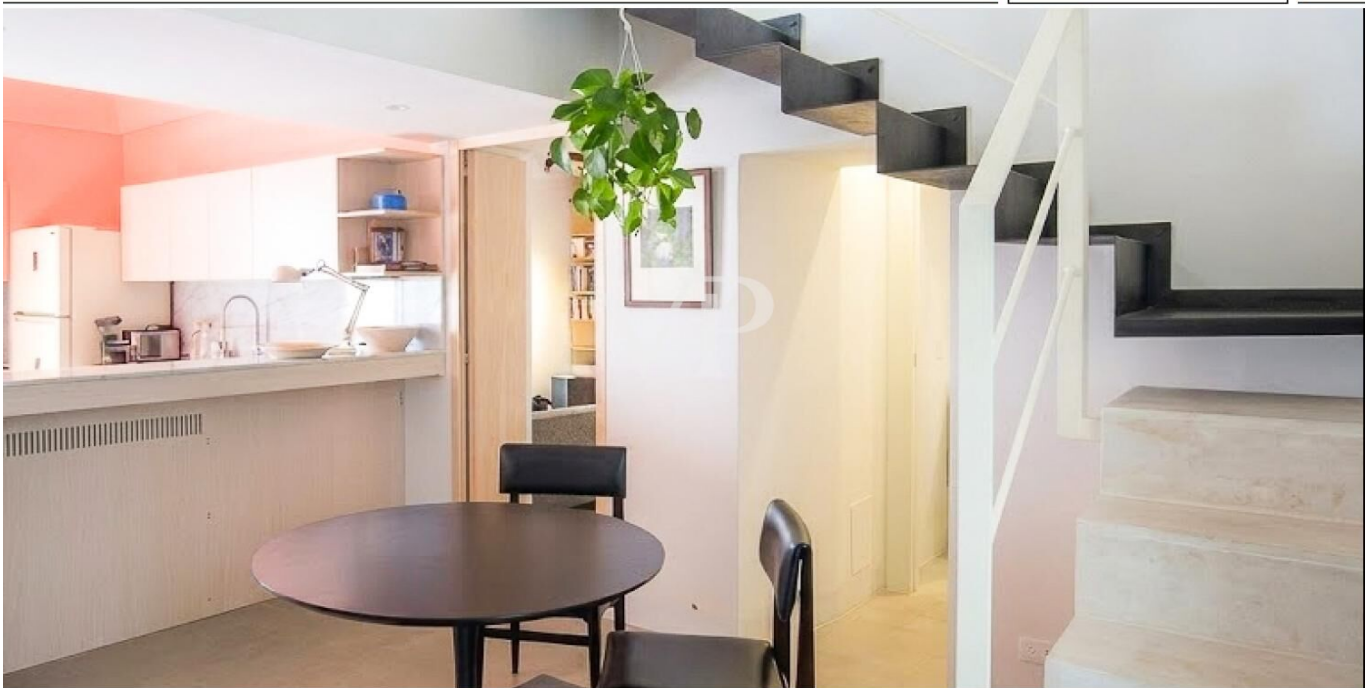


Siracusa - Sizilien

# Elegantes Duplex-Apartment mit historischem Charme im Herzen von Ortigia

Objektnummer: IT264152960



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 640.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6**

**Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152960	Kaufpreis	640.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	6	Gesamtfläche	ca. 240 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	1800		

**Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

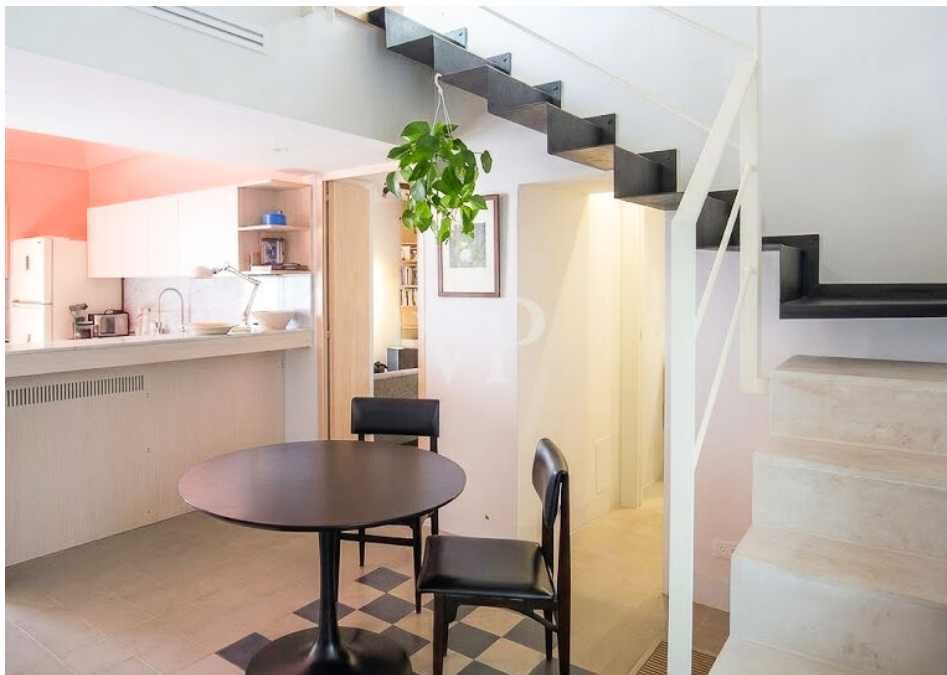
## Auf einen Blick: Energiedaten

Energie-  
Effizienzklasse **G**

---

Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



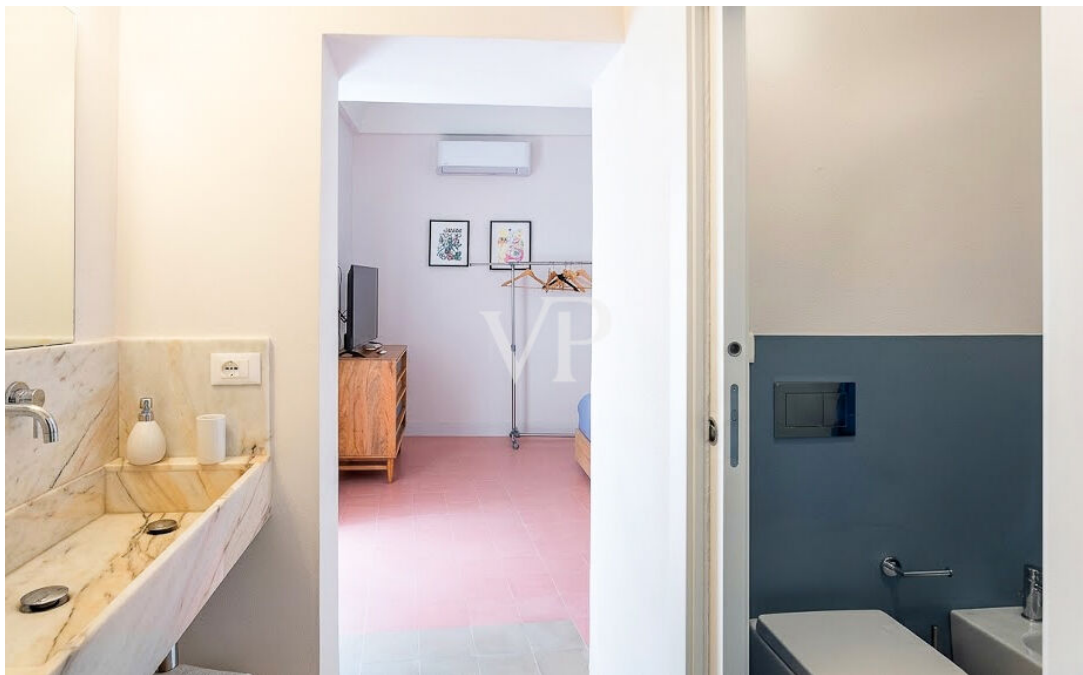
Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



