

Cugnana - Sardinien

# Natursteinvilla in Cugnana mit großen mediterranen Flächen

Objektnummer: IT262943167



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 235 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 6.000 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Auf einen Blick

|              |             |              |                     |
|--------------|-------------|--------------|---------------------|
| Objektnummer | IT262943167 | Kaufpreis    | 750.000 EUR         |
| Wohnfläche   | ca. 235 m²  | Haus         | Einfamilienhaus     |
| Zimmer       | 5           | Provision    | provisionspflichtig |
| Badezimmer   | 2           | Gesamtfläche | ca. 250 m²          |
|              |             | Ausstattung  | Terrasse            |

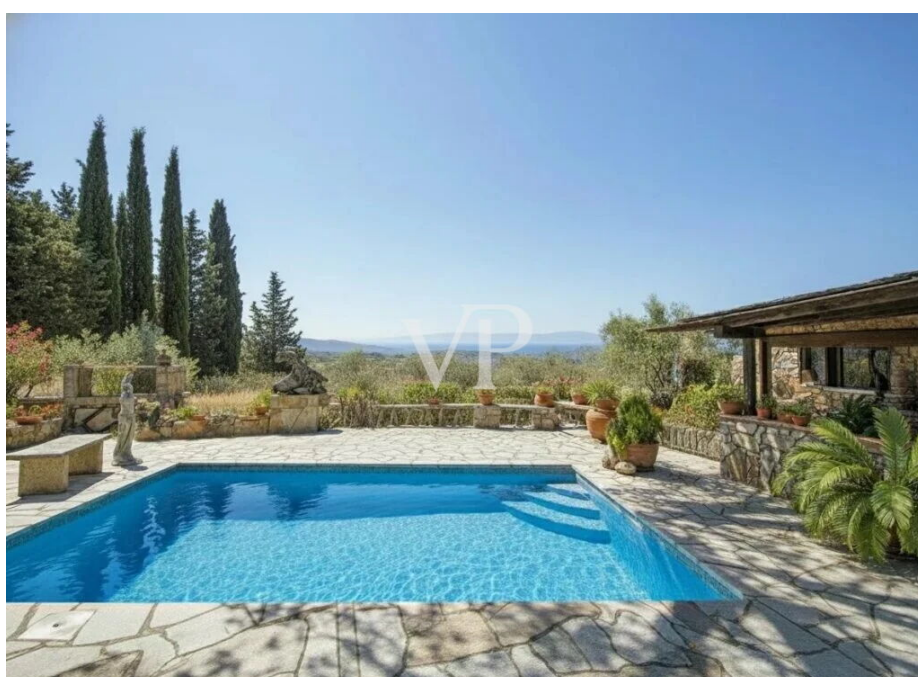
**Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

Befeuerung Elektro

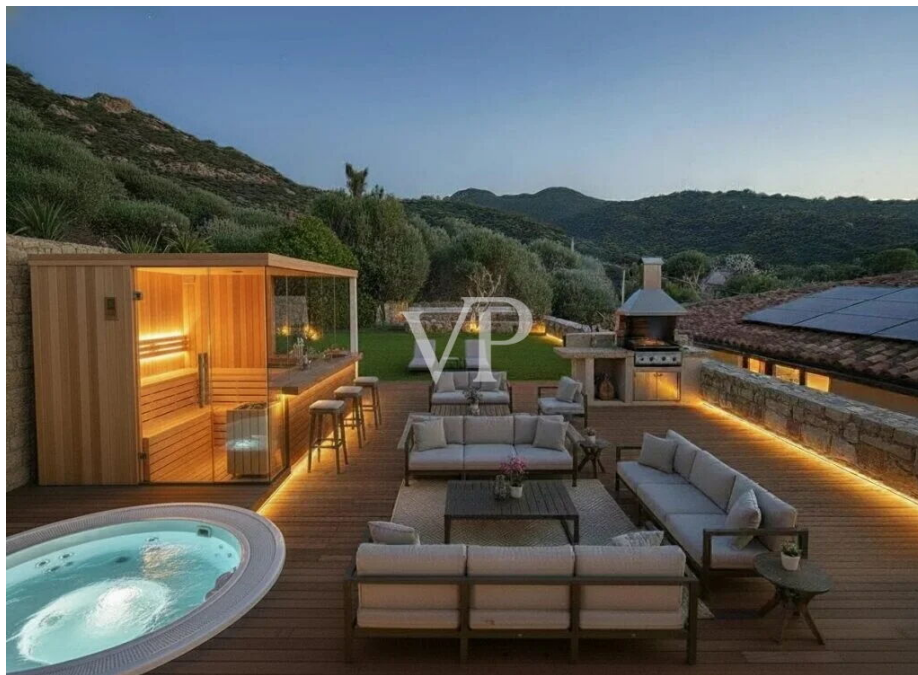
**Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



