

Beinasco - Piemonte

Logistik-Fertigungshalle mit Brückenkran und großem Hof

Objektnummer: IT261252814



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.100 m²

Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT261252814	Kaufpreis	1.350.000 EUR
Wohnfläche	ca. 2.100 m ²	Provision	Provisionspflichtig
		Gesamtfläche	ca. 2.300 m ²

Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

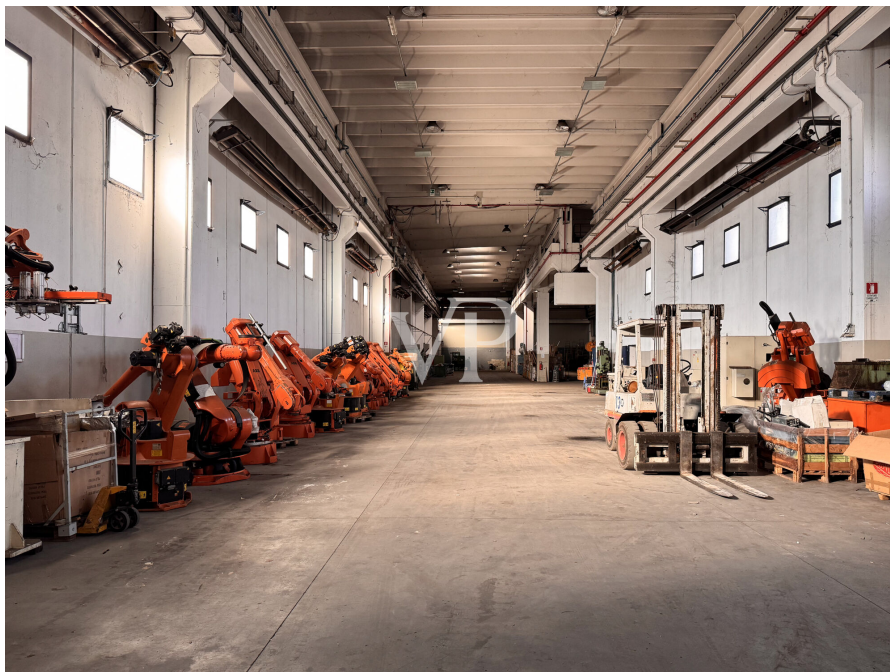
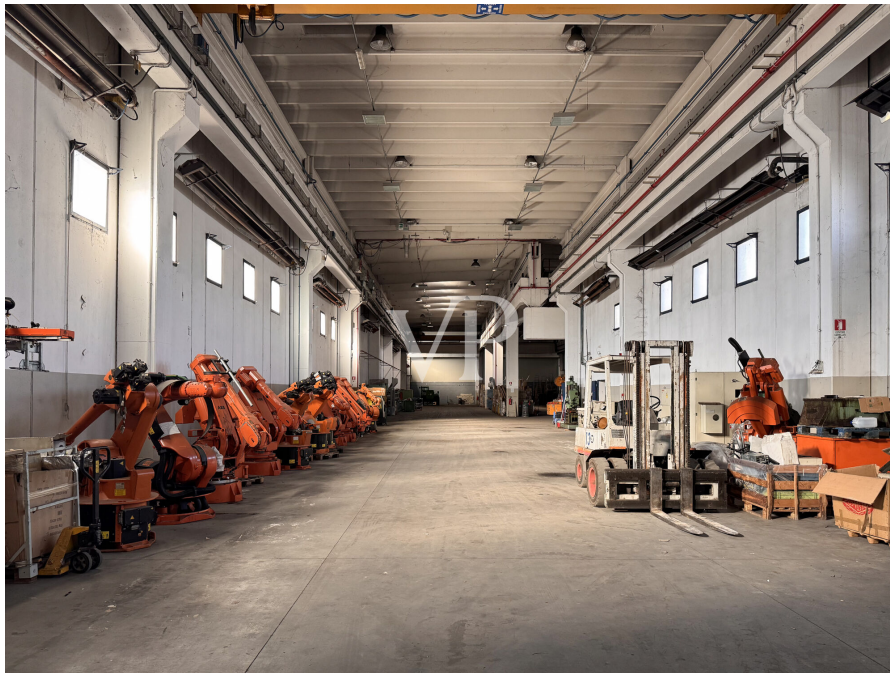
Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



