Alaro – Mitte

Einfamilienhaus mit modernem Wohnkomfort am Ortsrand von Alaró

Objektnummer: ES253745669_03

KAUFPREIS: 815.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 111 m²

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745669_03	Kaufpreis	815.000 EUR
Wohnfläche	ca. 115 m²	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Badezimmer	3		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

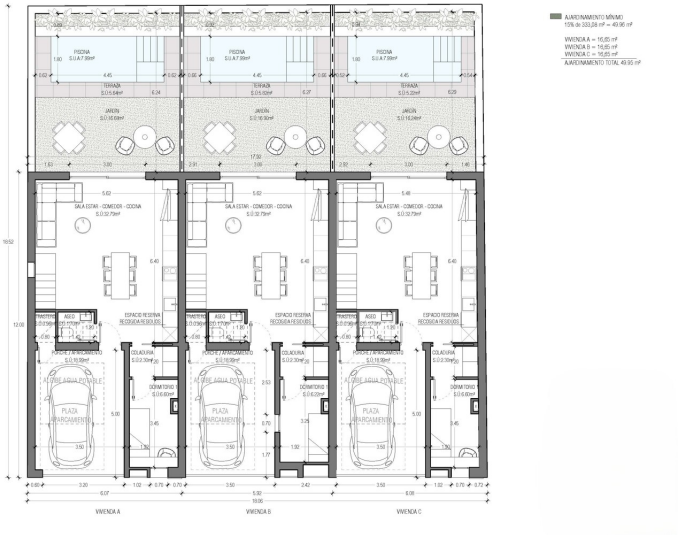
Die Immobilie

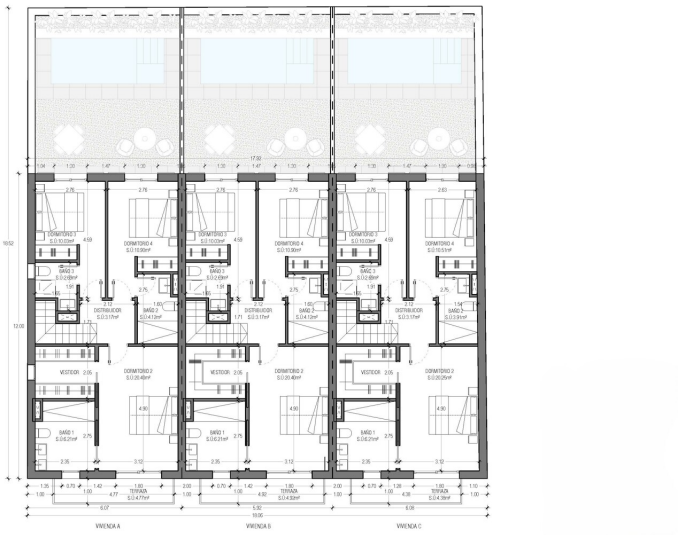
Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

