

San Mauro Torinese - Piemonte

# Elegantes Anwesen in San Mauro Torinese

Objektnummer: IT261252951



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 1.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 500 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 14**

**Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT261252951	Kaufpreis	1.650.000 EUR
Wohnfläche	ca. 500 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	14	Provision	provisionspflichtig
Schlafzimmer	6	Gesamtfläche	ca. 650 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Stellplatz	4 x Freiplatz, 1 x Garage		

**Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



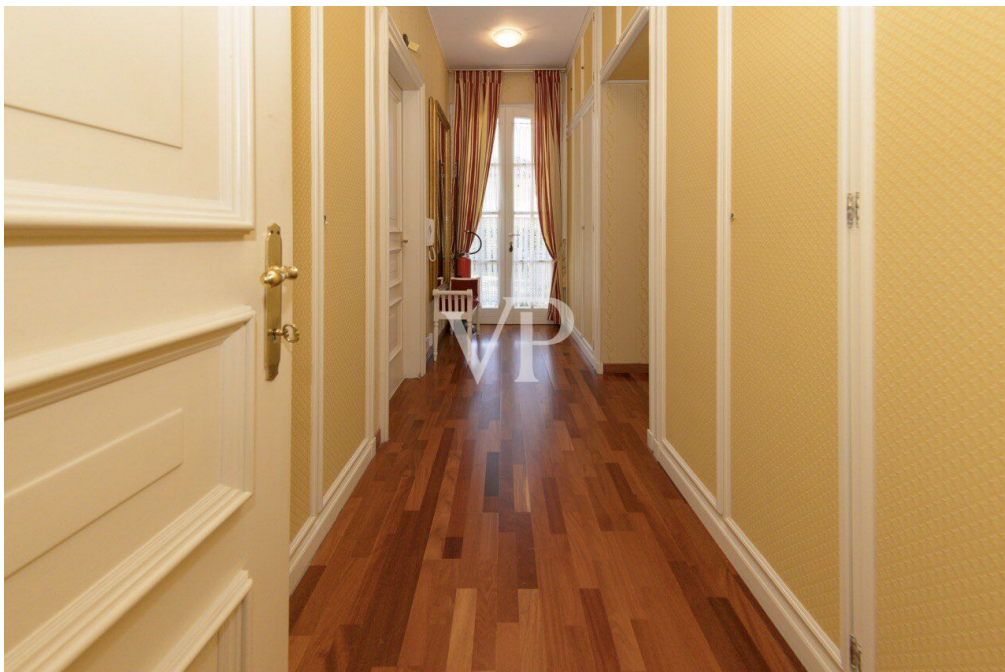
Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



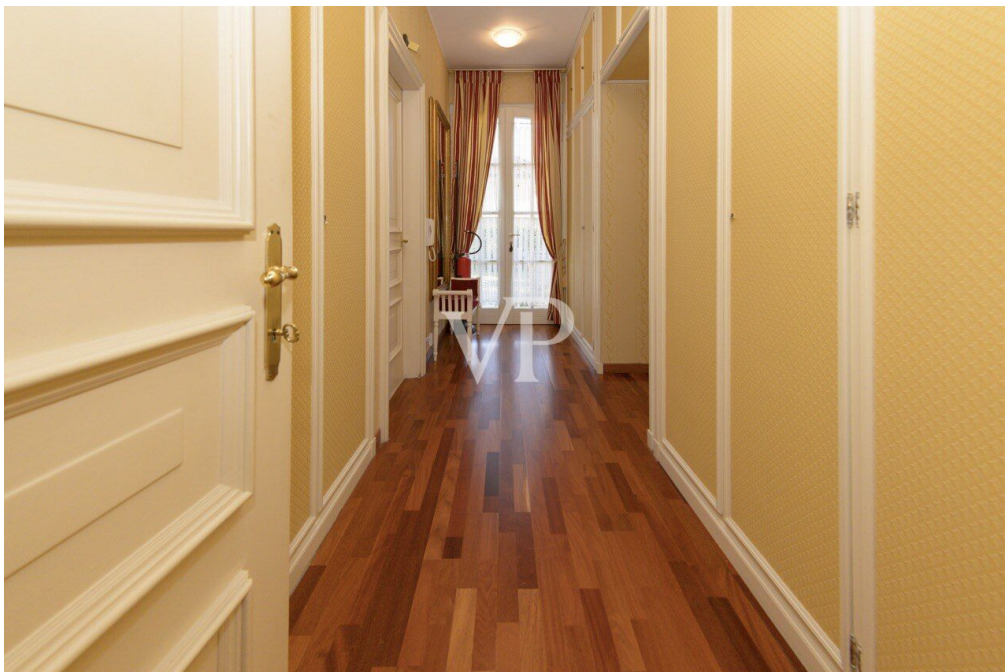
Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Die Immobilie



