

Moneglia

# Wunderschönes Penthouse im Bau mit Panoramablick aufs Meer

Objektnummer: IT264152811



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 1.195.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 171,8 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6**

**Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## **Auf einen Blick**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| <b>Objektnummer</b> | <b>IT264152811</b>             |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>ca. 171,8 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Etage</b>        | <b>1</b>                       |
| <b>Zimmer</b>       | <b>6</b>                       |
| <b>Schlafzimmer</b> | <b>3</b>                       |
| <b>Badezimmer</b>   | <b>3</b>                       |
| <b>Baujahr</b>      | <b>2025</b>                    |
| <b>Stellplatz</b>   | <b>2 x Freiplatz</b>           |

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| <b>Kaufpreis</b>    | <b>1.195.000 EUR</b>          |
| <b>Wohnung</b>      | <b>Penthouse</b>              |
| <b>Provision</b>    | <b>Soggetto a commissione</b> |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>ca. 193 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Ausstattung</b>  | <b>Terrasse, Balkon</b>       |

**Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia**

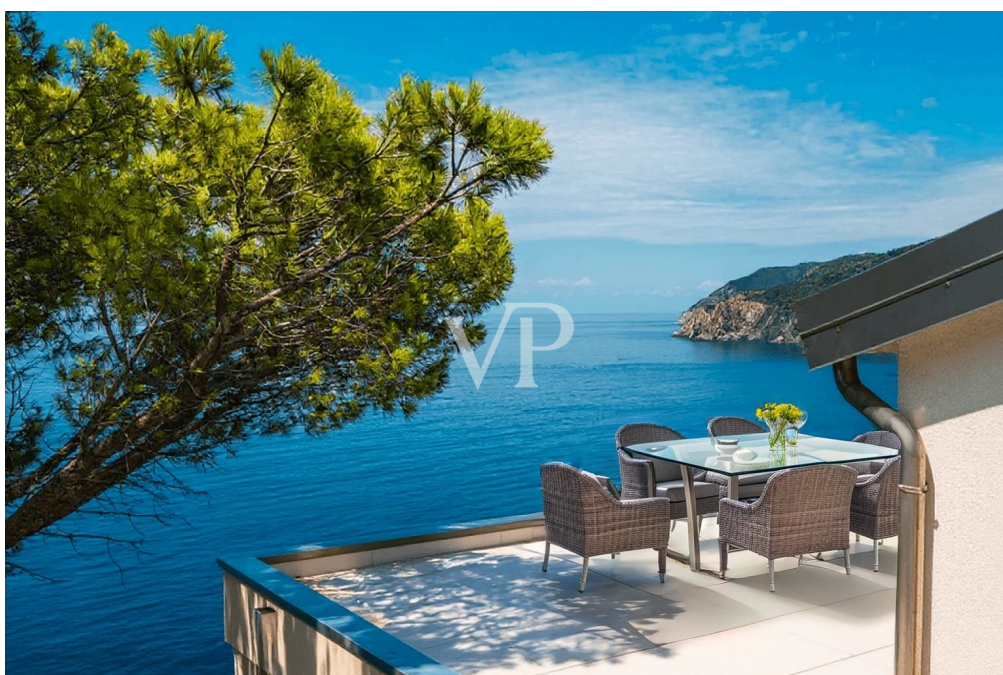
# Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