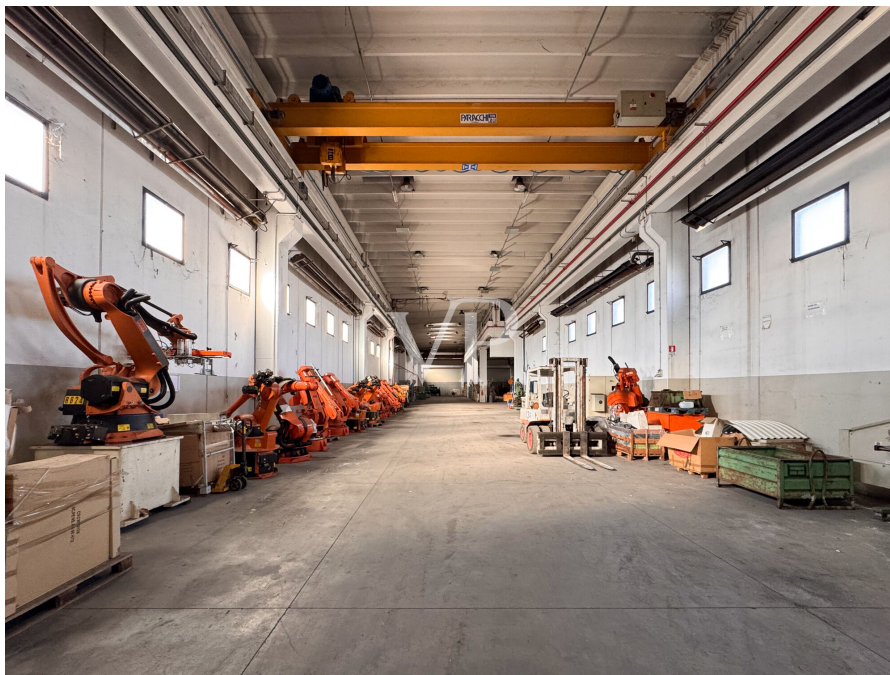
Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



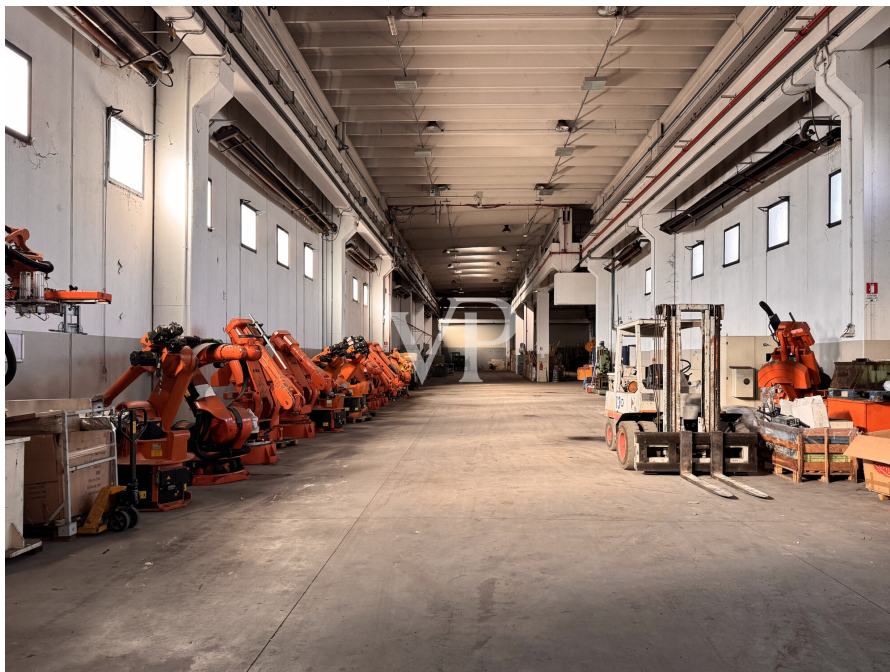
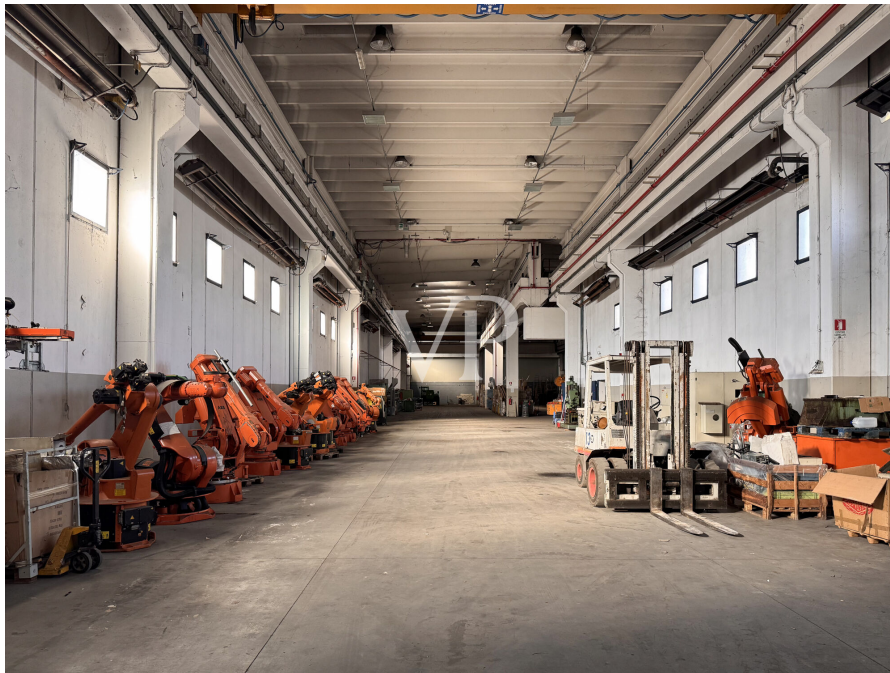
Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



