

#### Alaró - Mitte

# Schöne Finca in der Nähe des Zentrums von Alaró, Mallorca

Objektnummer: ES233744538



KAUFPREIS: 3.200.000 EUR • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 14.800 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744538
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2006

Kaufpreis	3.200.000 EUR
Haus	
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Kamin



## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung Elektro
--------------------









































































#### Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine schöne Finca in Alaró, die im Jahr 2006 erbaut wurde und sich auf einem Grundstück von ca. 14800 m² erstreckt. Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und bietet einen tollen Blick auf das Dorf und die umliegende Landschaft. Das Haus verfügt über insgesamt 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Räumlichkeiten sind gut aufgeteilt und bieten ausreichend Platz für eine Familie oder für Personen, die Wert auf großzügigen Wohnraum legen. Ein besonderes Highlight der Finca ist die gemütliche Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende genießen und den Blick auf die umliegende Landschaft und das Dorf Alaró schweifen lassen. Das Grundstück ist von Grünflächen umgeben und verfügt über eine Anlage von. Ein Brunnen sorgt für eine zuverlässige Wasserversorgung. Die Finca wird mit einer gültigen Baulizenz verkauft, die Planung in diesem Projekt sieht vor die Finca zu erweitern und ein Nebengebäude zu errichten. Die Render zeigen eine Darstellung nach dem Umbau. Die Lage der Immobilie ist ideal, um die Ruhe und Natur Mallorcas zu genießen. Alaró ist ein charmantes Dorf mit historischem Flair und bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und allem, was man für den täglichen Bedarf benötigt. Zusammenfassend bietet diese Finca in zahlreiche Möglichkeiten und Vorzüge. Mit ihrer Größe und ihrem gepflegten Zustand ist sie ideal für Menschen, die viel Platz und Ruhe suchen und dennoch nah am Ort sein wollen. Die Lage und der Ausblick machen sie zu einem besonderen Ort, an dem Sie die Schönheit der Insel Mallorca in vollen Zügen genießen können. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.



## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com