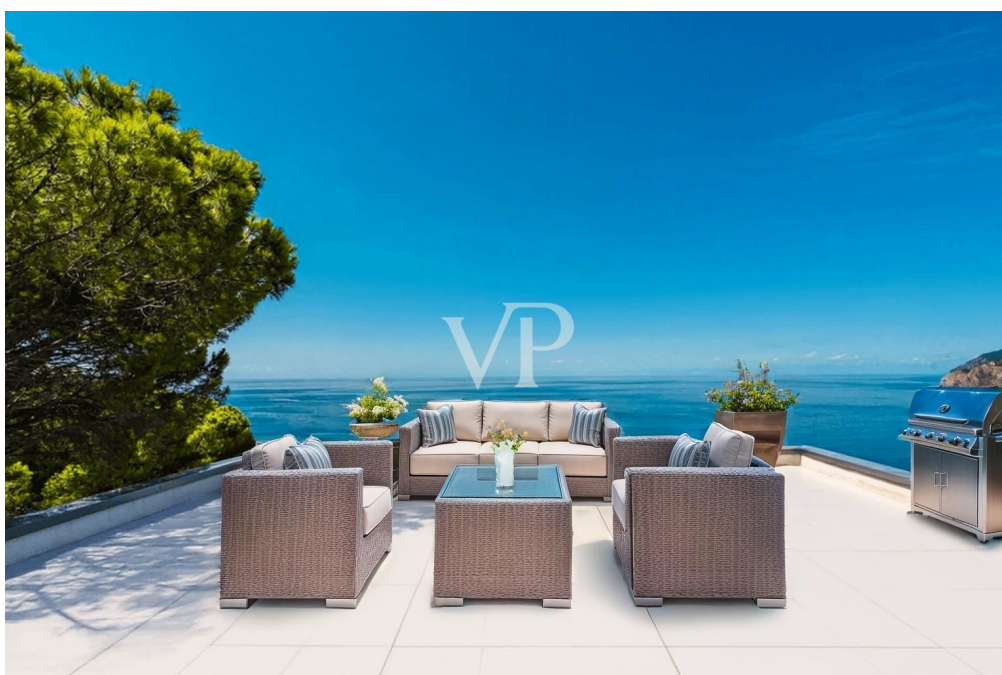
Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



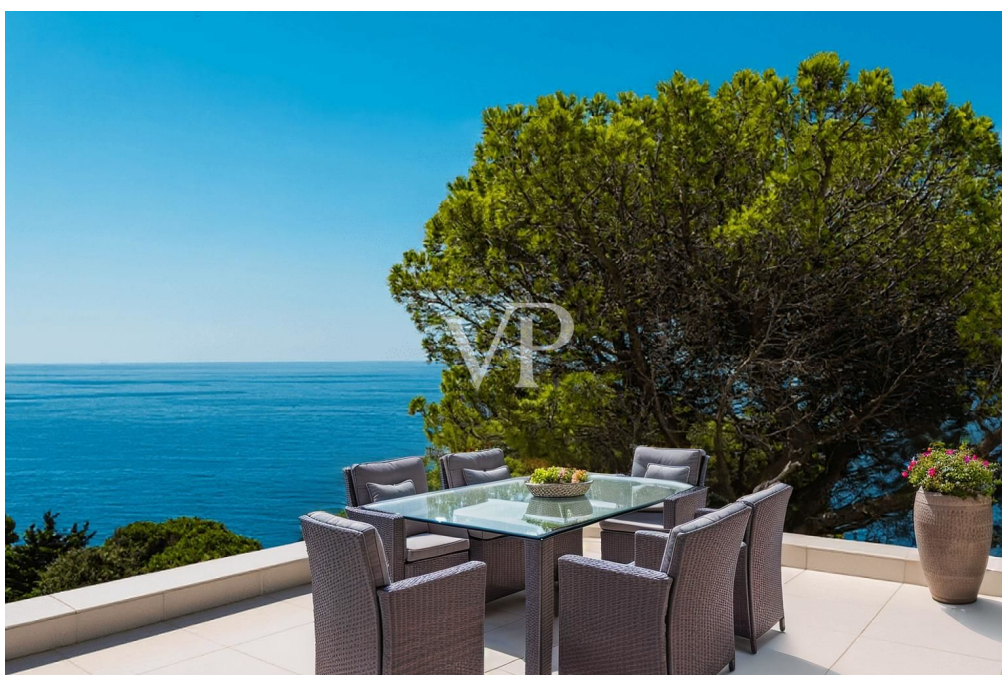
Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



