Palmanyola – Mitte

# Frei stehendes Haus mit Pool in Palmanyola

***Objektnummer: ES253745560***

**KAUFPREIS:** 890.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 162 $m^2$ • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 708 $m^2$

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES253745560 |
| Wohnfläche | ca. 162 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2010 |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 890.000 EUR |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche |

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Elektro |

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

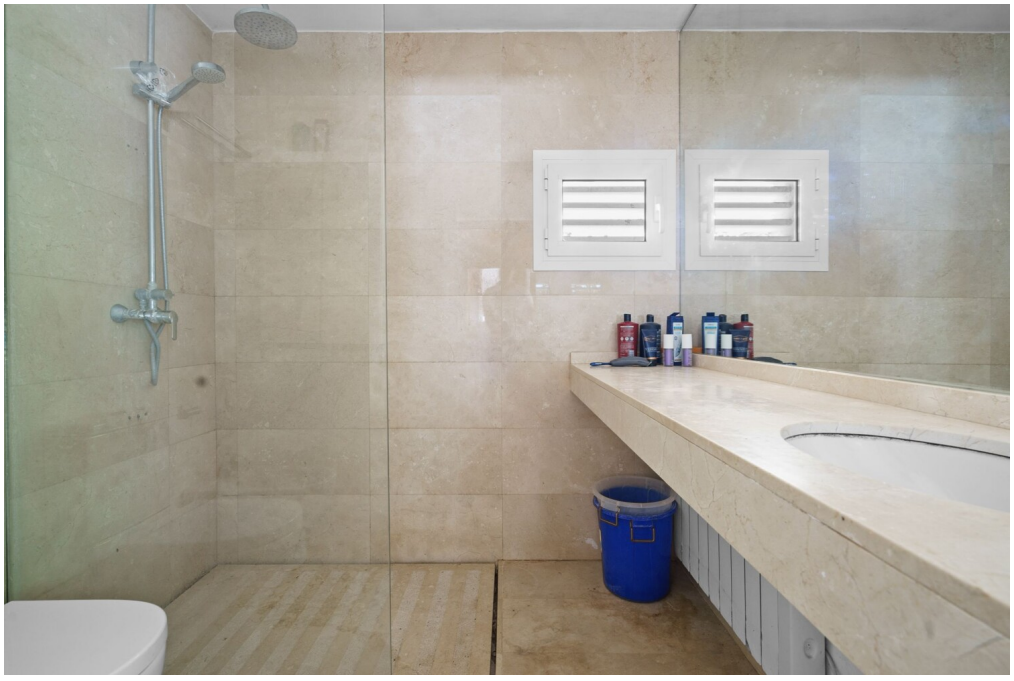
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Die Immobilie

