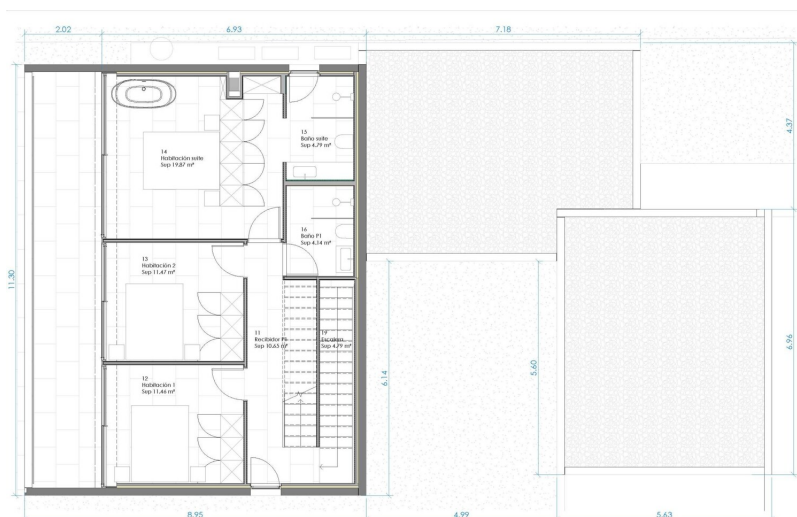
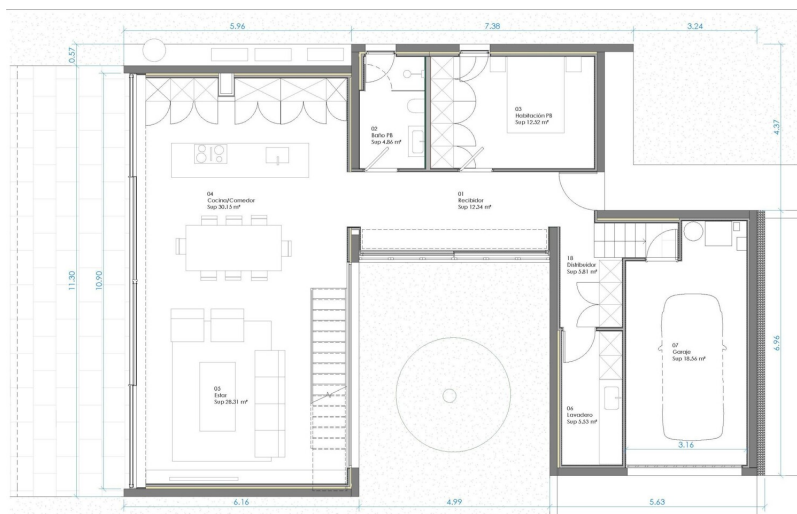
**Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

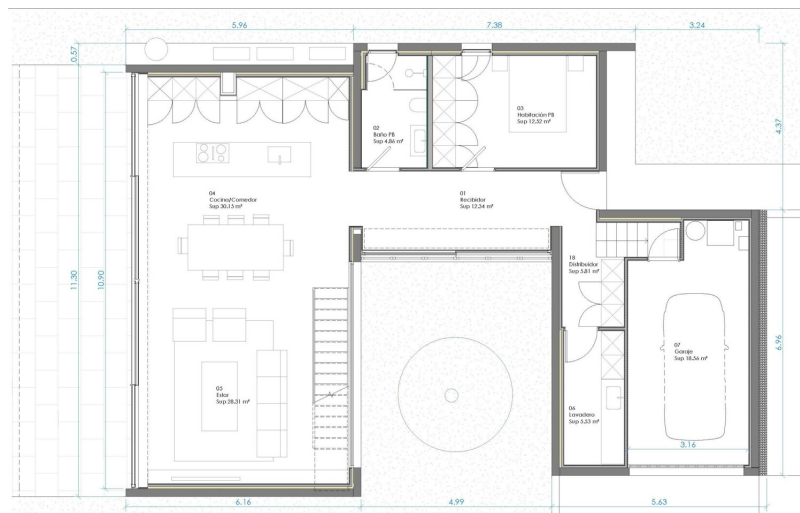
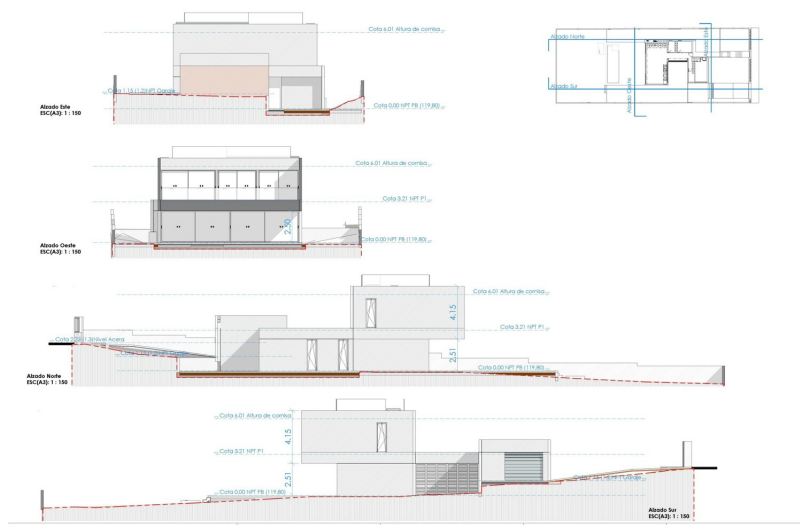
## Die Immobilie