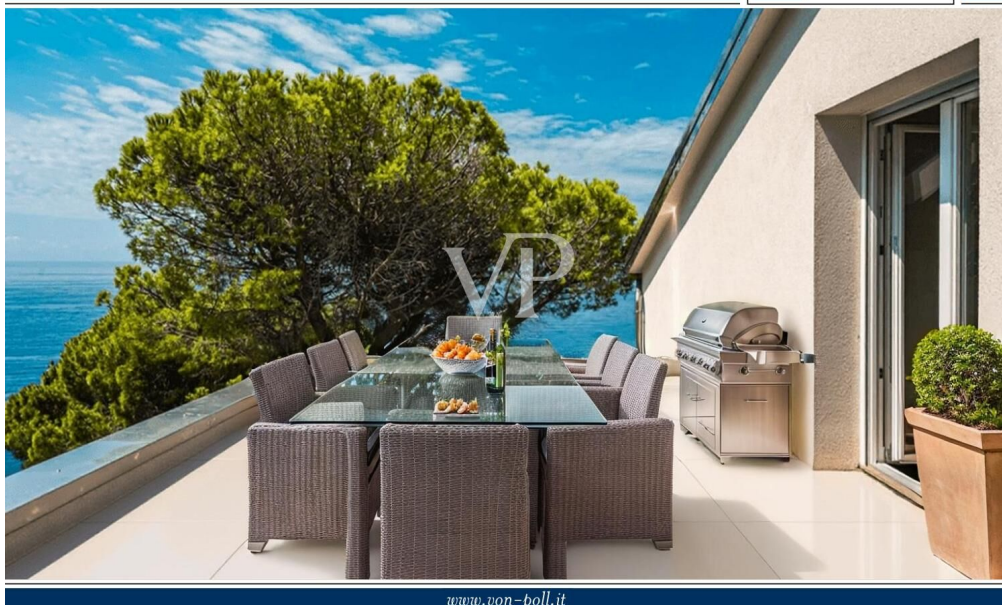
Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



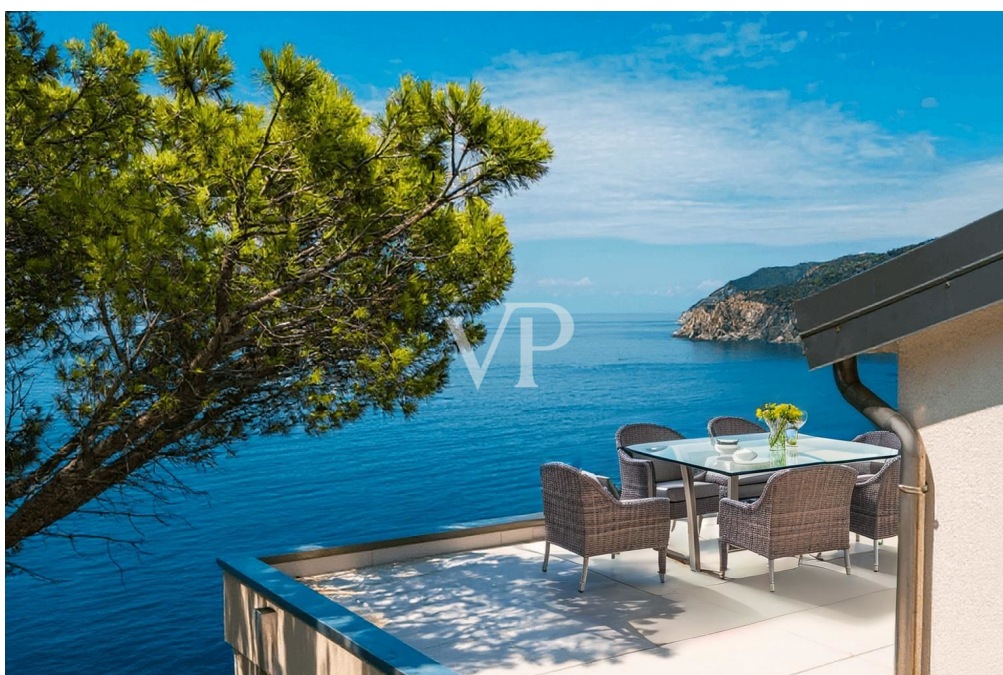
Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



