

Llubí – Mitte

Neu renoviertes Stadthaus mit Pool und atemberaubendem Panoramablick in LLUBÍ, Mallorca.

Objektnummer: ES233744488



KAUFPREIS: 1.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 218 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 257 m²

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744488	Kaufpreis	1.390.000 EUR
Wohnfläche	ca. 218 m ²	Haus	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	4		
Baujahr	1900		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubi – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	02.02.2032	Endenergiebedarf	59.90 kWh/m ² a
Befuerung	Solar	Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Ein erster Eindruck

Das lebhaftes Dorf Llubí zeichnet sich durch einen belebten Dorfplatz, vielfältige Geschäfte und Gourmetrestaurants aus. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma. Die Immobilie beeindruckt mit spektakulärem Blick auf das Tramuntanagebirge. Die aufwendige Komplettsanierung umfasste eine sorgfältige Isolierung, den Einsatz hochwertiger Materialien und eine äußerst umfassende Ausstattung, die gerade abgeschlossen wurde. Der offene Wohnbereich geht nahtlos in die überdachte Terrasse (11m²) mit dem davorliegenden Pool (7 x 2,5 m) und dem Garten über. Von dem rückwärtig gelegenen, oberen Schlafzimmer befindet sich eine weitere Terrasse (21m²). Die Aufteilung des Hauses mit ca. 207m² Fläche, davon 11m² Garage umfasst im Erdgeschoss einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Abseite, ein Doppel-Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer, einen Abstellraum (mit Vorbereitung für eine Sauna) und eine Garage für einen PKW. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppel-Schlafzimmer mit en-suite Bädern. Die Ausstattung umfasst teilweise möblierte Räume, Keramikfliesen und Parkett, einen Kamin, Einbauschränke, Duschen und Badewanne, Doppelverglasung, Smart-Home-Technologie, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Wärmepumpe, Photovoltaik, Wasserenthärter, Satelliten-TV, eine Außendusche und eine automatische Gartenbewässerung.

Objektnummer: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com