

Beinasco - Piemonte

# Logistik-Fertigungshalle mit Brückenkran und großem Hof

Objektnummer: IT261252814



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.100 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT261252814</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.350.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 2.100 m<sup>2</sup></b>	<b>Provision</b>	<b>Provisionspflichtig</b>
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 2.300 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

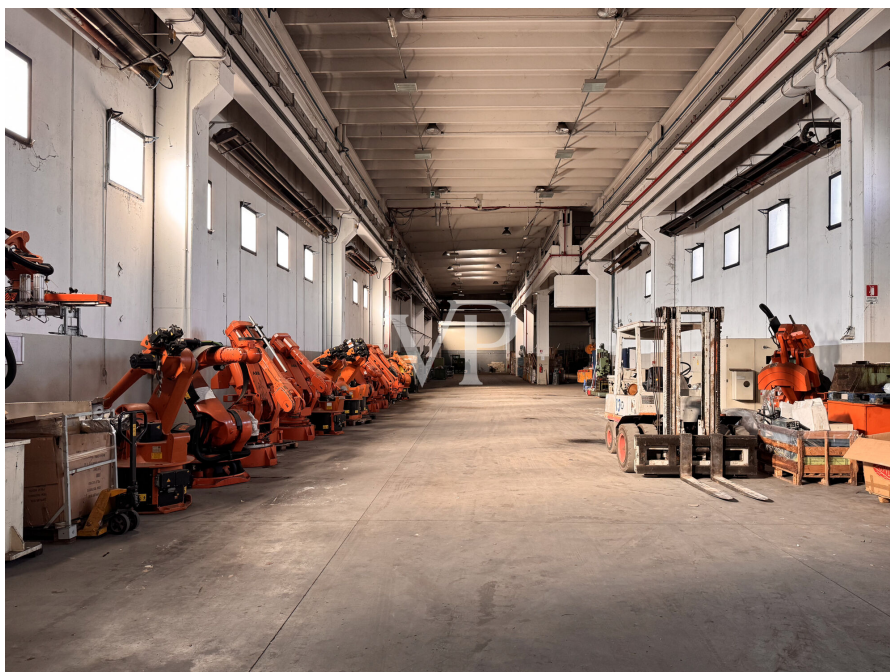
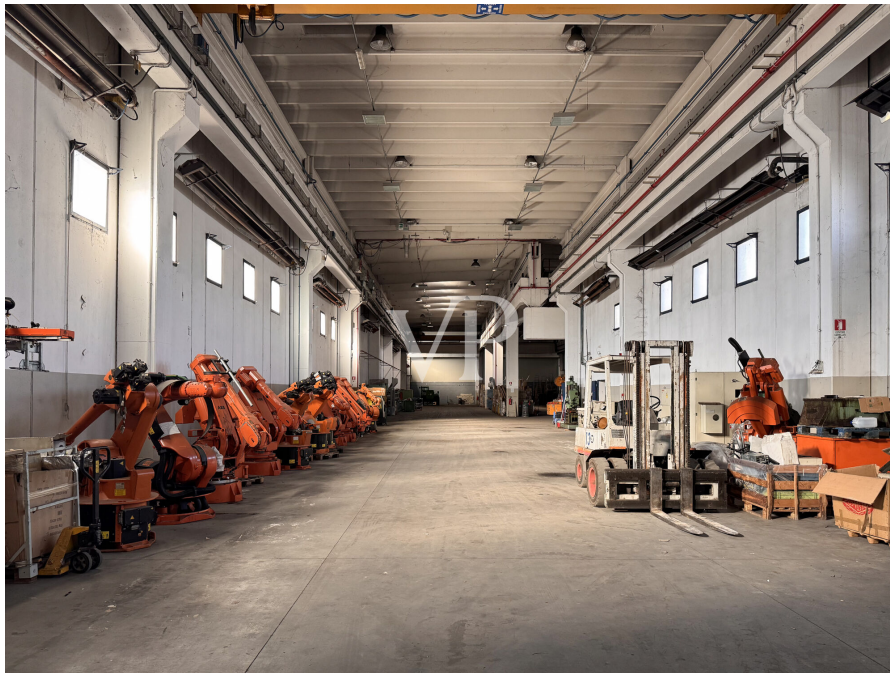
Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