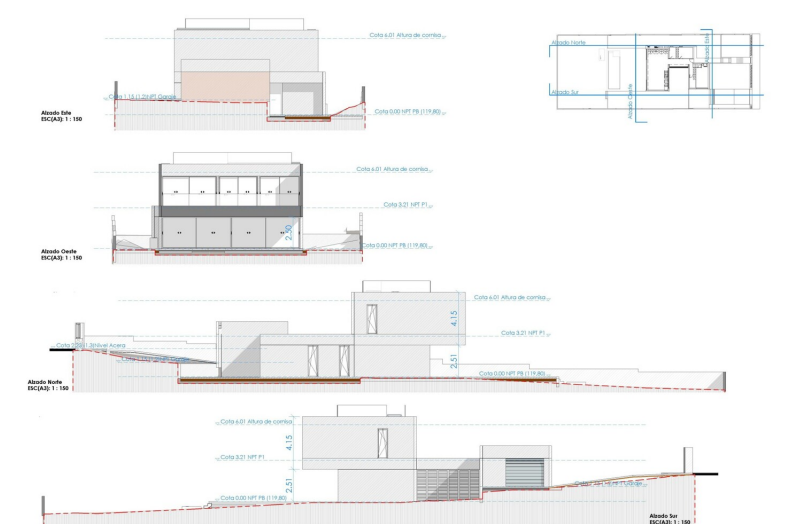


Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -  
Süd

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Ein erster Eindruck

In der begehrten Urbanización Sa Torre / Urbanització Bellavista im Süden erwartet Sie diese exklusive Neubau-Villa (Fertigstellung 2026) im Erstbezug – ein hochwertiges Zuhause für anspruchsvolles Wohnen in ruhiger, repräsentativer Lage. Das massiv errichtete Haus vereint moderne Architektur mit einer luxuriösen Ausstattung und großzügigen Außenflächen auf einem ca. 1.003 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Auf insgesamt zwei Etagen verteilt sich ein durchdachtes Raumkonzept mit fünf Zimmern, darunter vier komfortable Schlafzimmer sowie drei stilvoll gestaltete Badezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche bildet das Herzstück des Hauses und bietet ideale Voraussetzungen für ein modernes Familienleben ebenso wie für Gäste und gesellige Abende. Großformatige Fliesen unterstreichen den eleganten Charakter und sorgen zugleich für eine pflegeleichte, zeitlose Optik.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt die Klimatisierung. Terrassen- und Balkonflächen erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen attraktive Rückzugsorte mit viel Privatsphäre. Der Swimmingpool im Außenbereich rundet das Gesamtbild ab und macht diese Villa zu einer Immobilie, die sowohl als hochwertiger Hauptwohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil überzeugt.

**Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Ausstattung und Details

- Einbauküche mit offener Gestaltung
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe

**Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Alles zum Standort

Sa Torre ist eine ruhige, überwiegend wohnorientierte Urbanisation in der Gemeinde Lluçmajor im Süden Mallorcas und zählt gemeinsam mit den angrenzenden Wohngebieten rund 3.000 Einwohner. Das Gebiet entstand ab den 1970er-Jahren als geplante Wohnsiedlung und entwickelte sich von einer reinen Ferienurbanisation zunehmend zu einem ganzjährig bewohnten Standort mit internationalem Publikum. Historisch geprägt ist die Umgebung durch die Nähe zur Küste von Lluçmajor und die traditionelle landwirtschaftliche Nutzung des Umlands, während der Name „Sa Torre“ auf alte Wachtürme verweist, die einst der Küstenüberwachung dienten.

Die Lage oberhalb der Steilküste verleiht Sa Torre einen offenen, weiten Charakter mit Meerblick in vielen Bereichen und direktem Zugang zu Badebuchten, Klippen und Küstenwegen. Palma ist in etwa 20 Kilometern erreichbar, der Flughafen Son Sant Joan liegt nur rund 15 Kilometer entfernt und macht den Standort besonders attraktiv für Pendler und Zweitwohnsitze. Internationale Schulen befinden sich vor allem im Raum Palma und im Südwesten der Insel und sind je nach Standort in etwa 20 bis 30 Autominuten gut erreichbar.

Sa Torre bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Ruhe, guter Infrastruktur im nahen Umfeld und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Yachthäfen wie El Arenal oder Maioris. Sportlich überzeugt die Region durch vielfältige Möglichkeiten wie Golf auf den nahegelegenen Plätzen von Maioris oder Son Antem, Wassersport entlang der Küste, Radfahren sowie ausgedehnte Spaziergänge und Läufe entlang der Steilküste. Sa Torre verbindet entspanntes Wohnen am Meer mit urbaner Nähe und guter Erreichbarkeit und gilt als gefragte Wohnlage im Süden Mallorcas.

**Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)