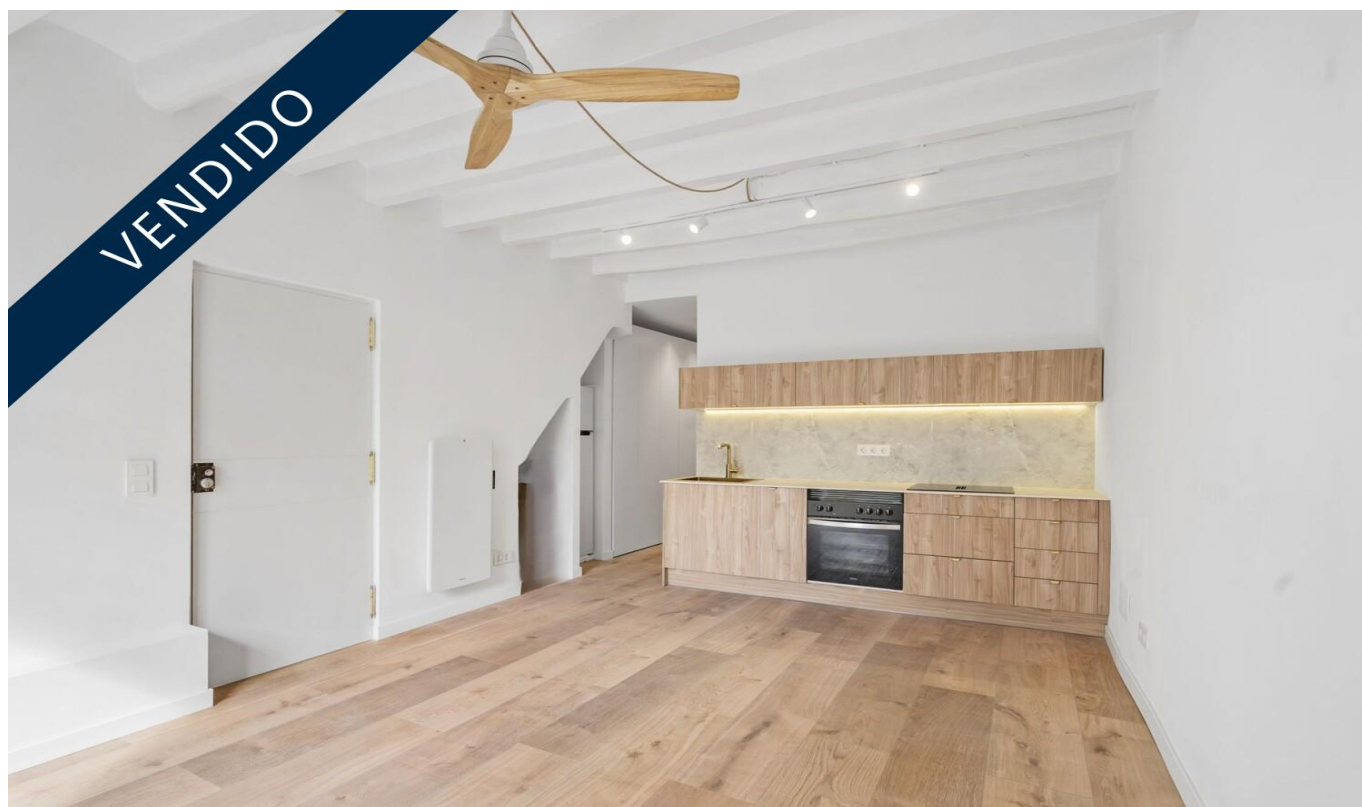


Palma - CENTRO

# Hochwertig renoviertes Apartment in Palmas Altstadt

Objektnummer: ES253745651



KAUFPREIS: 378.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 59 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 133 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Auf einen Blick

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Objektnummer | ES253745651           |
| Wohnfläche   | ca. 59 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 1                     |
| Zimmer       | 3                     |
| Schlafzimmer | 2                     |
| Badezimmer   | 1                     |
| Baujahr      | 1950                  |

|             |             |
|-------------|-------------|
| Kaufpreis   | 378.000 EUR |
| Wohnung     | Apartment   |
| Ausstattung | Einbauküche |

**Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |            |                                |      |
|-------------------------------|------------|--------------------------------|------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Elektro    | Energie-<br>Effizienzklasse    | E    |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 18.11.2034 | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1950 |
| Befeuerung                    | Elektro    |                                |      |

Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## **Die Immobilie**



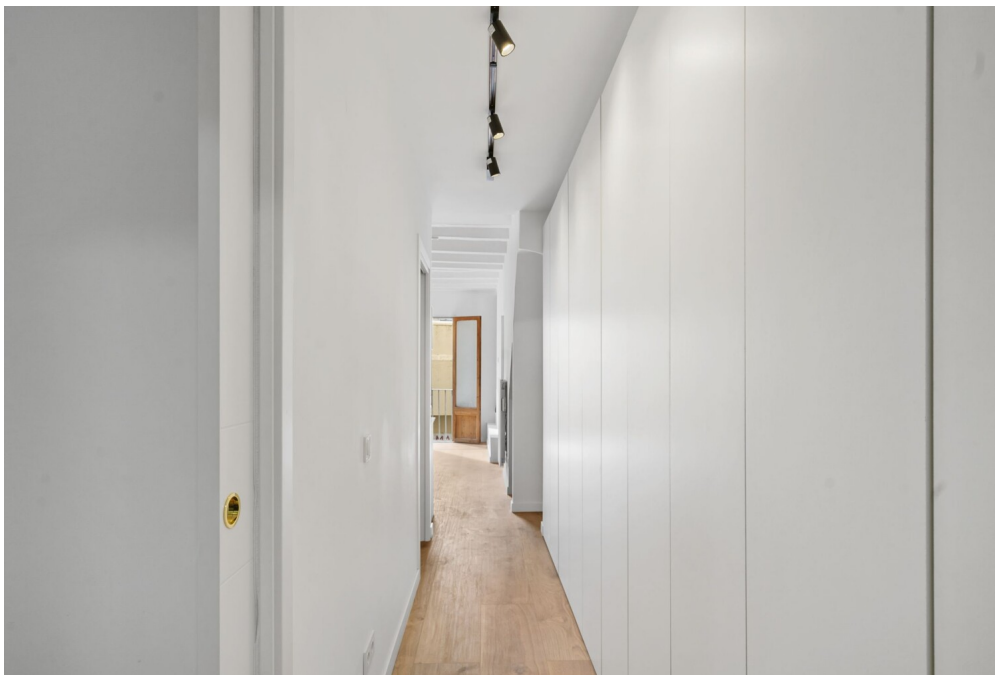
Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Die Immobilie



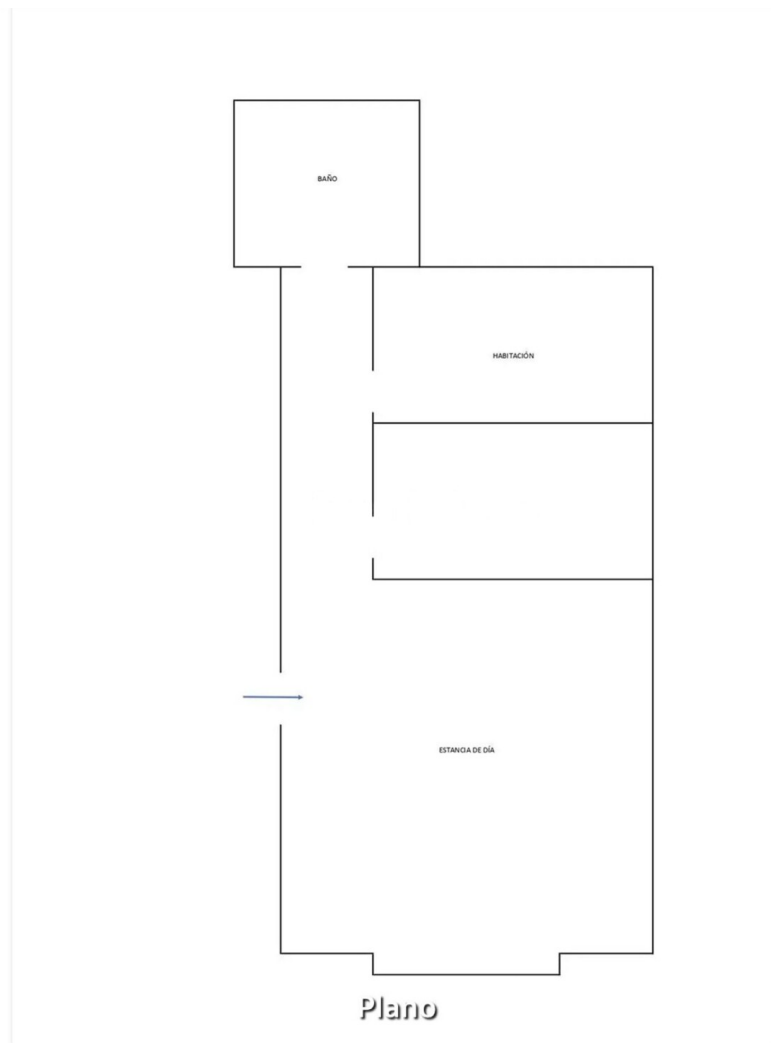
**Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Ein erster Eindruck

Im historischen Zentrum von Palma, im begehrten Viertel Sant Jaume, befindet sich eine vollständig und hochwertig renovierte Wohnung mit offenem, unverbaubarem Ausblick und außergewöhnlicher Helligkeit. Hohe Decken, sichtbare Holzbalken und mediterraner Charakter verbinden sich mit zeitgenäsem Design und edlen Materialien wie Premium-Porzellanoberflächen, Holz und goldenen Armaturen.

Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Design-Küche, zwei helle Doppelschlafzimmer, ein elegantes Bad sowie viel Stauraum – ungewöhnlich für den Altstadt kern. Hochwertige Ausstattung wie intelligente Heizsysteme, moderne Ventilatoren und komplett erneuerte Leitungen sorgen für Komfort und Sicherheit. Es fallen keine Gemeinschaftskosten an und nur kleine Restarbeiten stehen noch aus.

Die Immobilie besticht durch ihre ideale Raumaufteilung, ihre Lichtverhältnisse, die besondere Lage im ruhigen, aber zentralen Sant Jaume und die Nähe zu Boutiquen, Restaurants, Museen und allen städtischen Annehmlichkeiten. Ein seltenes und wertbeständiges Objekt im Herzen von Palma.

**Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## **Ausstattung und Details**

- Einbauschränke
- Einzelheizung
- Kein Aufzug
- 1. Stock

**Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## **Alles zum Standort**

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**