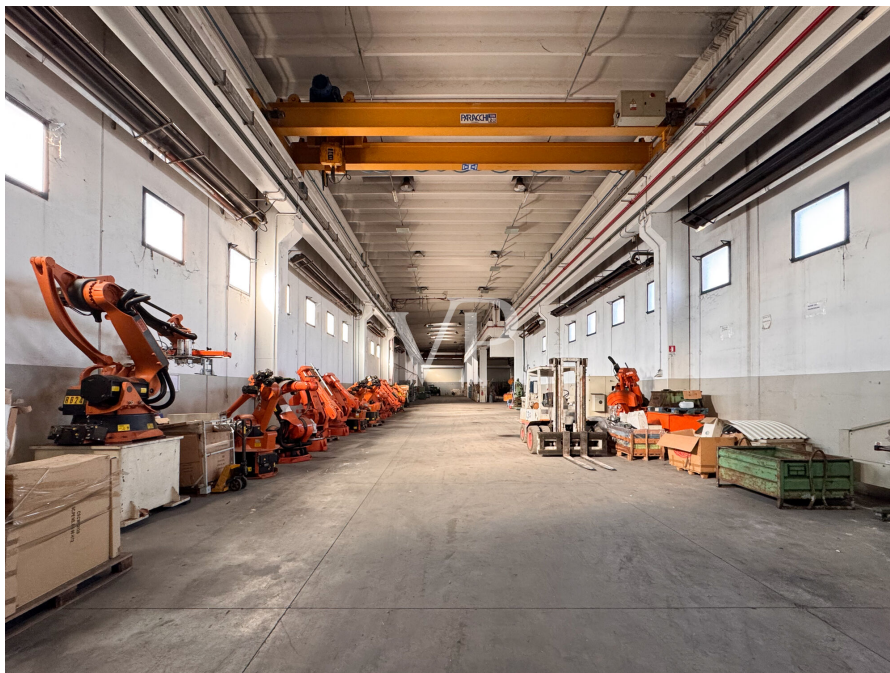
Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



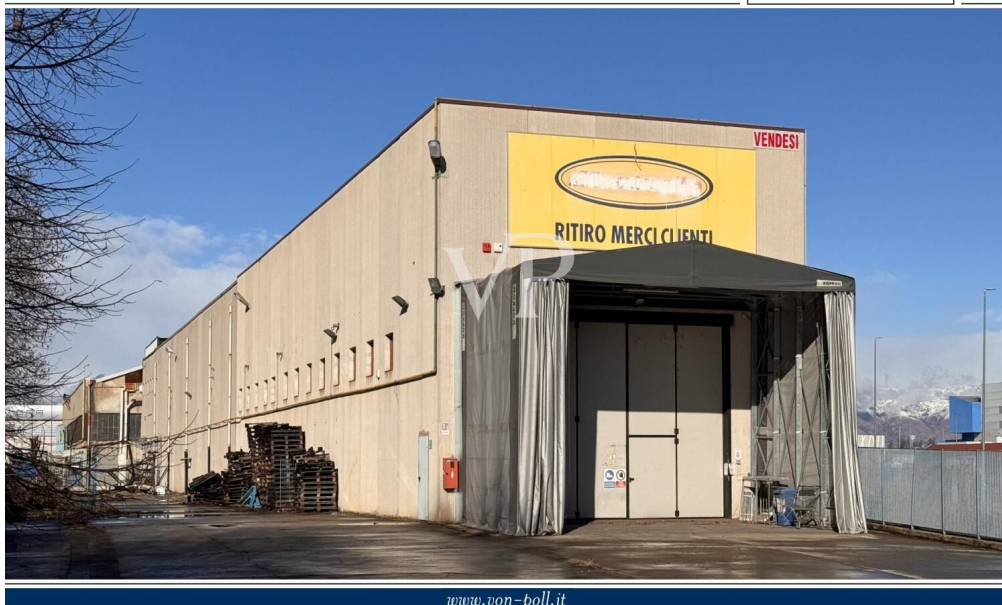
Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