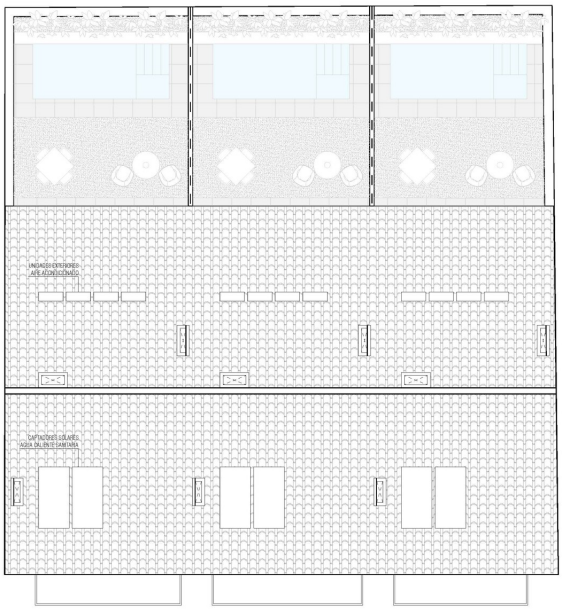
Die Immobilie

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

Grundrisse

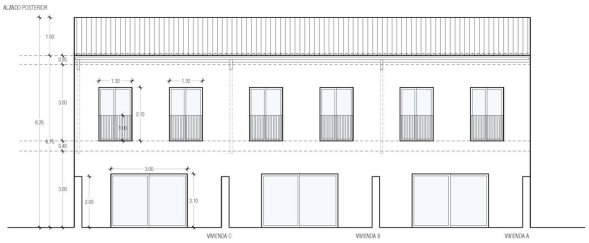


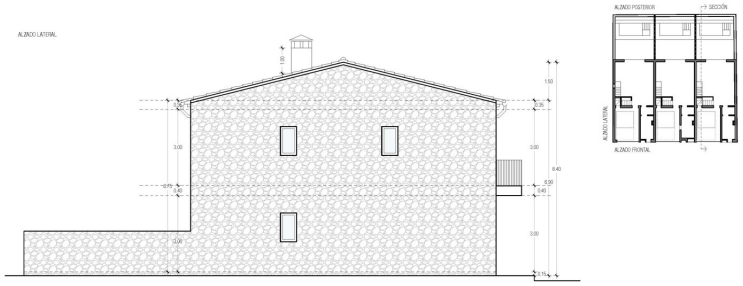


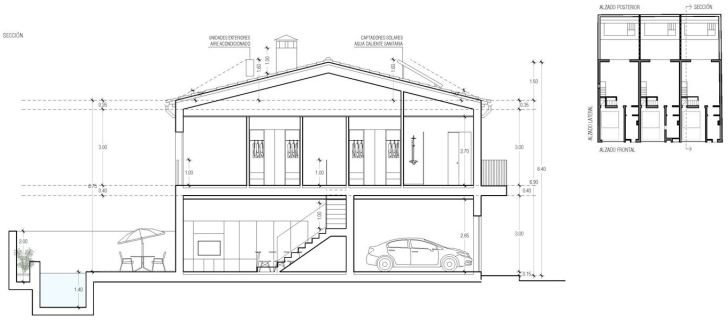

UNIDADES EXTERIORES AIRE ACONDICIONADO
CAPTADORES SOLARES AGUA CALIENTE SANITARIA

ALZADO FRONTAL
VIVIENDA A
VIVIENDA B
VIVIENDA C

ALZADO POSTERIOR
SECCIÓN
ALZADO LATERAL
ALZADO FRONTAL

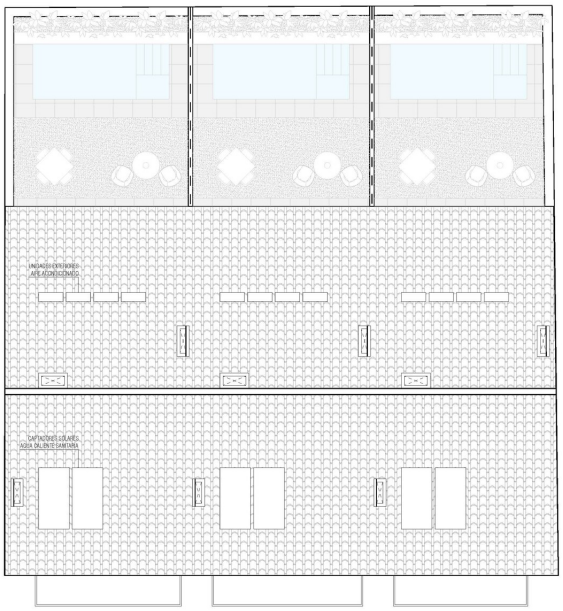

ALZADO POSTERIOR
VIVIENDA C
VIVIENDA B
VIVIENDA A

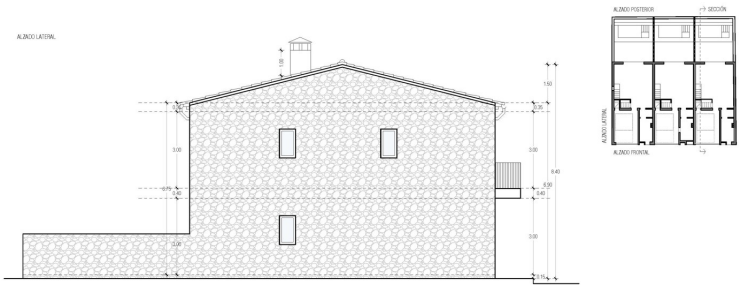

ALZADO LATERAL
ALZADO POSTERIOR
SECCIÓN
ALZADO LATERAL
ALZADO FRONTAL

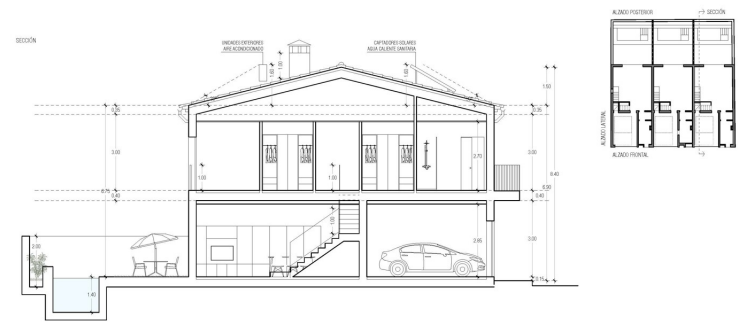

SECCIÓN
ALZADO POSTERIOR
SECCIÓN
ALZADO LATERAL
ALZADO FRONTAL

AJARDINAMIENTO MÍNIMO
15% de 333,08 m² = 49,96 m²
VIVIENDA A = 16,65 m²
VIVIENDA B = 16,65 m²
VIVIENDA C = 16,65 m²
AJARDINAMIENTO TOTAL 49,95 m²
PISCINA
TERRAZA
JARDÍN
SALA ESTAR - COMEDOR - COCINA
ESPACIO RESERVA RECOGIDA RESIDUOS
COLADURÍA
DORMITORIO
PLAZA APARCAMIENTO
VIVIENDA A
VIVIENDA B
VIVIENDA C

VIVIENDA A
VIVIENDA B
VIVIENDA C


ANDAMIOS EXTERIORES
ACELACIÓN ESTÁTICOS
CAPTADORES SOLARES
AGUA CALIENTE SANITARIA





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf stehen drei exklusive Einfamilienhäuser, die sich am malerischen Ortsrand von Alaró befinden. Diese Immobilien bieten nicht nur eine idyllische Lage, sondern auch eine hervorragende Ausstattung, die höchsten Wohnkomfort verspricht.

Jedes Haus erstreckt sich auf einem Grundstück von ca. 111 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 115 m², verteilt auf insgesamt sechs Zimmer. Im Erdgeschoss finden Sie ein einladendes, offenes Wohn- und Esszimmer, welches fließend eine moderne, voll ausgestattete Einbauküche integriert. Große