

Consell - Mitte

# Renoviertes Dorfhaus mit Garten und Dachterrasse in Consell

Objektnummer: ES253745498



KAUFPREIS: 749.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 123 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 173 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES253745498 |
| Wohnfläche   | ca. 123 m²  |
| Zimmer       | 5           |
| Schlafzimmer | 4           |
| Badezimmer   | 4           |
| Baujahr      | 1946        |
| Stellplatz   | 1 x Garage  |

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Kaufpreis   | 749.000 EUR                     |
| Haus        | Einfamilienhaus                 |
| Ausstattung | Terrasse, Kamin,<br>Einbauküche |

**Objektnummer: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |                            |                                |      |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe | Energie-<br>Effizienzklasse    | B    |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 20.02.2036                 | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1946 |
| Befuerung                     | Elektro                    |                                |      |

Objektnummer: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## Die Immobilie



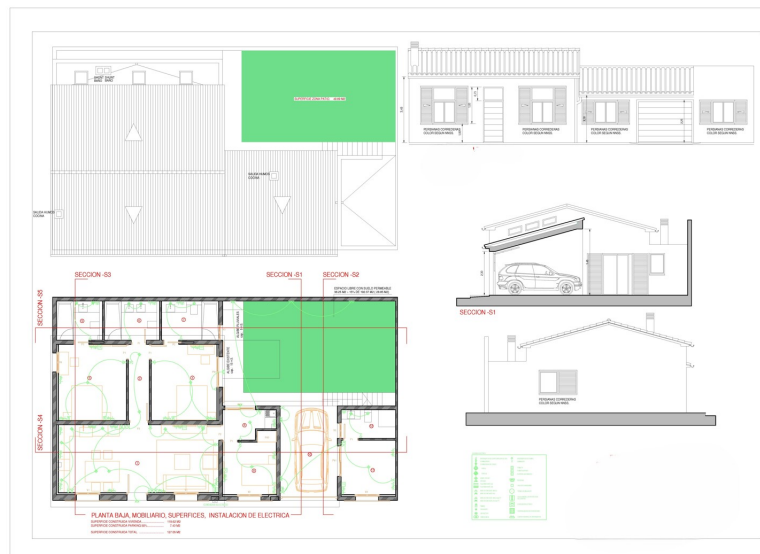
**Objektnummer: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## Ein erster Eindruck

Willkommen zu diesem charmanten Einfamilienhaus im Herzen von Consell, welches frisch nach einer umfassenden Sanierung in den Erstbezug geht. Das 1946 erbaute, einstöckige Dorfhaus wird mit modernem Komfort ausgestattet.

Mit einer Wohnfläche von ca. 123 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 173 m<sup>2</sup> bietet dieses Haus großzügigen Wohnraum, der sich auf insgesamt fünf Zimmer verteilt. Sie erwarten helle, freundliche Räume mit elegant verlegten Fliesenböden, die zu einem behaglichen Wohnklima beitragen. Das offene Wohn-Esszimmer mit integrierter Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein. Vier Schlafzimmer und vier Badezimmer gewährleisten Privatsphäre und Komfort für die gesamte Familie.

Besonders hervorzuheben ist der private Patio mit seinem ca. 52 m<sup>2</sup> großen Garten, der Ihnen einen ruhigen Rückzugsort im Freien bietet. Vom Patio aus haben zwei der Schlafzimmer direkten Zugang, während ein separates Studio ein weiteres Schlafzimmer mit einem Badezimmer en suite und Zugang zur ca. 16 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse bietet.

Für zusätzliche Gemütlichkeit und Wohlbefinden sorgen eine Klimaanlage und ein Kamin, während die Schall- und Wärmedämmung modernen Wohnkomfort garantieren. Eine Zisterne mit einem Fassungsvermögen von ca. 20.000 l für Regen- bzw. Stadtwasser schafft eine eigenständige Wasserversorgung. Eine geräumige Garage bietet Platz für ein Auto.

Dieses charmante Anwesen in Consell ist perfekt sowohl für Familien als auch für Paare geeignet, die ein gemütliches Zuhause inmitten einer idyllischen Umgebung suchen. Traumhaftes Wohnen erwartet Sie in diesem liebevoll renovierten Zuhause.

**Objektnummer: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## **Ausstattung und Details**

- Klimaanlage
- Garten
- Wärme- und Schalldämmung
- Kamin
- Heizung mit Luft- Wasserwärmepumpe

**Objektnummer: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## Alles zum Standort

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

**Objektnummer: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**