Sineu – Mitte

Geräumiges Stadthaus mit exklusivem Garten und Pool

Objektnummer: ES243744819

KAUFPREIS: 1.090.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 215 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 309 m^2

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744819
Wohnfläche	ca. 215 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1890

Kaufpreis	1.090.000 EUR
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Ein erster Eindruck

Das vollständig renovierte Stadthaus in Sineu auf Mallorca bietet auf ca. 215 m² Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 309 m² modernen, gehobenen Wohnkomfort. Mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern ist es ideal für Familien oder Paare, die eine stilvolle Immobilie in zentraler Lage suchen. Das Haus besticht durch hochwertige Ausstattung und wird komplett modernisiert. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während eine Klimaanlage für angenehme Kühle im Sommer sorgt. Der Pool im Garten lädt zum Entspannen ein, und die Garage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge. Die gute Erreichbarkeit von Playa de Muro und Palma macht die Lage besonders attraktiv. Zudem besteht die Möglichkeit, ein optionales Studio zu bauen, ideal als Homeoffice oder Gästezimmer. Insgesamt bietet die Immobilie ein modernes und stilvolles Wohnerlebnis. Durch die hochwertige Ausstattung und die gute Raumaufteilung eignet sich das Stadthaus sowohl für Familien als auch für Paare. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einladenden Objekts.

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Ausstattung und Details

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Zentrale Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Teilweise unterkellert
- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Pool
- Garten
- Überdachte Terrasse

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Alles zum Standort

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com