Franzburg

Abrissobjekt mit großzügigem Grundstück in Franzburg

Objektnummer: 25311039

KAUFPREIS: 9.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.409 m^2

Objektnummer: 25311039 - 18461 Franzburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25311039 - 18461 Franzburg

Auf einen Blick

Objektnummer	25311039
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	9.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3.570,00 Euro (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 25311039 - 18461 Franzburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25311039 - 18461 Franzburg

Ein erster Eindruck

Herzlich willkommen zu dieser einzigartigen Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 1409 m² zu erwerben. Diese Liegenschaft bietet eine hervorragende Basis für die Realisierung Ihres Wohntraums. Mit seiner beeindruckenden Größe bietet das Grundstück viel Freiraum und ein erhebliches Potenzial für vielfältige Bauvorhaben. Dieses Grundstück befindet sich in einem attraktiven Wohnumfeld und zeichnet sich durch seine optimale Lage aus, die sowohl Ruhe als auch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten vereint. In der näheren Umgebung finden Sie Schulen, Geschäfte und Restaurants, die das tägliche Leben bequem gestalten. Eine gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert die umliegenden Gemeinden sowie die nächste größere Stadt zu erreichen. Das Grundstück ist als Baugrund für ein Wohnobjekt vorgesehen, wobei die großzügige Fläche vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Ob Sie ein Einfamilienhaus mit großem Garten oder mehrere Wohneinheiten planen, diese Parzelle bietet die ideale Voraussetzung, um Ihre baulichen Vorstellungen zu verwirklichen. Die ebene Bodenbeschaffenheit erleichtert die Bauplanung und ermöglicht eine unkomplizierte Realisierung Ihres Bauprojekts. Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser befinden sich in unmittelbarer Nähe, was die Erschließung zusätzlich vereinfacht. Die umgebende Infrastruktur ist bereits gut entwickelt, was den Standort sowohl für Familien als auch Investoren attraktiv macht. Die 2024 durchgeführten Modernisierungen im umliegenden Verkehrsnetz haben die Erreichbarkeit weiter verbessert und tragen zur Attraktivität dieser Lage bei. Dank der hervorragenden Lage und der weitläufigen Fläche bieten sich Ihnen hier umfangreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob ein großzügiger Garten, eine Terrasse oder ein Pool – Ihrer Kreativität sind kaum Grenzen gesetzt. Auch die Errichtung eines Mehrgenerationenhauses oder mehrerer Wohneinheiten ist auf diesem Baugrund denkbar, was zusätzliche Flexibilität und Nutzungspotenzial bedeutet. Zusammengefasst präsentiert dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit, in eine attraktive und vielseitige Immobilie zu investieren, die Ihren Ansprüchen gerecht wird. Nutzen Sie die Möglichkeit, dieses Baugrundstück zu besichtigen und persönlich von seinen Vorteilen zu überzeugen. Eine Besichtigung lohnt sich, um das volle Potenzial und die zahlreichen Möglichkeiten, die Ihnen dieser Bauplatz eröffnet, zu erkunden. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei weiteren Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung zu stehen.

Objektnummer: 25311039 - 18461 Franzburg

Ausstattung und Details

Besondere Merkmale
- umfangreiches Grundstück mit Bebauungsmöglichkeit
- zentrale Lage
- Abrissobjekt
- Gutachten vorhanden

Objektnummer: 25311039 - 18461 Franzburg

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage der charmanten Kleinstadt Franzburg im Landkreis Vorpommern-Rügen, Mecklenburg-Vorpommern. Franzburg blickt auf eine lange Geschichte zurück und bietet heute eine angenehme Mischung aus historischer Bausubstanz, ruhigem Wohnen und praktischer Infrastruktur.
Der Standort profitiert von der unmittelbaren Nähe zum kleinen Stadtzentrum. In wenigen Gehminuten erreichen Bewohner einen Supermarkt, einen Bäcker, Ärzte, eine Apotheke sowie eine Schule. Auch das historische Rathaus und die Schlosskirche liegen in direkter Umgebung und verleihen dem Ort ein besonders charmantes Flair. Die naturnahe Umgebung mit dem Richtenberger See, zahlreichen Rad- und Wanderwegen sowie Wäldern und Feldern bietet hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.
Trotz der ländlich geprägten Lage ist Franzburg verkehrstechnisch gut angebunden. Über die Landesstraße L22 besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Stralsund, Tribsees und Ribnitz-Damgarten. Die Autobahn A20, die wichtige Ost-West-Verbindung im Norden Deutschlands, ist über die Auffahrten Grimmen-Ost oder Tribsees in rund 20 Minuten erreichbar. Damit lassen sich auch größere Städte wie Rostock oder Greifswald bequem per Auto ansteuern.
Insgesamt bietet die Lage des Objekts eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen in kleinstädtischem Ambiente, guter Erreichbarkeit der umliegenden Zentren und naturnaher Umgebung.

Objektnummer: 25311039 - 18461 Franzburg

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25311039 - 18461 Franzburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Raik Loßau

Am Fischmarkt 7c, 18439 Stralsund
Tel.: +49 3831 - 43 47 940
E-Mail: stralsund@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com