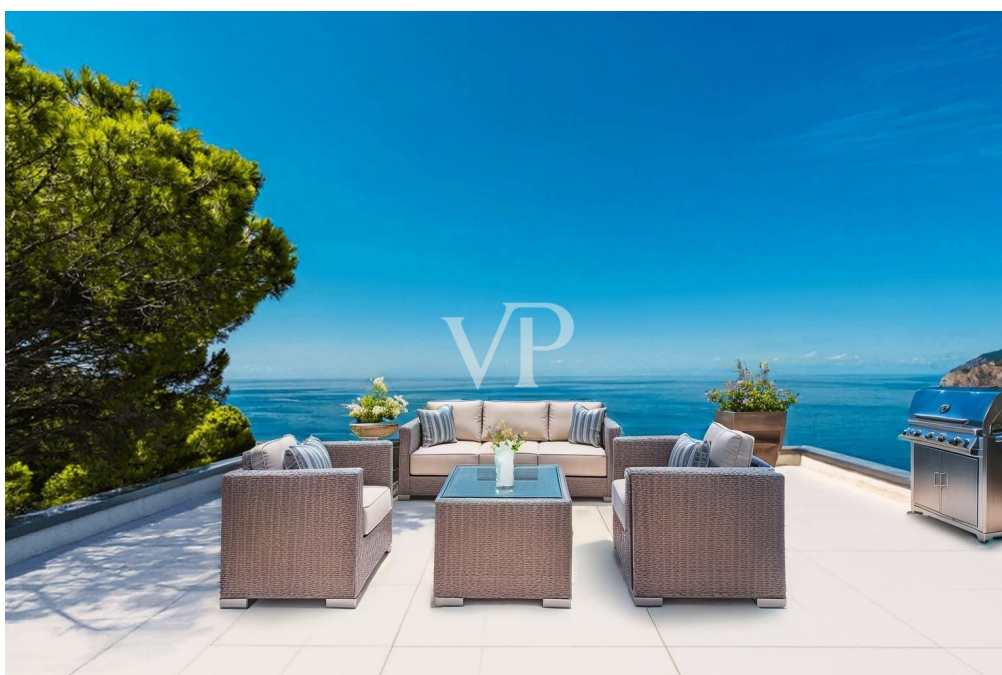
Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



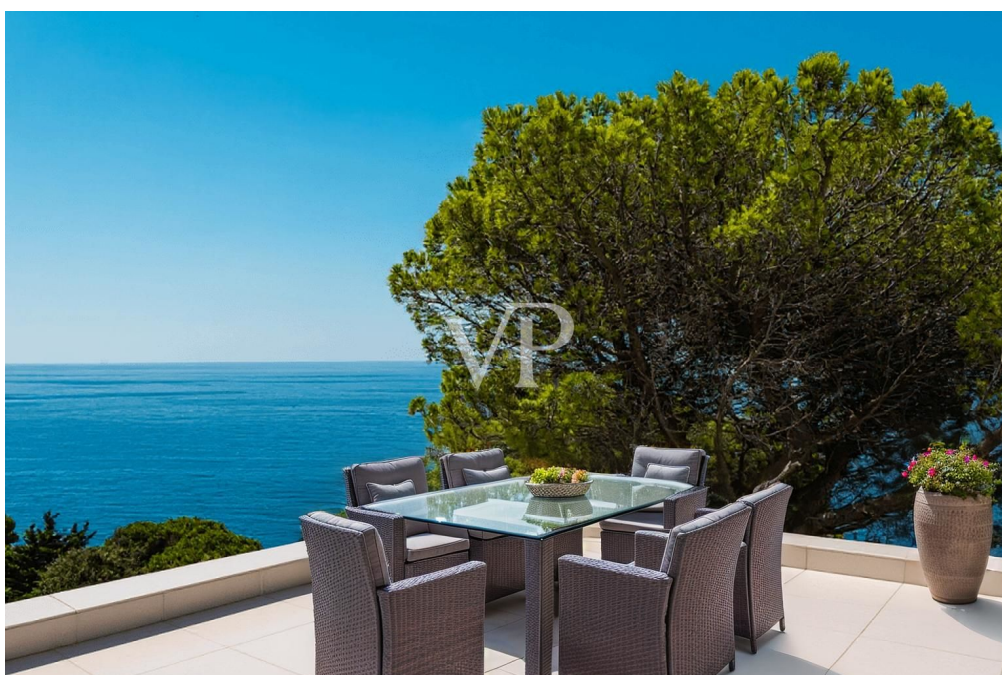
Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

