

**Barlassina - Lombardei**

# Barlassina (Monza Brianza): Restaurant, Bar und Golfplatz im Groane Park

**Objektnummer: IT262942861**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 3.200.000 EUR**

**Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei**

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942861	Kaufpreis	3.200.000 EUR
Badezimmer	7	Provision	onderworpen aan commissie
Baujahr	2017	Gesamtfläche	ca. 49.000 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Schwimmbad

**Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei

## Die Immobilie

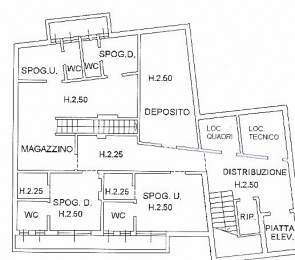
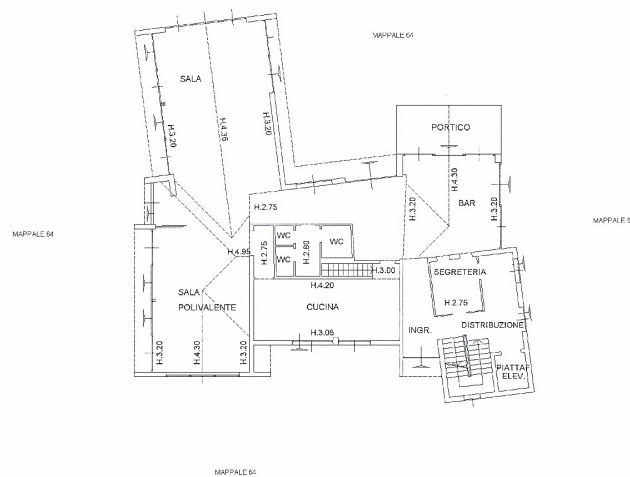


Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardiei

# Grundrisse

PIANO TERRENO

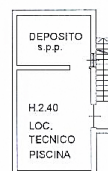
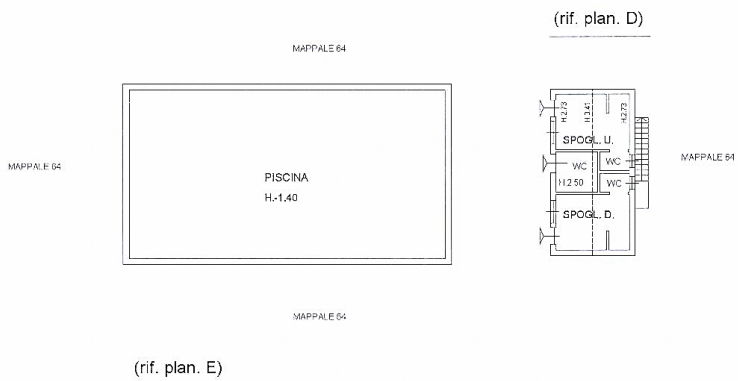
(rif. plan. B)