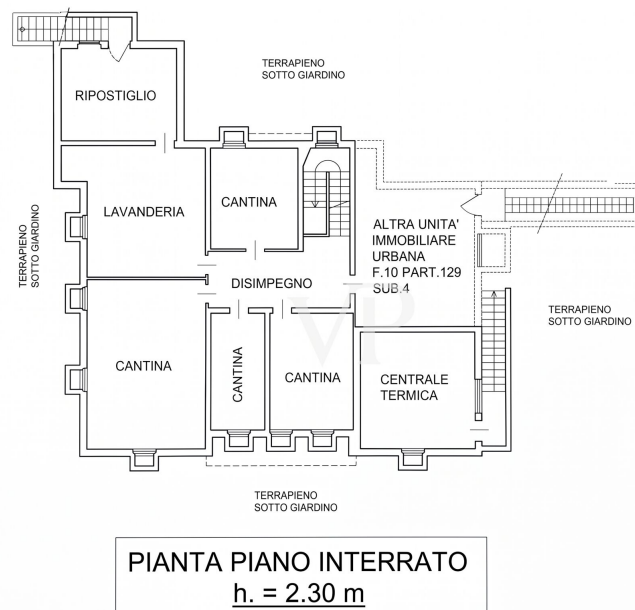
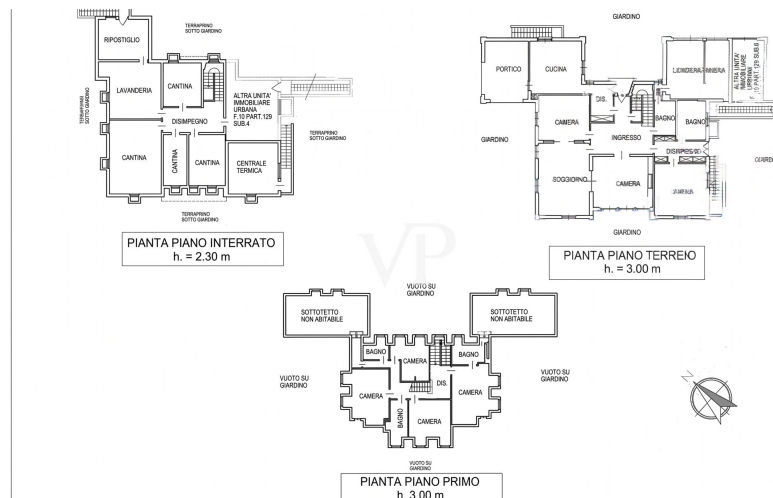
Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