Fensterfronten öffnen den Raum zur Terrasse, zum gepflegten Garten und zum privaten Pool mit einer Fläche von ca. 8 m². Weiterhin befinden sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit Einzelbett, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein separates WC.

Das Obergeschoss stellt das Highlight der Häuser dar. Dort erwartet Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und Bad en suite. Zwei weitere Schlafzimmer, die jeweils mit einem Doppelbett und eigenem Bad en suite ausgestattet sind, bieten zusätzlichen Raum für Familie und Gäste.

Die Immobilien verfügen über eine Vielzahl moderner Annehmlichkeiten, darunter eine Klimaanlage in allen Räumen, Solarpaneele zur umweltfreundlichen Energiegewinnung, ein effizientes Osmose-System zur Wasseraufbereitung sowie eine großzügige Zisterne mit einem Fassungsvermögen von ca. 5.000 Litern. Eine Einzelgarage gehört ebenfalls zu jedem Haus, sodass der Komfort auch beim Parken nicht zu kurz kommt.

Diese Häuser sind eine perfekten Wahl für Familien, die Ruhe und Luxus in einer der schönsten Gegenden Mallorcas suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, die Kombination aus stilvoller Architektur und modernster Technik zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

Ausstattung und Details

- Feinsteinzeugfliesen in Steinoptik - Bodenbelag
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Einbaudeckenleuchten
- Gegensprechanlage
- Solarpaneele
- Osmose-System zur Wasseraufbereitung
- Klimaanlage
- Garage
- Pool von ca. 8 m²
- Garten und Terrasse

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

Alles zum Standort

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745669_03 - 07340 Alaro – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com