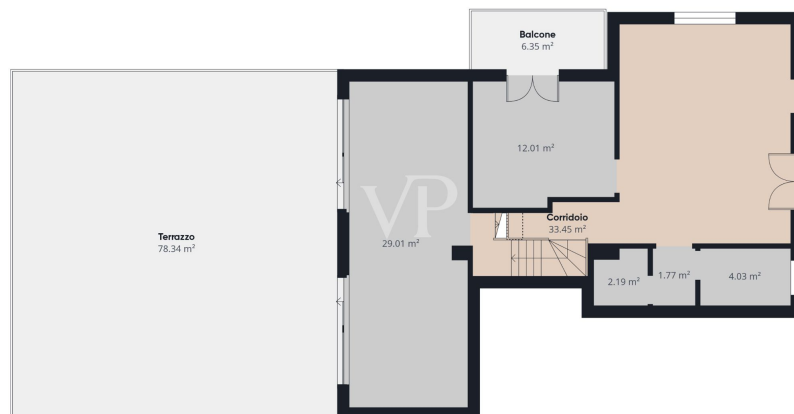
## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## **Ein erster Eindruck**

**In einer der reizvollsten Gegenden der ligurischen Riviera, in Moneglia, bieten wir eine exklusiv, neu erbaute Immobilie zum Verkauf an, die sich in einer dominanten Panoramalage befindet, nur wenige Minuten vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Verteilt auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 171 m<sup>2</sup> bietet diese hochwertige Wohnung geräumige, helle und funktionelle Räume, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentatives Ferienhaus eignen. Sie verfügt über Panoramaterrassen von insgesamt 124 m<sup>2</sup> und 3 Bäder. Unvergleichlicher Meerblick.**

**Drei moderne, verglaste Bäder**

**Großzügige Wohnbereiche mit direktem Zugang zu den Außenbereichen**

**Panoramaterrassen von 78 qm und 40 qm, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente mit atemberaubendem Meerblick.**

**Zwei Balkone von 12 qm und 6,35 qm, ideal um die Meeresbrise zu jeder Tageszeit zu genießen**

**Hochwertige Ausstattungen, energieeffiziente Armaturen, Hausautomationsvorbereitung und modernster Komfort runden das Angebot ab.**

**Der Bahnhof von Moneglia ist ca. 1,5 km entfernt: direkte Verbindungen mit Genua, Sestri Levante, Cinque Terre und La Spezia**

**Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe**

**Bequeme Zufahrt mit dem Auto mit Parkmöglichkeiten**

**Supermärkte, Apotheke, Bars und Restaurants in einem Umkreis von 2 km**

**Zur Immobilie gehören zudem zwei bequeme, private Stellplätze – ein seltener und wertvoller Vorteil in dieser exklusiven Lage an der ligurischen Küste.**

**Für wen ist diese Lösung geeignet**

**Diese Immobilie ist ideal für:**

**Familien, die ein geräumiges Haus am Meer mit allen Annehmlichkeiten suchen**

**Berufstätige oder Rentner, die in eine ruhige, aber gut erschlossene Gegend ziehen möchten**

**Investoren, die eine prestigeträchtige Immobilie suchen, um in den gehobenen touristischen Mietmarkt einzusteigen**

**Internationale Kunden, die einen Zweitwohnsitz mit einem einzigartigen Blick auf den Golf von Moneglia suchen.**

**Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## **Alles zum Standort**

**Kontext:**

**Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und eleganten Wohngegend, eingebettet in die grünen ligurischen Hügel, aber nur 5 Minuten mit dem Auto (oder 15 Minuten zu Fuß) vom Herzen von Moneglia und seinen Stränden mit blauer Flagge entfernt.**

**Moneglia ist eine der Perlen der Riviera di Levante: kristallklares Meer, gut ausgestattete Strände, typische Restaurants, Boutiquen und grundlegende Dienstleistungen sind alle leicht zu erreichen. Das Zentrum ist lebendig, aber nicht chaotisch, ideal für alle, die Entspannung und Lebensqualität suchen.**

**Objektnummer: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**