Consell – Mitte

# Fantastische Finca mit Panoramablick bei Consell zwischen Alaró und Santa Maria del Camí.

***Objektnummer: ES233744146***

**KAUFPREIS:** 4.290.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 490 $m^2$ • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 20.393 $m^2$

**Objektnummer: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES233744146 |
| Wohnfläche | ca. 490 m² |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 3 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 4.290.000 EUR |
| Haus | |
| Nutzfläche | ca. 0 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad |

**Objektnummer: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte**

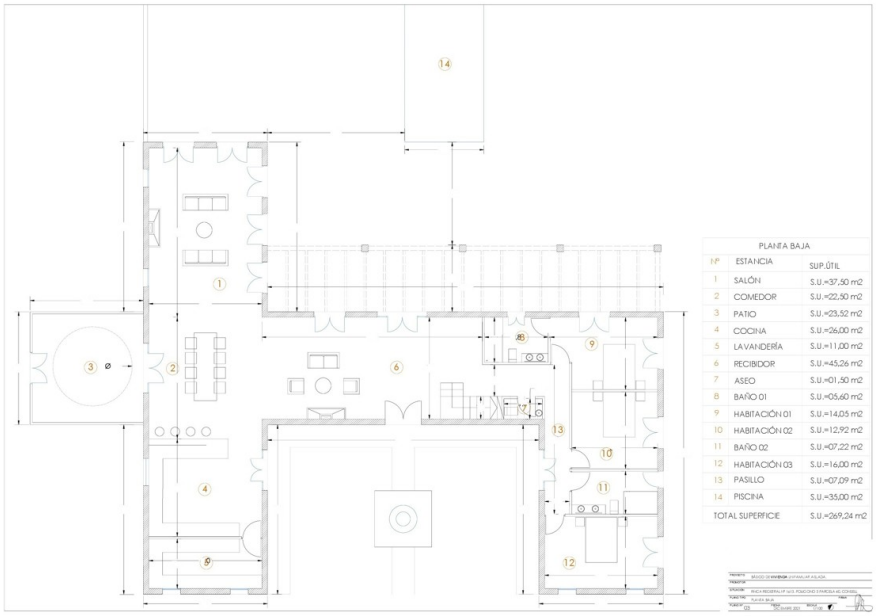
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte**

# Die Immobilie

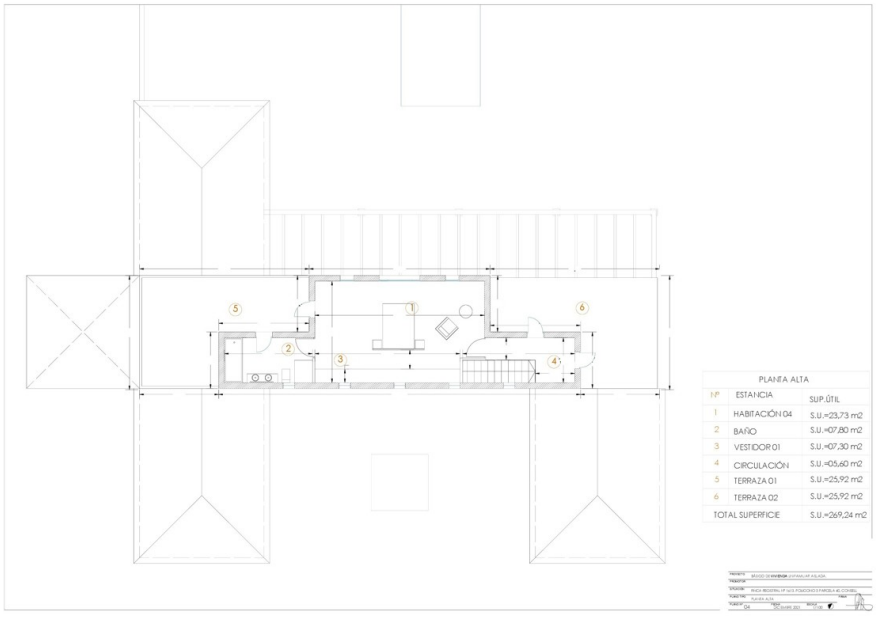
**Objektnummer: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte**