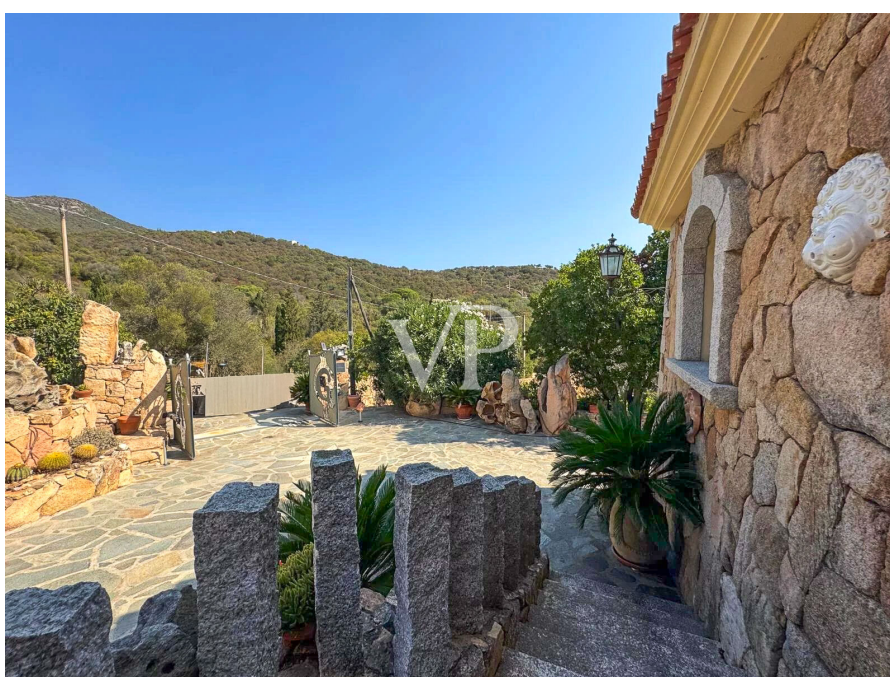
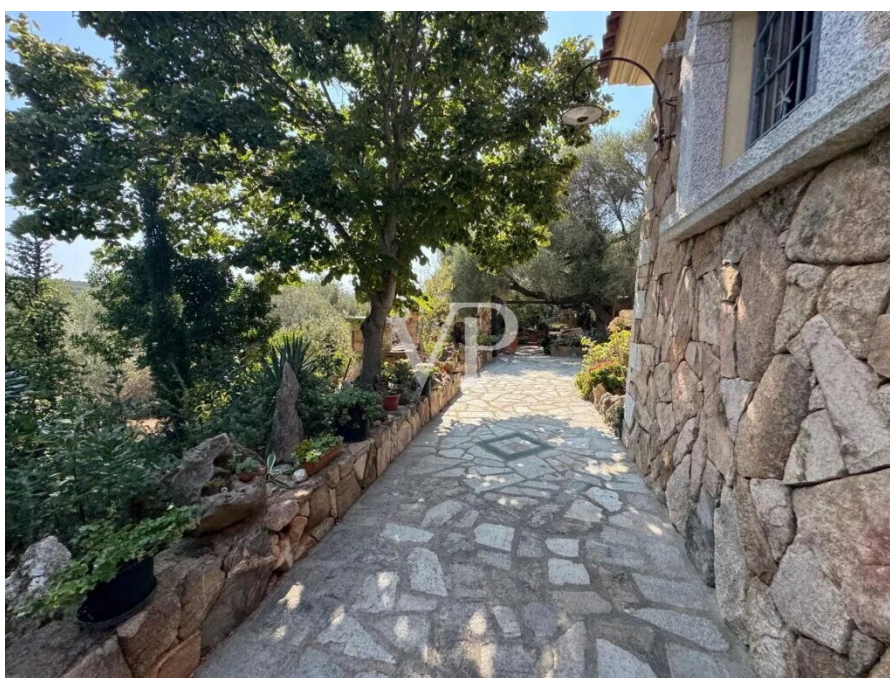
Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



