

Palma

Modernes Duplex-Apartment im Herzen von Palma

Objektnummer: ES253745697



KAUFPREIS: 1.295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 158 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745697
Wohnfläche	ca. 158 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.295.000 EUR
Wohnung	Maisonette
Ausstattung	Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	C
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Baujahr laut Energieausweis	2022
Energieausweis gültig bis	03.05.2032		
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Die Immobilie



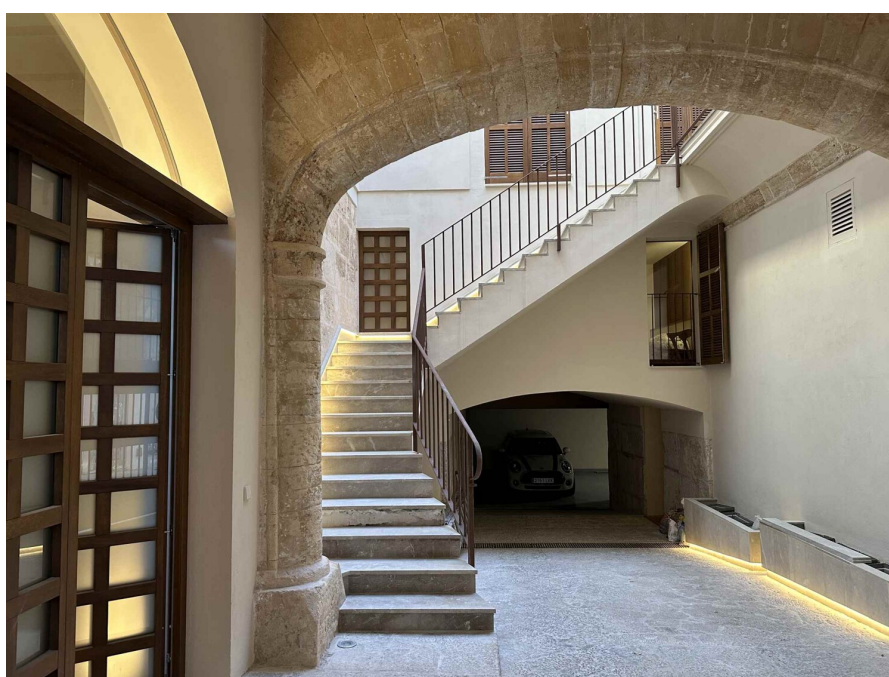
Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Die Immobilie



Grundrisse





www.von-poll.com

Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Ein erster Eindruck

Direkt im historischen Viertel La Lonja liegt dieses frisch fertiggestellte Duplex-Erdgeschossapartment – eine seltene Gelegenheit, in Palmas Altstadt zu wohnen, nur wenige Schritte vom Es Baluard-Museum und dem Yachthafen entfernt.

Das Apartment besticht durch einen offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit hohen Decken, der ein großzügiges Raumgefühl vermittelt. Hochwertige Materialien wie Eichenparkett und Iroko-Holzelemente schaffen ein warmes und stilvolles Ambiente. Für höchsten Komfort sorgen eine Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage sowie ein modernes aerothermisches System, das effizientes Heizen und Kühlen garantiert.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer sowie einen vielseitigen Zusatzraum, ideal als Arbeits- oder Gästezimmer. Eine offene Küche mit Essbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Raumangebot perfekt.

Ein großer Pluspunkt ist der private Stellplatz in der hauseigenen Garage – ein echter Vorteil in dieser zentralen Lage. Die stilvolle Möblierung kann auf Wunsch übernommen werden, sodass das Apartment sofort bezugsfertig ist.

Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Ausstattung und Details

- Offene Küche
- Parkettboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- 1 Stellplatz

Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Alles zum Standort

La Lonja ist eines der charaktervollsten Viertel im historischen Zentrum von Palma und zählt nur wenige tausend Einwohner, was dem Quartier seinen ruhigen, fast dörflichen Wohncharakter verleiht. Das Viertel entwickelte sich rund um die berühmte mittelalterliche Seehandelsbörse, die bis heute als architektonisches Wahrzeichen gilt und an die wirtschaftliche Bedeutung Palmas im 15. Jahrhundert erinnert. Mit seinen engen Gassen, restaurierten Herrenhäusern und kleinen Plätzen vermittelt La Lonja ein authentisches Altstadtambiente, das sowohl Einheimische als auch internationale Residenten anzieht.

Die Lage im Herzen der Stadt ermöglicht kurze Wege: Die Altstadt von Palma beginnt unmittelbar vor der Haustür, der Hafen liegt nur wenige Minuten entfernt und der Flughafen ist in etwa 10 km erreichbar. Trotz der zentralen Lage bleibt das Wohnumfeld angenehm ruhig, da viele Straßen verkehrsberuhigt sind und der Fokus auf Fußgängerfreundlichkeit liegt. Die Nähe zu internationalen Schulen im Großraum Palma macht das Viertel auch für Familien interessant, die urbanes Wohnen mit guter Anbindung verbinden möchten.

Sportmöglichkeiten finden sich sowohl an der Hafenpromenade als auch im nahen Umfeld: Joggen und Radfahren am Paseo Marítimo, Segel- und Wassersport im Yachtclub sowie diverse Fitness- und Boutique-Sportstudios im Stadtzentrum. La Lonja bietet damit eine seltene Kombination aus historischem Flair, urbanem Komfort und unmittelbarer Nähe zu Freizeit- und Bildungseinrichtungen – ein Umfeld, das Immobilien in dieser Lage besonders begehrt macht.

Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745697 - 07012 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com