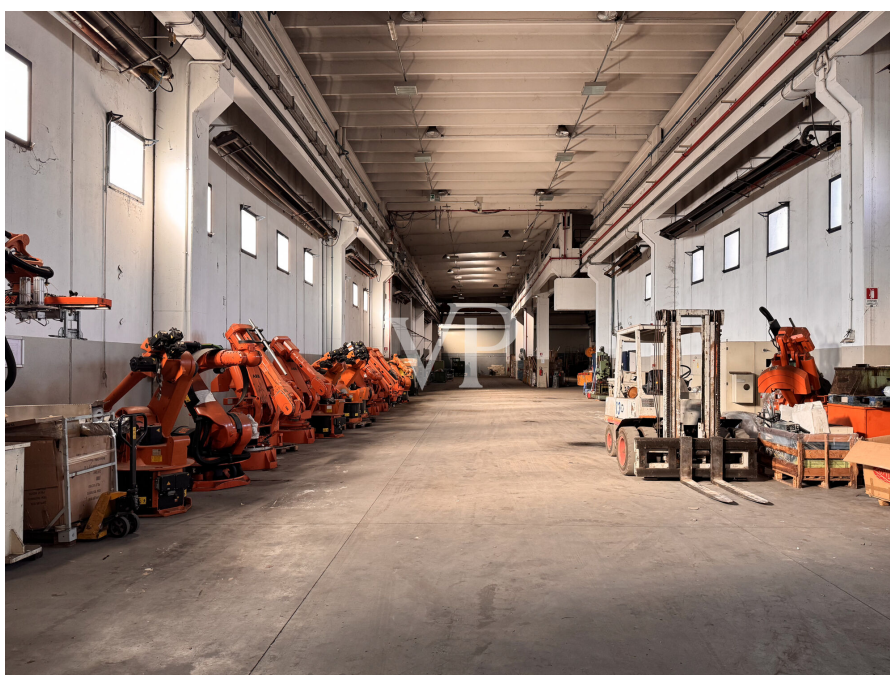
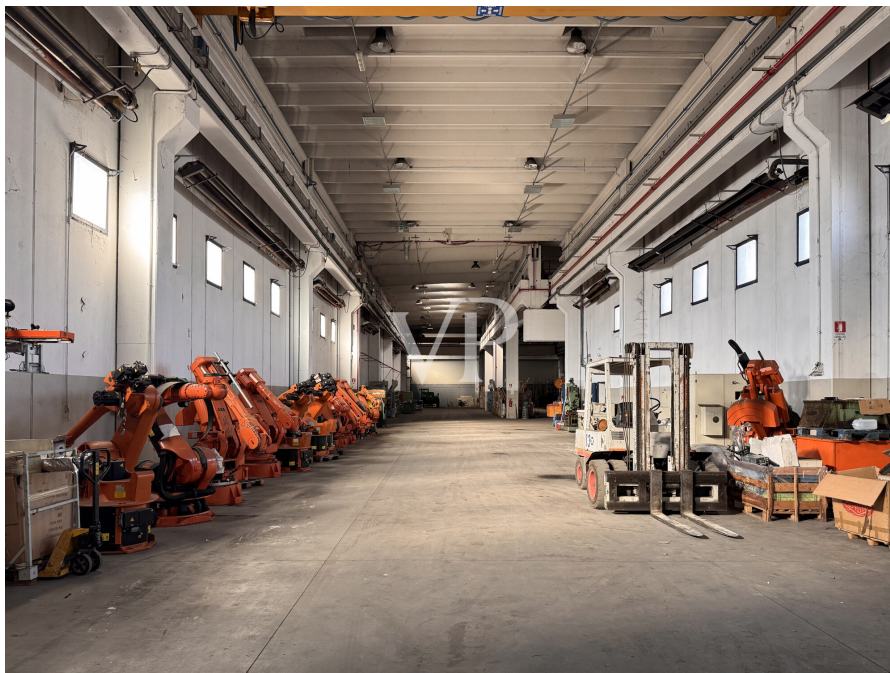
Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