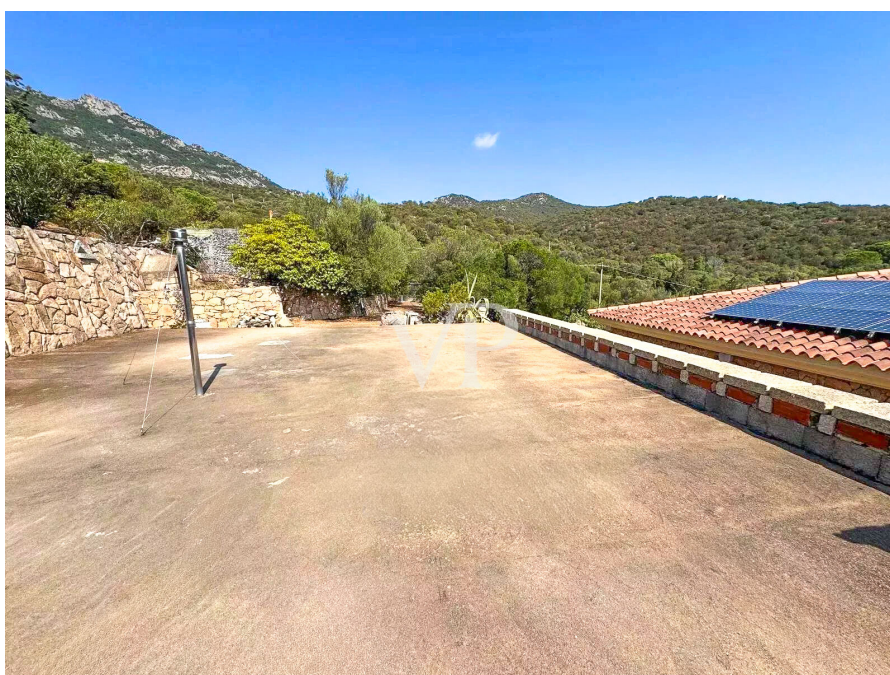
Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie

