

Santa Maria del Camí – Mitte

# Charmantes, modernisiertes Dorfhaus mit Pool in Santa Maria del Camí

Objektnummer: ES253745381



KAUFPREIS: 1.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 242 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 311 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES253745381 |
| Wohnfläche   | ca. 242 m²  |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 3           |
| Baujahr      | 1945        |
| Stellplatz   | 1 x Andere  |

|             |                                                |
|-------------|------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 1.650.000 EUR                                  |
| Haus        | Reihenhaus                                     |
| Ausstattung | Gäste-WC,<br>Schwimmbad, Kamin,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Heizungsart | Fussbodenheizung           |
| Befeuierung | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe |

Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Ein erster Eindruck

Dieses außergewöhnliche Dorfhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Santa Maria del Camí. Ursprünglich im Jahr 1945 erbaut, wurde die Immobilie 2024 umfassend und mit viel Liebe zum Detail modernisiert. Hier vereinen sich traditioneller mallorquinischer Charme und zeitgemäßer Wohnkomfort zu einem harmonischen Gesamtbild.

Auf einem großzügigen Grundstück von 311 m<sup>2</sup> erstreckt sich das Haus über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 242 m<sup>2</sup>.

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie eine offene, hochwertig ausgestattete Einbauküche, die nahtlos in den weitläufigen Essbereich übergeht. Das angrenzende Wohnzimmer mit Kamin lädt zu gemütlichen Stunden ein und bietet direkten Zugang zum idyllischen Patio mit Garten und Pool. Ein Gäste-WC rundet das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite. Zwei der Schlafzimmer verfügen über einen direkten Zugang zum schön bepflanzten Balkon, der dank einer installierten Bewässerungsanlage stets gepflegt bleibt. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Weitblick über die Umgebung. Die großzügige Master-Suite besticht zudem durch einen eigenen Ankleidebereich.

Der liebevoll gestaltete Garten mit zahlreichen mediterranen Pflanzen und dem privaten Pool ist eine wahre Wohlfühloase. Neben einer großen, überdachten Sommerküche mit langem Esstisch gibt es eine zusätzliche, gemütliche Sitzecke – ideal für laue Abende mit Familie und Freunden. Ein separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet zusätzlichen Stauraum. Ausserdem kommt das Haus mit einer Garage.

Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus mallorquinischem Flair, moderner Ausstattung und einer ruhigen, dennoch zentralen Lage. Ob als dauerhaftes Zuhause oder als Feriendomizil – hier können Sie das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen.

Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Ausstattung und Details

- offene Einbauküche
- Kamin
- Klimaanlage
- Gäste-WC
- Ankleidezimmer
- Pool
- Balkon
- Patio
- Garten
- Sommerküche
- Abstellraum
- Garage



Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)