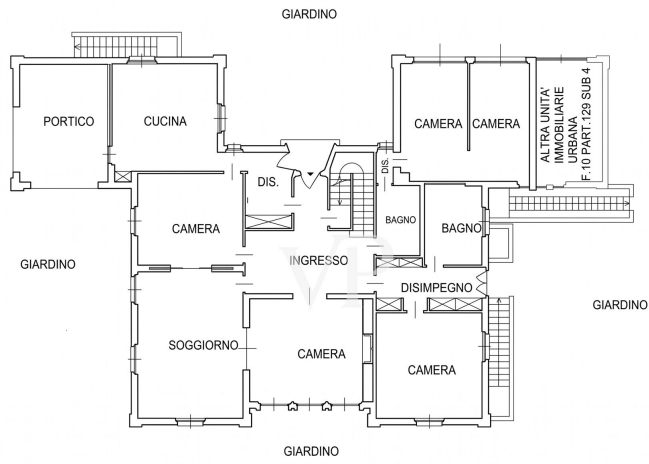
## Die Immobilie



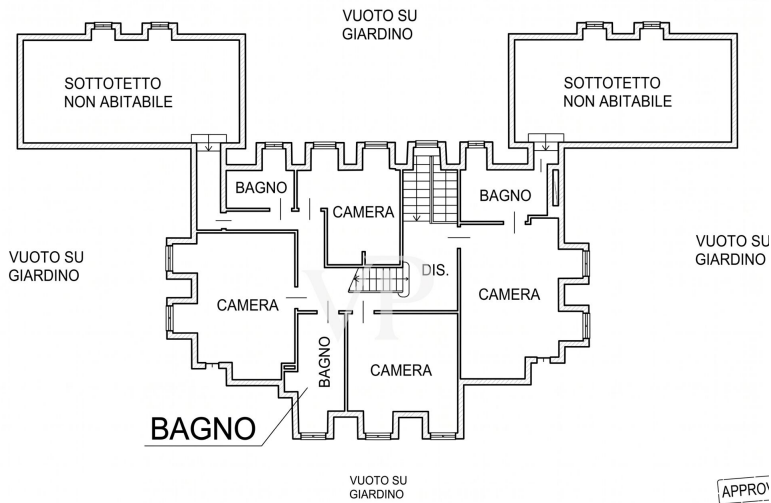
Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Grundrisse





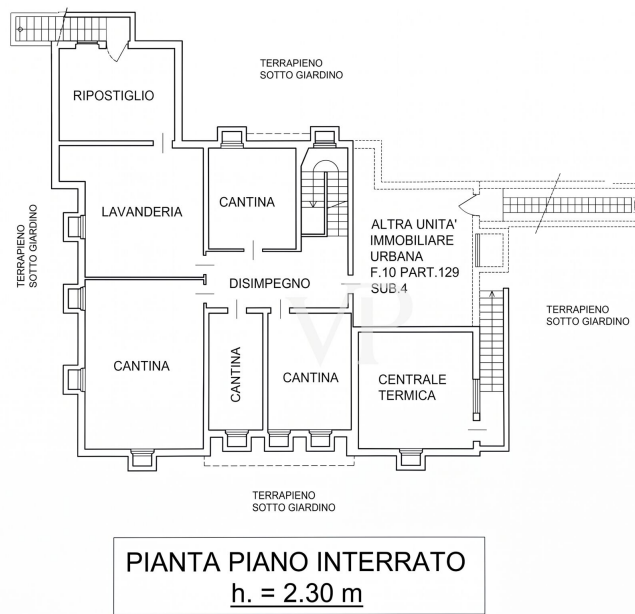
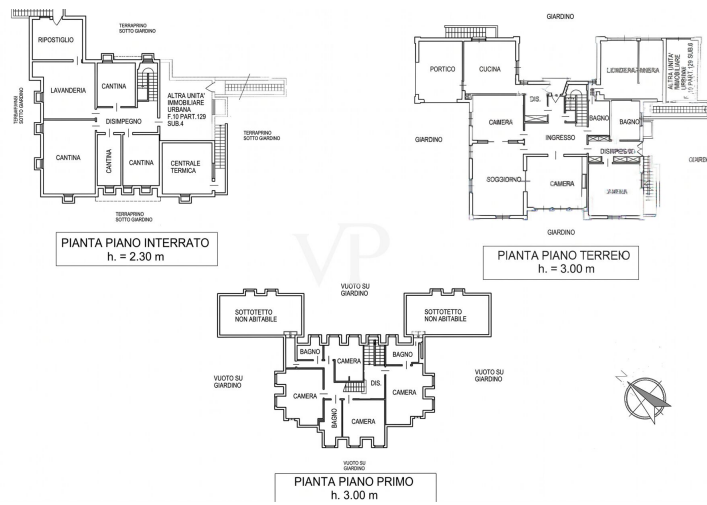
PIANTA PIANO TERRENO,  
h. = 3.00 m