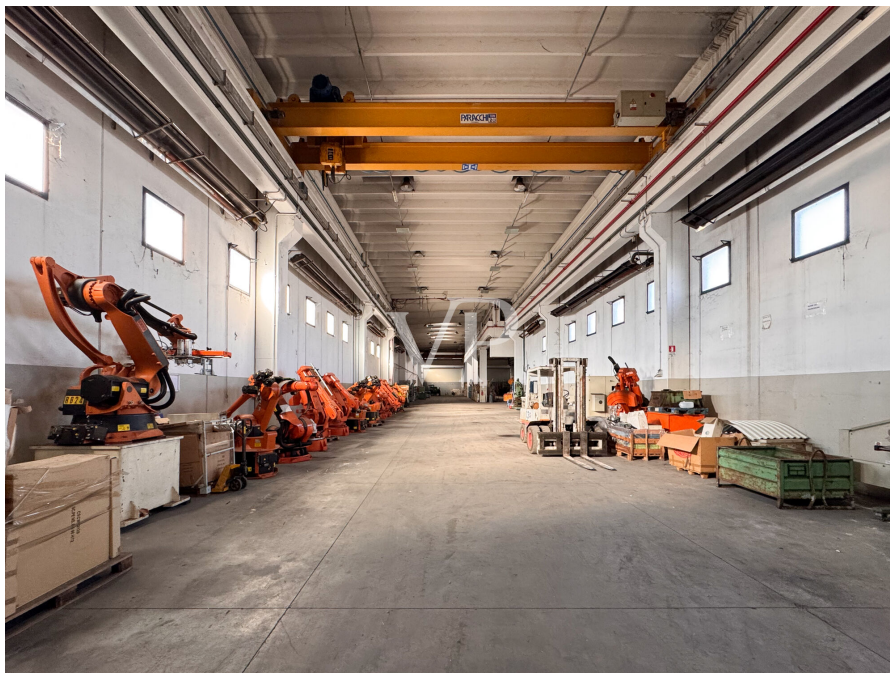
Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



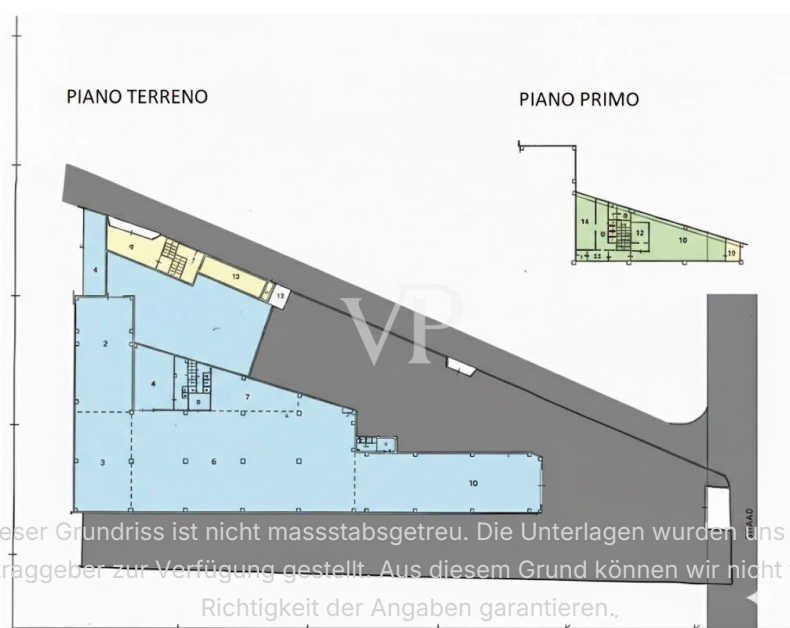
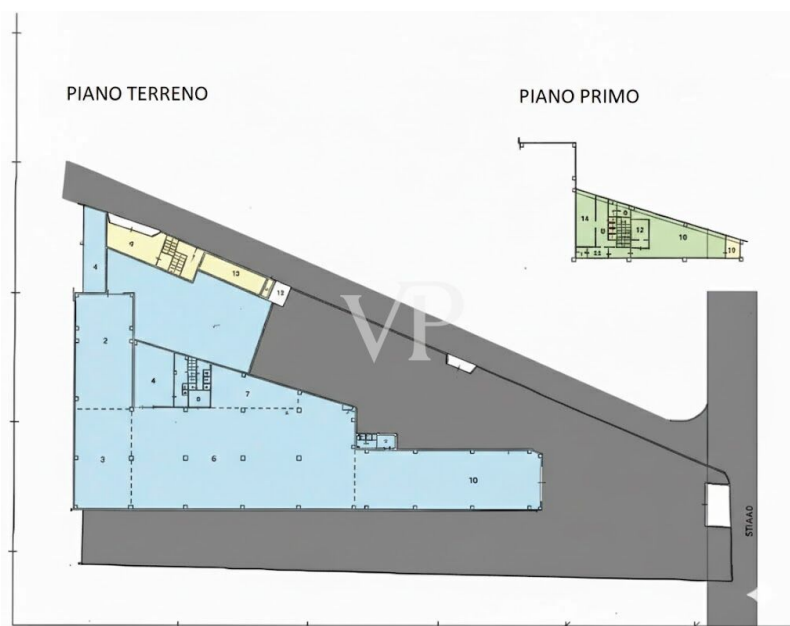
Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht masstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## **Ein erster Eindruck**