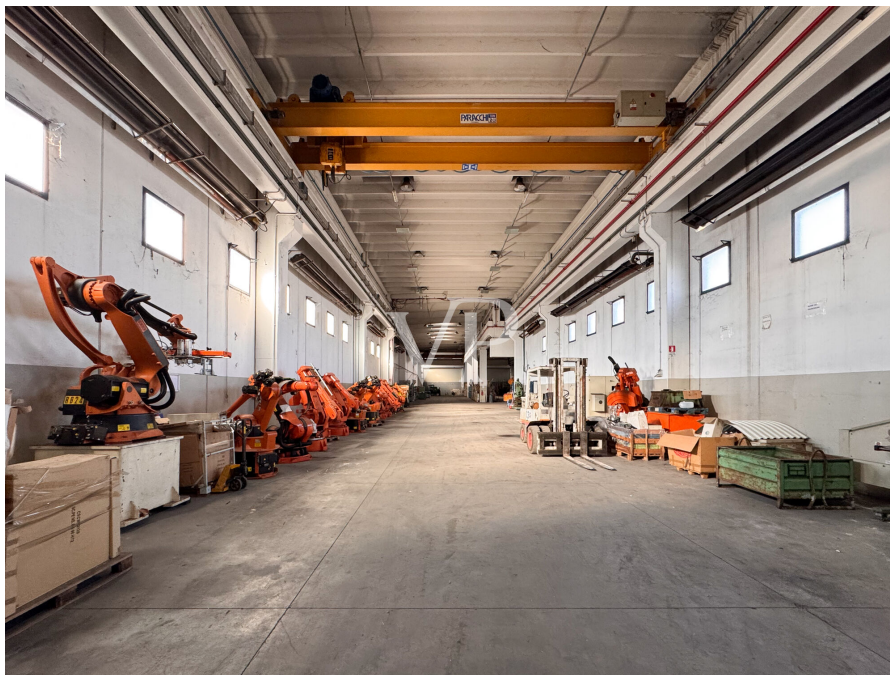
Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