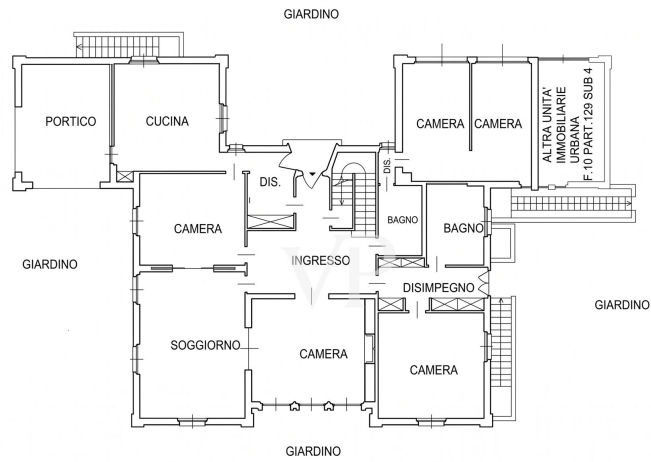


PIANTA PIANO PRIMO  
h. = 3.00 m

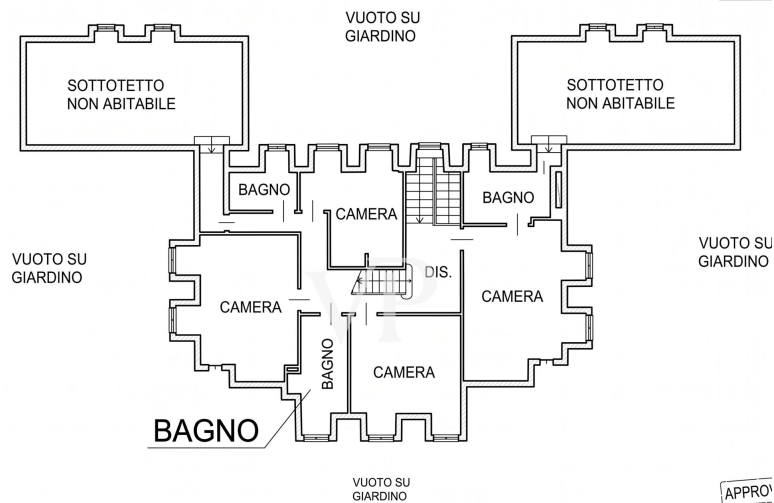
APPROVATO

II  
TRACCEZZO P





PIANTA PIANO TERRENO,  
h. = 3.00 m



PIANTA PIANO PRIMO  
h. = 3.00 m

APPROVATO

II  
TRACCEZZO P

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Ein erster Eindruck

Exklusive Villa in Panoramalage in San Mauro Torinese (Piemont)

In erhöhter, dominanter Lage auf dem Hügel von San Mauro Torinese steht diese außergewöhnliche Villa zum Verkauf. Die Immobilie vereint absolute Privatsphäre mit einem beeindruckenden Panoramablick über Turin bis hin zur Basilika von Superga.

Das Anwesen ist von einem ca. 14.000 m<sup>2</sup> großen Privatpark umgeben, der gepflegte Gartenflächen mit gewachsenen Baumbeständen verbindet. Eine ruhige, abgeschirmte Umgebung – nur wenige Minuten vom Zentrum Turins entfernt.

Flächen und Aufteilung:

Die Villa bietet ca. 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit flexibler Raumgestaltung:

Erdgeschoss - Repräsentation:

Acht großzügige, helle Räume, ideal für Wohn- und Empfangsbereiche, Esszimmer, Büro oder Gästebereich.

Obergeschoss - Schlafbereich:

Vier geräumige Schlafzimmer mit hoher Privatsphäre und weitem Ausblick ins Grüne.

Untergeschoss - Ausbaupotenzial:

Technikräume, Waschküche sowie trockene Kellerräume mit Potenzial für Spa, Fitnessbereich oder Weinkeller.

Nutzungsmöglichkeiten

- Hochwertige private Residenz mit individueller Gestaltung
- Repräsentativer Firmensitz
- Boutique-Hotel oder exklusives Relais im Grünen

Eine seltene Gelegenheit für ein Objekt mit Lage, Größe und Entwicklungspotenzial in unmittelbarer Nähe zu Turin.

**Objektnummer: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)