Bunyola – Mitte

SECRET MARKETING Neu erstellte Mediterrane Finca mit dem Charm aus früheren Zeiten

Objektnummer: ES233744573

KAUFPREIS: 3.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 310 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 14.160 m^2

Objektnummer: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744573
Wohnfläche	ca. 310 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	3.200.000 EUR
Haus	
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Ein erster Eindruck

Die Finca befindet sich inmitten von Mandelplantagen am Rande des malerischen Dorfes Bunyola, nur 15 Autominuten vom Zentrum Palmas und dem Flughafen entfernt. Sie zeichnet sich nicht nur durch ihre idyllische, ländliche Lage mit herrlichem Blick auf das Tramuntana-Gebirge aus, sondern auch durch ihren Luxus. Die Finca ist komplett autark und verfügt über Sonnenkollektoren und ein aero thermisches System. Der Architekt hat die Finca in einer langgestreckten, rechteckigen Form entworfen, um die Möglichkeit zu schaffen, den Blick auf die Tramuntana von jedem Zimmer aus zu genießen und das Gefühl zu vermitteln, dass die Natur immer präsent ist: die Berge, die Bäume und das Grün. Das Haus mit einer Fläche von 331 m2 besteht aus dem Hauptgebäude mit Innen- und Außen Pergola und einem kombinierten Gästehaus mit Abstellraum und Garage. Das Hauptgebäude verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich mit einem schönen Blick auf den Garten und das Tramuntana-Gebirge durch die großen schmiedeeisernen Fenster der Bibliothek im industriellen Stil. Das Haus mit seinen herrlichen hohen Decken und sichtbaren Balken ist strategisch nach Norden und Süden ausgerichtet, um je nach Jahreszeit das Beste aus Sonne und Schatten zu machen.

Objektnummer: ES233744573 - 07141 Bunyola – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com