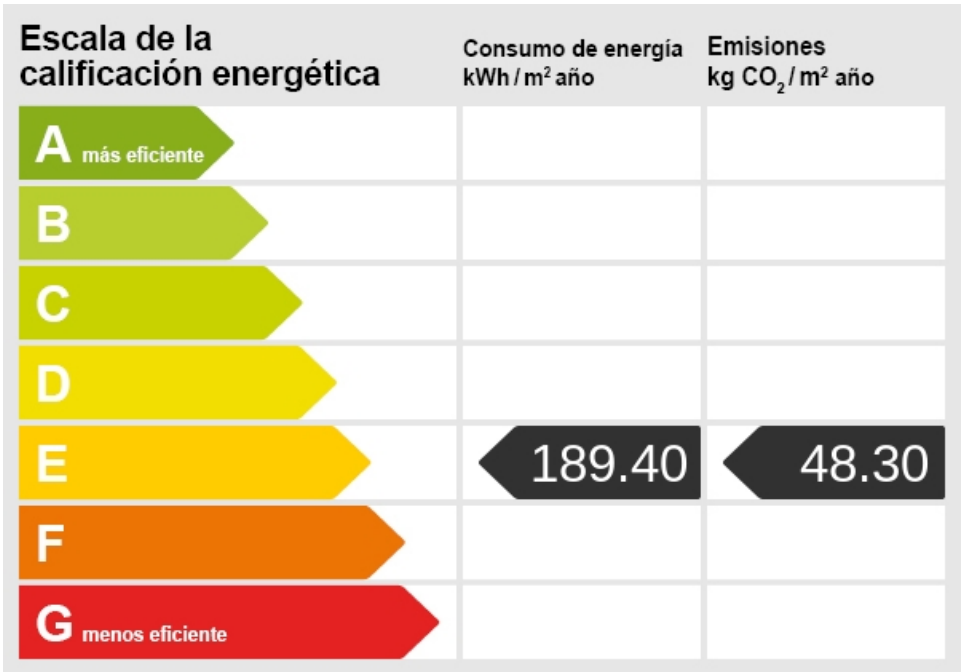


**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Ein erster Eindruck

Willkommen in diesem frei stehenden Haus in Palmanyola. Die Immobilie, 2010 erbaut, befindet sich auf einem Grundstück von ca. 708 m² und bietet eine gepflegte Wohnfläche von ca. 162 m², verteilt auf ein Erdgeschoss und einen Keller.

Ein helles Wohnzimmer komplettiert durch einen gemütlichen Kamin – perfekt für entspannte Abende empfängt sie beim Betreten des Hauses. Auf einer Ebene verteilen sich weiters drei Schlafzimmer, die alle mit praktischen Einbauschränken ausgestattet sind, und zwei Badezimmer, die die Immobilie vervollständigen.

Die Ausstattung der Villa wird durch hochwertige Böden aus Marmor und Parkett ergänzt, während die voll ausgestattete Einbauküche Hobbyköche begeistern wird. Ein Highlight dieser Immobilie ist die wunderschön ausgerichtete Süd-Ost-Terrasse, die reichlich Sonnenlicht einfängt und sich hervorragend zum Verweilen eignet. Der angrenzende Swimmingpool bietet zudem die Möglichkeit zur Erfrischung und Entspannung an warmen Tagen.

Im Untergeschoss finden Sie einen funktionalen Kellerraum, ideal als zusätzlicher Stauraum oder für Hobbys und ein Carport für das Auto ist vorhanden.

Diese Villa ist eine perfekte Wahl für Käufer, die eine komfortable Residenz in der Nähe von Palma suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Ausstattung und Details

- Pool
- Kamin
- Keller
- Carport
- Garten

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Alles zum Standort

Palmanyola ist eine exklusive Wohnsiedlung in der Gemeinde Bunyola, die heute rund 2.400 Einwohner zählt und sich durch großzügige Grundstücke und eine gepflegte Architektur auszeichnet. Nur etwa zwölf Kilometer von Palma entfernt und in rund zwanzig Minuten vom internationalen Flughafen erreichbar, bietet der Ort eine perfekte Verbindung von Ruhe und Zentralität. Seine Geschichte reicht bis ins Mittelalter zurück, als die Ländereien nach der Eroberung durch Jaume I. verteilt wurden. Aus großen Besitzungen wie Sa Font Seca und Son Amar entstand ab den 1960er-Jahren die heutige Urbanisation, die seit 1985 als eigenständige Verwaltungseinheit gilt.

Palmanyola ist geprägt von weitläufigen Grundstücken zwischen 500 und 1.000 Quadratmetern, die vorwiegend mit Einfamilienhäusern und Villen bebaut sind. Bestimmungen zum Erhalt des exklusiven Charakters verhindern eine dichtere Bebauung, was dem Ort seinen gehobenen und zugleich familiären Charakter verleiht. Die Umgebung ist von Mandel- und Johannisbrotbäumen geprägt, während die nahe Serra de Tramuntana für reizvolle Ausblicke und ein angenehmes Mikroklima sorgt.

Für Familien bietet Palmanyola mit dem CEIP Gaspar Sabater eine Grundschule direkt vor Ort, während renommierte internationale Schulen mit englischsprachigen oder bilingualen Lehrplänen im nahen Palma schnell erreichbar sind. Damit eignet sich der Ort besonders für internationale Familien, die ein sicheres, naturnahes Umfeld mit guter schulischer Infrastruktur suchen.

Das Freizeitangebot umfasst Sportanlagen, einen lokalen Club mit Tennis und Fitness, Parks, Rad- und Spazierwege sowie eine Pump-Track-Anlage für Kinder und Jugendliche. Durch die unmittelbare Nähe zu Palma profitieren Bewohner zusätzlich von einem umfangreichen Kultur- und Gastronomieangebot, von Theatern und Museen bis hin zu gehobenen Restaurants und exklusiven Boutiquen. Palmanyola verbindet naturnahe Ruhe und Privatsphäre mit urbanem Komfort und erfüllt damit die Ansprüche anspruchsvoller Immobilienkäufer, die eine hochwertige Lage in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt suchen.

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com