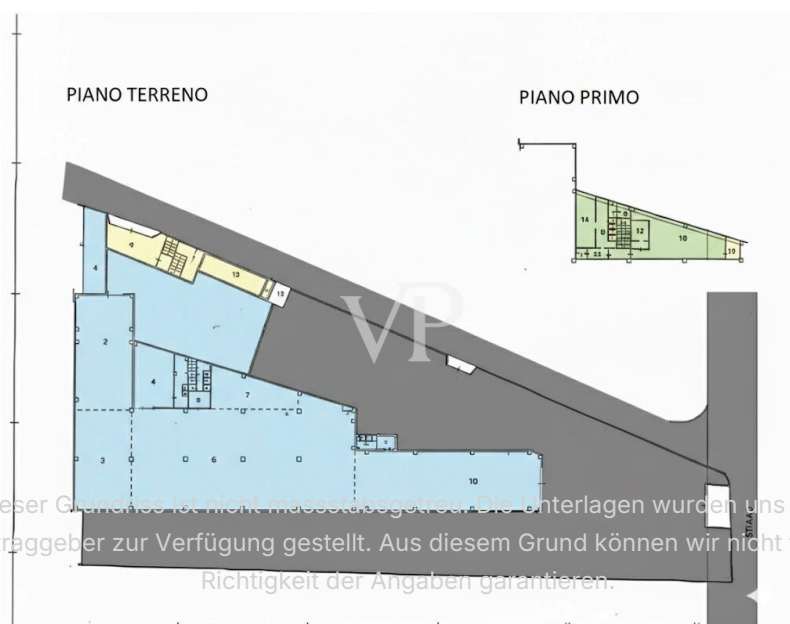
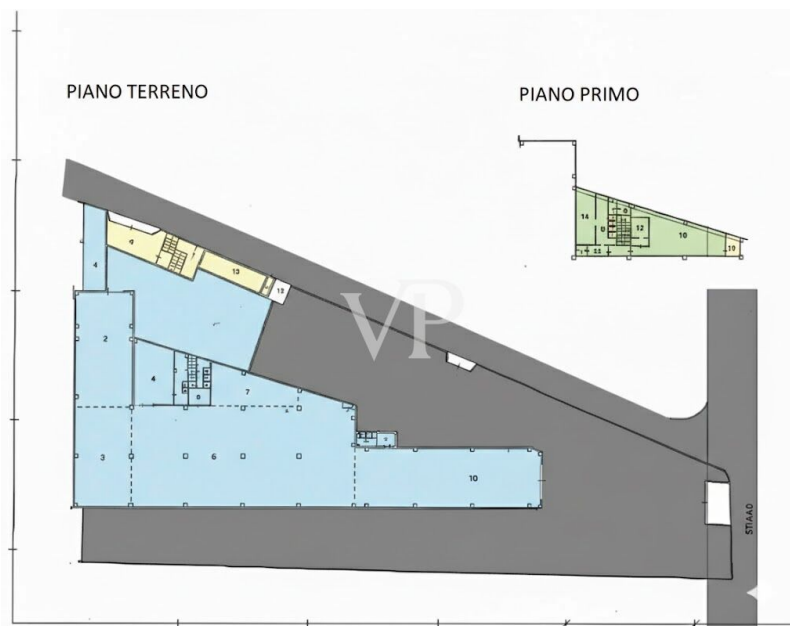
Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstäbgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Ein erster Eindruck

In strategischer Lage in Beinasco, nur wenige Minuten von der Einfahrt zur Umgehungsstraße entfernt, bieten wir einen hochkarätigen Industriekomplex mit hervorragender Sichtbarkeit zum Kauf/Miete an.

Hauptmerkmale:

Überdachte Fläche: 2.000 qm (Kat. D/7) mit einer Höhe von 10 m unter dem Balken.

Außenbereich: Großer Hof an drei Seiten mit einer Gesamtfläche von 5.700 m², ideal zum Manövrieren von Lastwagen und zur Außenlagerung.

Mitgelieferte Ausrüstung: 4 Brückenkräne (10 und 20 Tonnen Kapazität), ideal für schwere Tischlerarbeiten oder integrierte Logistik.

Zugänglichkeit: Doppelte Einfahrt mit großen Öffnungen für einfache Be- und Entladevorgänge.

Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Ausstattung und Details

Technische Ausstattung:

Das Objekt ist komplett mit Lager, Umkleideräumen und Büros ausgestattet. Die Installationen (Elektro, Sanitär, Brandschutz und Gasheizung) sind vorhanden und das Objekt ist sofort verfügbar.

Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Via San Felice 33, in der Gemeinde Beinasco (TO), in einem konsolidierten Produktions- und Handwerksgebiet, das durch das Vorhandensein von Industrielagern, Produktions- und Logistikaktivitäten gekennzeichnet ist. Das Gebiet ist funktional, leicht zugänglich und für mittelgroße Produktionsanlagen geeignet.

Der Standort ist besonders strategisch, da er sich in unmittelbarer Nähe der Tangenziale Sud (südliche Umgehungsstraße von Turin) befindet, die eine schnelle Anbindung an die A55, die A6 Turin-Savona und das nationale Autobahnnetz gewährleistet. Das Zentrum von Turin ist in wenigen Minuten zu erreichen, ebenso wie die wichtigsten Industriezentren des südwestlichen Hinterlandes.

Das Gebiet ist gut an das Hauptstraßennetz angebunden und verfügt über breite Straßen, die für den Transit von Lastwagen und Bussen geeignet sind, was die logistischen Abläufe und die Fahrten zu Kunden und Lieferanten erleichtert. Das Vorhandensein anderer Fabriken in unmittelbarer Nähe trägt zu einem dynamischen und operativen Umfeld bei.

Objektnummer: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com