# Die Immobilie



PLANTA BAJA

| Nº | ESTANCIA | SUP.ÚTIL |
|---|---|---|
| 1 | SALÓN | S.U.=37,50 m2 |
| 2 | COMEDOR | S.U.=22,50 m2 |
| 3 | PATIO | S.U.=23,52 m2 |
| 4 | COCINA | S.U.=26,00 m2 |
| 5 | LAVANDERÍA | S.U.=11,00 m2 |
| 6 | RECIBIDOR | S.U.=45,26 m2 |
| 7 | ASEO | S.U.=01,50 m2 |
| 8 | BAÑO 01 | S.U.=05,60 m2 |
| 9 | HABITACIÓN 01 | S.U.=14,05 m2 |
| 10 | HABITACIÓN 02 | S.U.=12,92 m2 |
| 11 | BAÑO 02 | S.U.=07,22 m2 |
| 12 | HABITACIÓN 03 | S.U.=16,00 m2 |
| 13 | PASILLO | S.U.=07,09 m2 |
| 14 | PISCINA | S.U.=35,00 m2 |
| TOTAL SUPERFICIE | | S.U.=269,24 m2 |

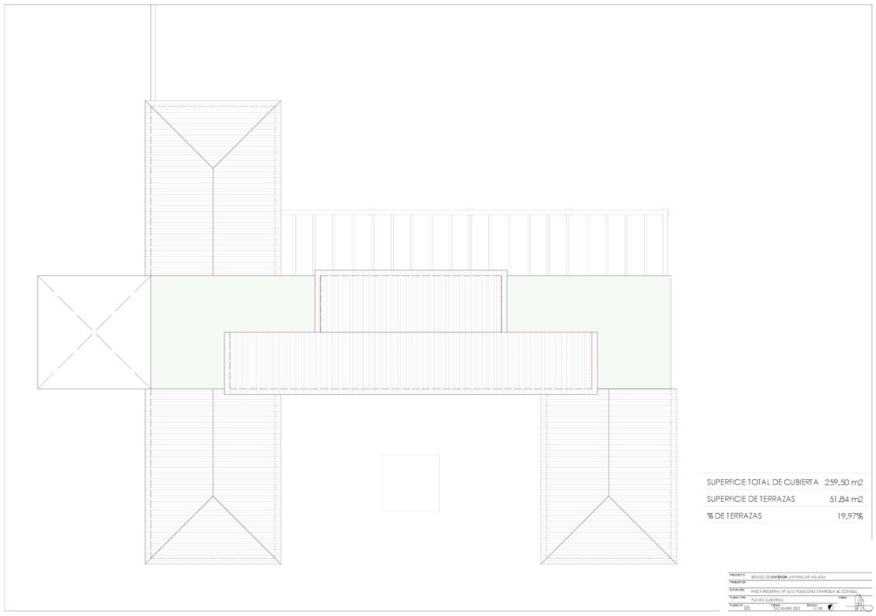


PLANTA ALTA

| Nº | ESTANCIA | SUP.ÚTIL |
|---|---|---|
| 1 | HABITACIÓN 04 | S.U.=23,73 m2 |
| 2 | BAÑO | S.U.=07,80 m2 |
| 3 | VESTIDOR 01 | S.U.=07,30 m2 |
| 4 | CIRCULACIÓN | S.U.=05,60 m2 |
| 5 | TERRAZA 01 | S.U.=25,92 m2 |
| 6 | TERRAZA 02 | S.U.=25,92 m2 |
| TOTAL SUPERFICIE | | S.U.=269,24 m2 |

**Objektnummer: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte**

# Ein erster Eindruck

Das Grundstück hat eine einzigartige und sehr malerische Lage mit Blick auf die Tramuntana und ist absolut ruhig gelegen, der Baubeginn kann kurzfristig erfolgen. Das Projekt, das nach den aktuellen Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde, ermöglicht eine bebaubare Gesamtfläche von ca. 490m2 zzgl. Pool auf 2 Etagen. Der Grundriss sieht einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche vor, sowie drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer, sowie zwei Terrassen die einen herrlichen Ausblick auf die Tramuntana und die umliegende Landschaft bieten. Der Wohn- und Essbereich bietet durch die hohen Fenster viel natürliches Licht und geht quasi nahtlos in die Terrassen und den davorliegenden Pool über. Eine Oase der Entspannung zum genießen mit Familie und Freunden. Für PKW ist ein Carport vorgesehen, welcher sich in unmittelbarer Nähe zum Haus befindet. Eine Besonderheit des Grundstücks ist die zweite Zufahrt auf der Rückseite, hier sind ebenfalls weitere überdachte Abstellmöglichkeiten geplant. Ein Anschluss an die Stromversorgung ist, ebenso wie ein eigener Brunnen eingeplant. Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem eine Fußbodenheizung, eine integrierter Klimaanlage, hochwertige Bad und Küchenmöbel. Sprechen Sie uns gerne für eine detaillierte Beschreibung an.

**Objektnummer: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com