

Alsfeld

Privisionsfreies Hofgut mit 6 ha Land in Altenburg!

Objektnummer: 22332012



KAUFPREIS: 464.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250,16 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 4.706 m²

Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Auf einen Blick

Objektnummer	22332012	Kaufpreis	464.000 EUR
Wohnfläche	ca. 250,16 m ²	Haus	Bauernhaus
Dachform	Satteldach	Modernisierung / Sanierung	2015
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	7	Nutzfläche	ca. 58 m ²
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Garten/ mitbenutzung, Einbauküche, Balkon
Baujahr	1800		

Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	OEL	Endenergiebedarf	245.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	22.12.2032	Energie-Effizienzklasse	G
Befuerung	Öl		

Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Die Immobilie



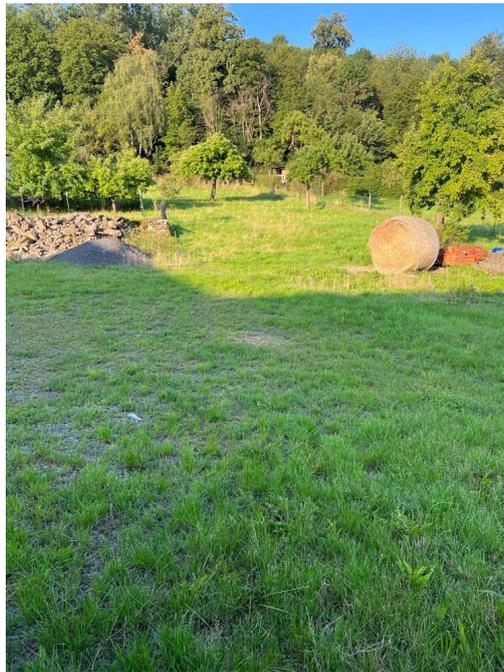
Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Ein erster Eindruck

Dieses herrlich gelegene Hofgut am Rande von Altenburg/Alsfeld besticht durch seine Weitläufigkeit auf über 4.700 Quadratmeter, umgeben von Wiesen und großartigen Nebengebäuden die dazu einladen Pferde- oder Nutztierhaltung zu betreiben. Dieses Anwesen lädt dazu ein, seiner Kreativität freien Raum zu lassen und das Landleben zu genießen. Über mehrere Ebenen finden wir bei diesem Dreiseitenhof genügend Platz um eventuell Wohnen und Arbeiten miteinander zu verbinden oder einen behaglichen Platz für die ganze Familie zu schaffen. Eine Verpachtung oder Kauf von zusätzlich 6 ha Land wäre möglich. Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Möglichkeiten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Ausstattung und Details

In den letzten Jahren wurde die Heizungsanlage in 2015 modernisiert, Kunststoffenster in 2003 eingebaut, eine neue Einbauküche sowie Bodenbeläge erneuert, das Badzimmer im Obergeschoss wurde kernsaniert. Eine Verpachtung von zusätzlicher Landwirtschaftsfläche wäre denkbar.

Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Alles zum Standort

Altenburg ist der nach der Kernstadt größte Stadtteil von Alsfeld im mittelhessischen Vogelsbergkreis. Die Immobilie befindet sich in Altenburg im Vogelsbergkreis. Alsfeld grenzt daran als Kleinstadt an und besticht durch seine hervorragende Infrastruktur. Neben der wunderschönen historischen Altstadt mit mittelalterlichen Gässchen, Türmen und Fachwerkhäusern verfügt Alsfeld über viele Einkaufsmöglichkeiten und eine optimale medizinische Versorgung durch Arztpraxen mit verschiedenen Fachrichtungen sowie ein Kreiskrankenhaus. Die Kinderbetreuung ist durch mehrere Kindergärten und Schulen ebenfalls gesichert. Alsfeld bietet eine große Auswahl verschiedener Freizeitaktivitäten wie zum Beispiel Schwimmbad, Kinocenter, Märkte und Konzerte. Durch die sehr gute und zentrale Verkehrsanbindung der anliegenden Autobahn A5 ist man in ca. 90 km in Frankfurt, ca. 45 km in Gießen, ca. 40 km in Fulda, ca. 50 km in Marburg und ca. 35 km in Bad Hersfeld.

Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.12.2032.

Endenergiebedarf beträgt 245.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Objektnummer: 22332012 - 36304 Alsfeld

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com