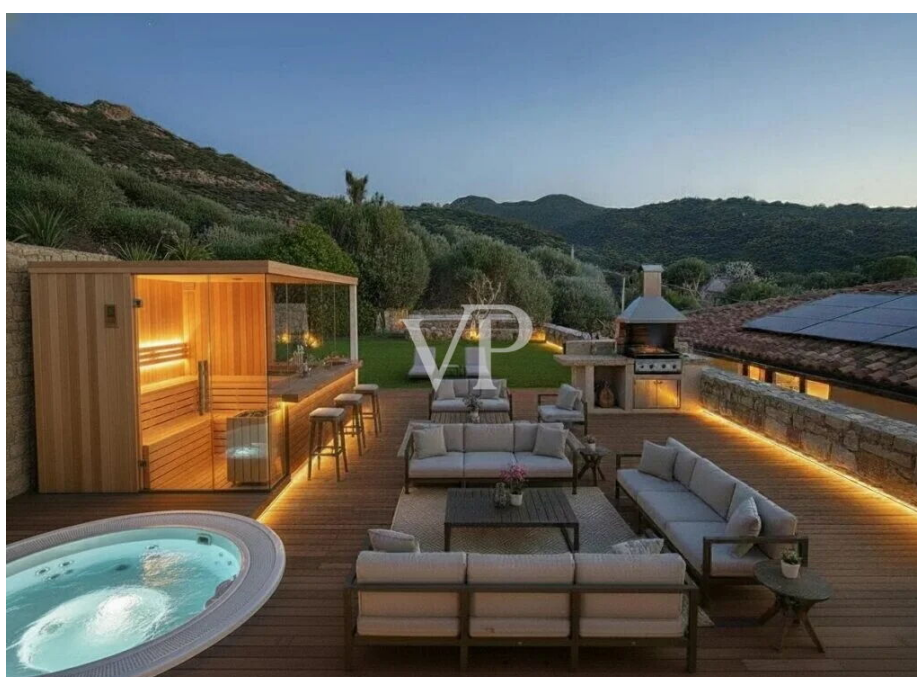
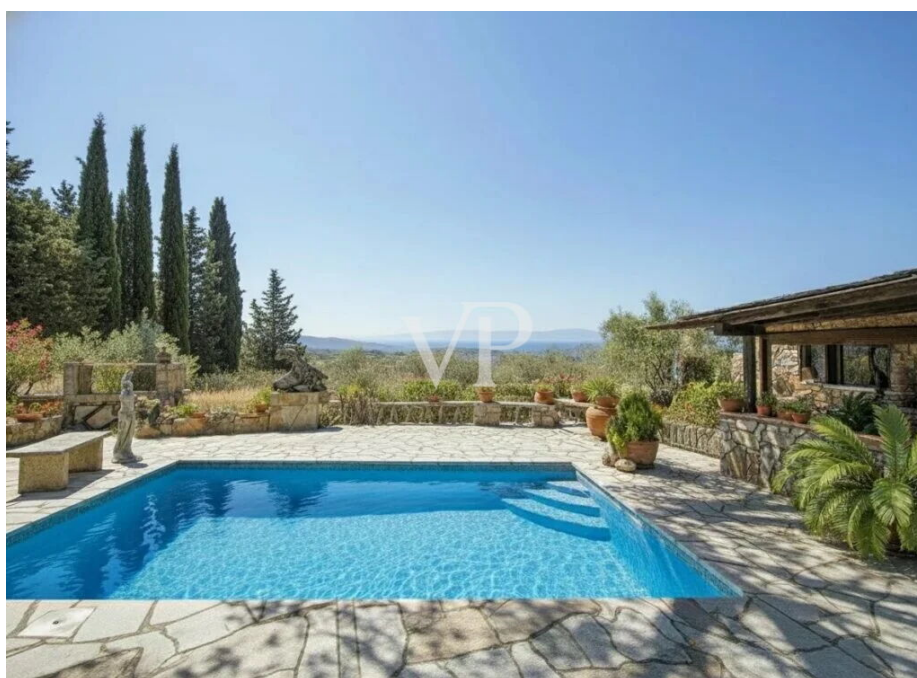


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Grundrisse



PIANO TERRA



PIANO TERRA

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Ein erster Eindruck

Eingebettet in die mediterrane Hügellandschaft von Cugnana präsentiert sich diese elegante Natursteinvilla mit ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von rund 6.000 m<sup>2</sup>. Die Immobilie besticht durch ihre traditionelle Architektur, hochwertige Materialien und eine ruhige Lage mit leichtem Meerblick. Lediglich kleine Anpassungen sind erforderlich, um dieses Haus zu einer ganz besonderen Residenz zu machen. Die Villa überzeugt mit großzügigen Räumen, zwei stilvollen Bädern sowie hellen Wohnbereichen, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Traditionelle Elemente wie Natursteinmauern und kunstvolle Handwerksdetails verleihen dem Anwesen einen authentischen sardischen Charakter.

Ein besonderes Highlight: Auf der großzügigen Terrasse oberhalb der Dependance bietet sich die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu errichten – mit traumhaftem Ausblick und maximaler Privatsphäre. Der weitläufige Außenbereich mit Terrassen, Zitronen- und Olivenbäumen sorgt zudem für mediterranes Flair und zahlreiche Rückzugsorte, um das milde Klima zu genießen.

Dank der Nähe zur Costa Smeralda verbindet diese Villa die Ruhe der Natur mit der komfortablen Erreichbarkeit von Stränden und den renommierten Orten der Region. Ein ideales Domizil für alle, die sardischen Charme, Komfort und einen Hauch von Meerblick schätzen.

**Objektnummer: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**