

Aglientu - Sardinien

# Prächtige Villa pied dans l'eau in Portobello di Gallura - Villa Riva, mit Pool

Objektnummer: IT262942799



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 0 EUR • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.959 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT262942799</b>
<b>Zimmer</b>	<b>7</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>5</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>6</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>5 x Andere</b>

<b>Kaufpreis</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Provision</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 440 m<sup>2</sup></b>
<b>Ausstattung</b>	<b>Schwimmbad, Sauna</b>

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis  
gültig bis

31.01.2036

Energieinformationen **BEDARF**

Endenergiebedarf **19.02 kWh/m<sup>2</sup>a**

Energie-  
Effizienzklasse **A+**

Baujahr laut  
Energieausweis **2026**

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Ein erster Eindruck**

**Ein ununterbrochener blauer Horizont zwischen Meer und Himmel: Diese Villa im Bespoke Private Market macht ihre Lage direkt am Meer mit direktem Zugang zum Strand zu einer ihrer größten Stärken.**

**Das Design der Villa basiert auf den modernsten Konzepten des ökologisch-nachhaltigen biophilen Designs: Die Innenräume verschmelzen in voller Kontinuität mit dem mehr als 1.500 Quadratmeter großen mediterranen Garten, wo große Terrassen und Veranden das Meer und seine Sonnenuntergänge überblicken.**

**Die Grundkonzeption dieser im Bau befindlichen und daher vollständig anpassbaren Villa sieht eine Innenwohnfläche von etwa 350 Quadratmetern vor, die individuell gestaltet werden kann.**

### **LEBENSSTIL**

**Diese Villa für den Privatverkauf - Privatmarkt nach Maß ist Teil einer Gated Community der Extraklasse: ein Kontext, der Liebhabern von Privatsphäre, Frieden und Ruhe gewidmet ist und mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Ideal für diejenigen, die absolute Privatsphäre suchen, die durch die dichte mediterrane Natur gegeben ist, die das Grundstück umgibt.**

**Der prestigeträchtige Rahmen, die erlesene Nachbarschaft und die echte, familiäre Atmosphäre schaffen den idealen Lebensraum für diejenigen, die das Beste für ihre Familie und ihre Lieben suchen, um nicht nur im Sommer, sondern das ganze Jahr über zu leben.**

**Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Ausstattung und Details**

**PROJEKTABMESSUNGEN:**

**Grundstück = 1.959 qm**

**Villa = 440 qm auf zwei Etagen**

**ERDGESCHOSS:**

**Wohnzimmer = 64,91 qm**

**Hauptschlafzimmer = 31,50 qm**

**UNTERGESCHOSS:**

**Schlafzimmer 1 = 14 qm**

**Schlafzimmer 2 = 17,71 qm**

**Schlafzimmer 3 = 16,25 qm**

**Schlafzimmer 4 = 23,65 qm**

**Wohnküche = 24,45 qm**

**SPA = 49,45 qm**

**Waschküche = 23 qm**

**Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Alles zum Standort**

**ENTFERNUNGEN:**

**25 Autominuten von Santa Teresa di Gallura**

**1 Stunde und 10 Minuten Fahrt vom Hafen und Flughafen Olbia**

**1 Stunde und 45 Minuten mit dem Auto vom Flughafen Alghero entfernt**

**1 Stunde und 20 Minuten mit dem Auto vom Hafen von Porto Torres entfernt**

**Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**