

Alsfeld

Raum für Leben, Arbeiten und Familie – stilvolle 5-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: 26332506



KAUFPREIS: 414.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 112 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 26332506 - 36304 Alsfeld

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26332506 - 36304 Alsfeld

Auf einen Blick

Objektnummer	26332506	Kaufpreis	414.000 EUR
Wohnfläche	ca. 112 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	5	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Nutzfläche	ca. 14 m ²
Baujahr	2022	Ausstattung	Gäste-WC, Balkon
Stellplatz	2 x Tiefgarage		

Objektnummer: 26332506 - 36304 Alsfeld

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Endenergieverbrauch	17.10 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	01.08.2032	Energie-Effizienzklasse	A+
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Baujahr laut Energieausweis	2022

Objektnummer: 26332506 - 36304 Alsfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26332506 - 36304 Alsfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26332506 - 36304 Alsfeld

Ein erster Eindruck

Diese attraktive Wohnung aus dem Baujahr 2022 überzeugt mit einem modernen Wohnkonzept und einer Wohnfläche von ca. 112 m². Die insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder das Arbeiten im Homeoffice.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und sorgt durch große Fensterflächen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Hier lassen sich Wohnen, Essen und Leben harmonisch miteinander verbinden. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht zudem eine flexible Nutzung der einzelnen Zimmer – ob als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort. Eine moderne Zentralheizung sorgt für eine effiziente und zuverlässige Beheizung aller Räume. Das Tageslichtbad rundet das Raumangebot funktional und stilvoll ab.

Dank des neuwertigen Zustands profitieren Sie von aktuellen Baustandards, moderner Architektur und einer guten Energieeffizienz. Insgesamt bietet diese Wohnung ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf großzügiges Wohnen, moderne Ausstattung und eine flexible Raumgestaltung legen.

Objektnummer: 26332506 - 36304 Alsfeld

Ausstattung und Details

- **Baujahr: 2022**
- **ca. 112 m² Wohnfläche**
- **5 Zimmer**
- **4 Schlafzimmer**
- **großzügiger Wohn- und Essbereich**
- **durchdachtes Raumkonzept**
- **helle, lichtdurchflutete Räume**
- **Tageslichtbad**
- **gehobene Ausstattung**
- **neuwertiger Zustand**
- **aktuelle Baustandards**
- **gute Energieeffizienz**
- **ideal für Familien oder Homeoffice**

Objektnummer: 26332506 - 36304 Alsfeld

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in Alsfeld. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, wenig Verkehr und einer naturnahen Atmosphäre, die ein hohes Maß an Ruhe und Lebensqualität bietet.

Alsfeld, bekannt für seine historische Fachwerk-Altstadt, vereint charmantes Kleinstadtfleur mit einer soliden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und Banken sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Familien profitieren von einem guten Bildungsangebot mit mehreren Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen vor Ort.

Die Verkehrsanbindung ist besonders attraktiv: Über die nahegelegene Autobahn A5 sind die Städte Gießen, Fulda sowie das Rhein-Main-Gebiet mit Frankfurt am Main zügig erreichbar. Ergänzend sorgt der öffentliche Nahverkehr für eine gute Anbindung an die umliegenden Orte und Regionen.

Die reizvolle Landschaft des Vogelsbergs liegt praktisch vor der Haustür und lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Spaziergängen, Radfahren oder sportlichen Aktivitäten in der Natur ein. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.

Objektnummer: 26332506 - 36304 Alsfeld

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Svenja Heyn

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 – 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com