PIANO INTERRATO PRIMO

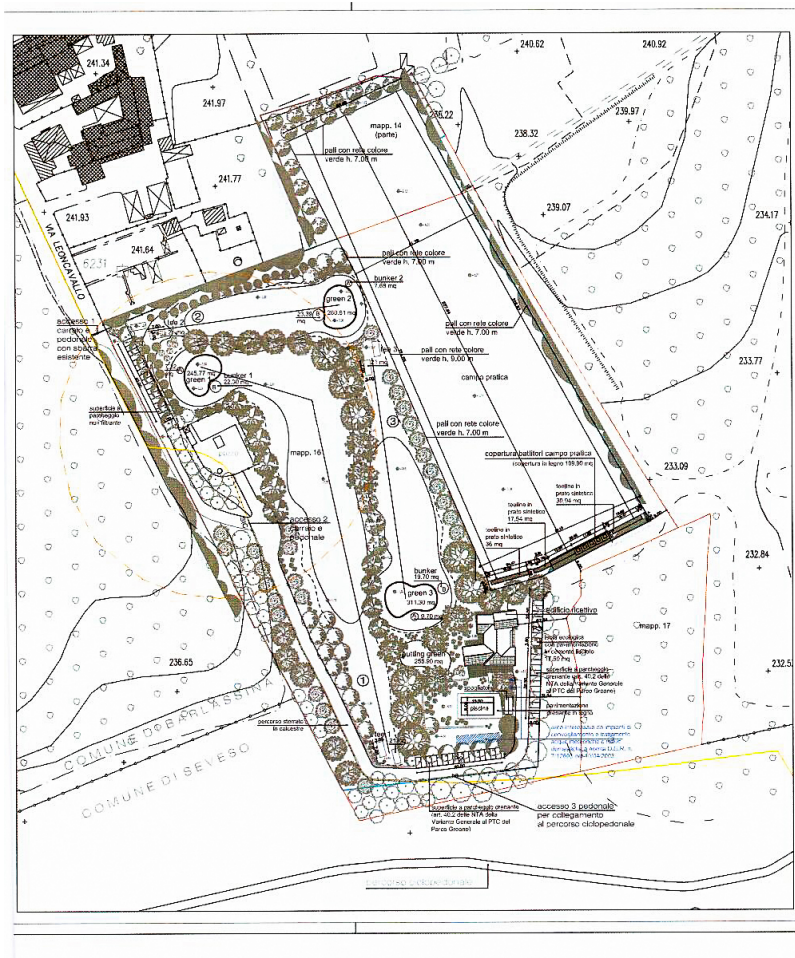


PIANO TERRENO



PIANO INTERRATO PRIMO





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei**

## Ein erster Eindruck

Eingebettet in das Grün des Parco delle Groane (Monza Brianza) präsentieren wir eine attraktive Sport- und Freizeitanlage rund um den Golfsport. Die Anlage umfasst Restaurant, Bar, Schwimmbad und einen Golfbereich und ist dem italienischen Golfverband angeschlossen – ein idealer Ort für Sport, Entspannung und Freizeit im Grünen.

Die moderne und funktionale Struktur wurde unter vollständiger Einhaltung der landschaftlichen Vorgaben des Parks errichtet und verfügt über moderne technische Anlagen mit sehr niedrigem Energieverbrauch.

Die Anlage eignet sich zudem hervorragend für Veranstaltungen wie Abendessen, Geburtstage, Hochzeiten und private Events.

Der Golfbereich umfasst eine Driving Range mit 28 Abschlagplätzen (davon 11 überdacht), drei Zielgrüns mit Sandbunkern in 75, 100 und 125 m Entfernung, Putting Green, Annäherungsbereich zur Simulation realer Spielsituationen sowie einen PAR-10-Parcours mit zwei PAR-3 und einem PAR-4.

Die Gras-Driving-Range hat eine Gesamtlänge von 240 m und eine Breite von 85 m.

Weitere Einrichtungen:

- Pro Shop
- Umkleideräume
- Taschenlager
- Golfschule mit PGAI-Professionals
- Kinder-Golfschule
- Ausrüstungsverleih
- Unterrichts- und Mehrzweckräume

Der Preis beinhaltet eine verbleibende Nutzfläche, die für eine weitere Erweiterung der bestehenden Struktur oder für eine neue touristische Bebauung verwendet werden kann.

Attraktive Investitionsmöglichkeit mit gesichertem Einkommen.

**Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei**

## Ausstattung und Details

Ausstattung der Anlage:

- Bar
- Restaurant
- Schwimmbad
- Driving Range mit 28 Abschlagplätzen
- Rasen-Driving-Range
- Abendbeleuchtung der Anlage
- Ladestationen für Tesla und andere Elektrofahrzeuge
- Überdachte Parkplätze direkt bei der Anlage
- Pro Shop
- Putting Green

**Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei**

## Alles zum Standort

Barlassina befindet sich etwa 20 km von Mailand entfernt, 23 km von Como, 40 km vom internationalen Flughafen Mailand Malpensa, 35 km vom Flughafen Linate und 12 km von der Autobahnauffahrt zur Seenplatte entfernt.

**Objektnummer: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardei**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)