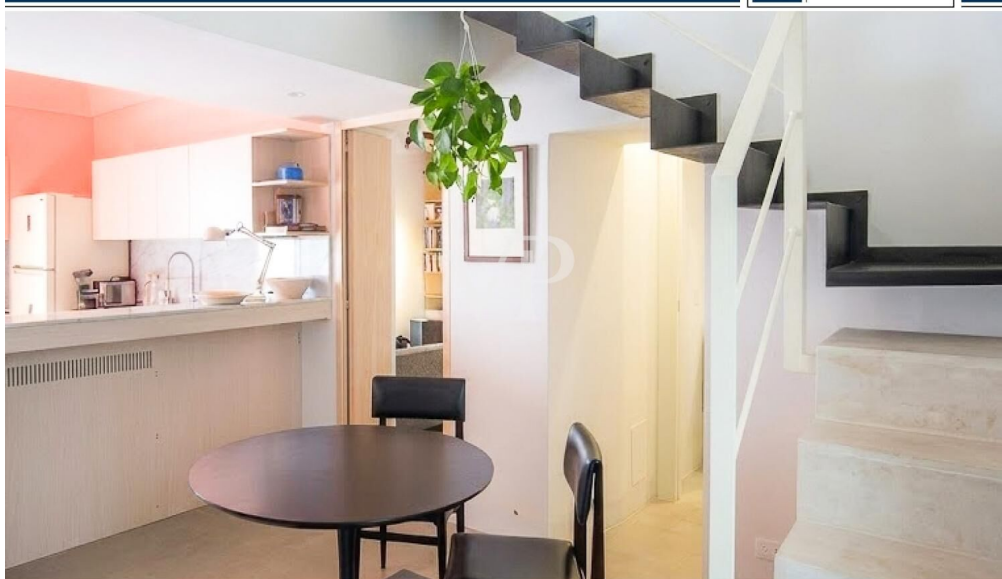
Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



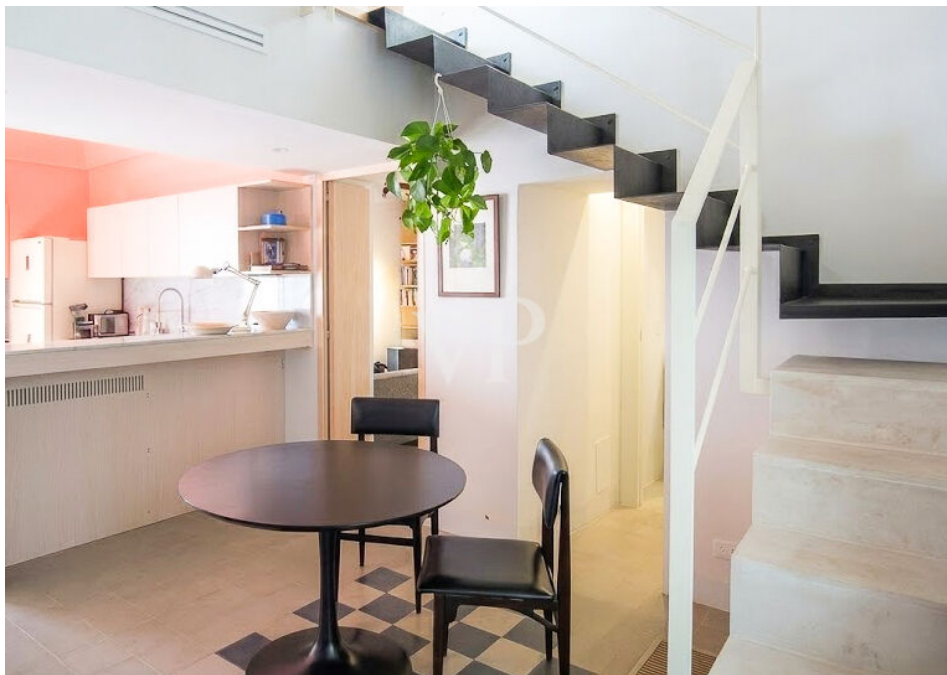
Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