**In strategischer Lage in Beinasco, nur wenige Minuten von der Einfahrt zur Umgehungsstraße entfernt, bieten wir einen hochkarätigen Industriekomplex mit hervorragender Sichtbarkeit zum Kauf/Miete an.**

**Hauptmerkmale:**

**Überdachte Fläche: 2.000 qm (Kat. D/7) mit einer Höhe von 10 m unter dem Balken.**

**Außenbereich: Großer Hof an drei Seiten mit einer Gesamtfläche von 5.700 m<sup>2</sup>, ideal zum Manövrieren von Lastwagen und zur Außenlagerung.**

**Mitgelieferte Ausrüstung: 4 Brückenkräne (10 und 20 Tonnen Kapazität), ideal für schwere Tischlerarbeiten oder integrierte Logistik.**

**Zugänglichkeit: Doppelte Einfahrt mit großen Öffnungen für einfache Be- und Entladevorgänge.**

**Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## **Ausstattung und Details**

**Technische Ausstattung:**

**Das Objekt ist komplett mit Lager, Umkleideräumen und Büros ausgestattet. Die Installationen (Elektro, Sanitär, Brandschutz und Gasheizung) sind vorhanden und das Objekt ist sofort verfügbar.**

**Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## **Alles zum Standort**

Die Immobilie befindet sich in der Via San Felice 33, in der Gemeinde Beinasco (TO), in einem konsolidierten Produktions- und Handwerksgebiet, das durch das Vorhandensein von Industrielagern, Produktions- und Logistikaktivitäten gekennzeichnet ist. Das Gebiet ist funktional, leicht zugänglich und für mittelgroße Produktionsanlagen geeignet.

Der Standort ist besonders strategisch, da er sich in unmittelbarer Nähe der Tangenziale Sud (südliche Umgehungsstraße von Turin) befindet, die eine schnelle Anbindung an die A55, die A6 Turin-Savona und das nationale Autobahnnetz gewährleistet. Das Zentrum von Turin ist in wenigen Minuten zu erreichen, ebenso wie die wichtigsten Industriezentren des südwestlichen Hinterlandes.

Das Gebiet ist gut an das Hauptstraßennetz angebunden und verfügt über breite Straßen, die für den Transit von Lastwagen und Bussen geeignet sind, was die logistischen Abläufe und die Fahrten zu Kunden und Lieferanten erleichtert. Das Vorhandensein anderer Fabriken in unmittelbarer Nähe trägt zu einem dynamischen und operativen Umfeld bei.

**Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**