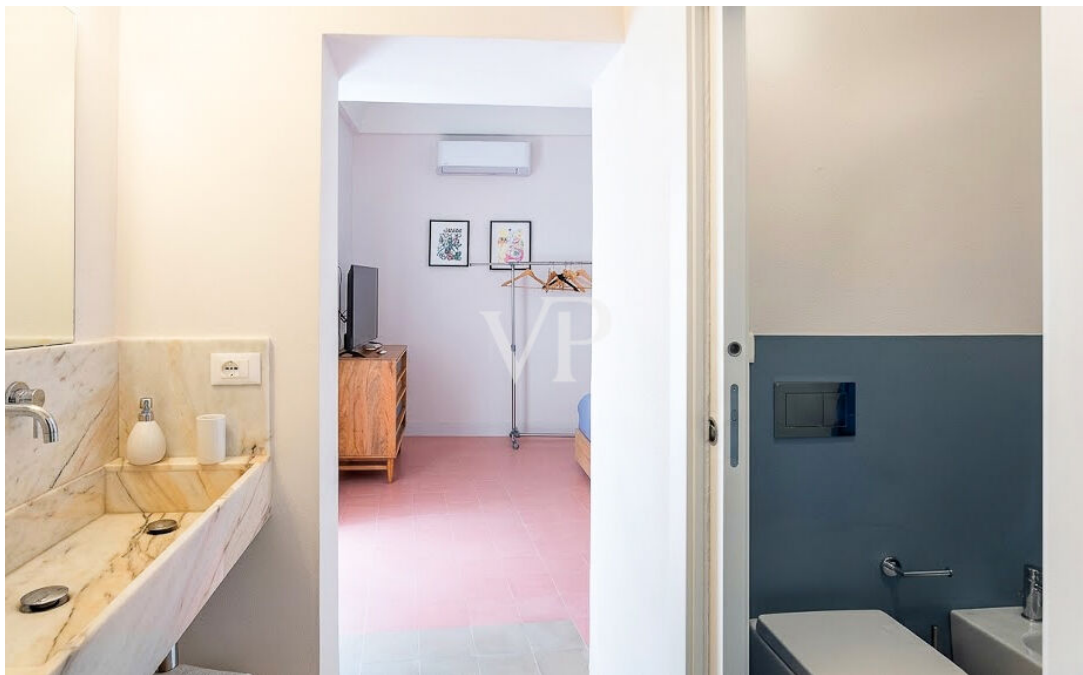
Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

## Ein erster Eindruck

Wir bieten diese herrliche zweistöckige Wohnung von nicht weniger als 240 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, die den Charme des 19. Jahrhunderts mit einer zeitgenössischen und funktionellen Renovierung verbindet. Jahrhundert mit einer zeitgenössischen und funktionalen Renovierung verbindet. Das Haus befindet sich im Herzen von Ortigia und wurde kürzlich mit feinen Oberflächen und maßgeschneiderten Möbeln renoviert.

Von der großen und hellen Eingangshalle aus gelangt man in ein repräsentatives Wohnzimmer und eine raffinierte Wohnküche. Der Hauptschlafbereich verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, flankiert von einem zweiten vielseitigen und hellen Wohnzimmer. Die obere Mansarde beherbergt zwei weitere Schlafzimmer und ein eigenes Bad und bietet somit ideale Privatsphäre für Gäste oder Familienmitglieder. Ausgestattet mit einer Klimaanlage mit Kühlfunktion, verbindet die Wohnung historische Eleganz mit modernem Komfort.

**Objektnummer: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)