Aglientu – Sardinien

Prächtige Villa pied dans l'eau in Portobello di Gallura - Villa Riva, mit Pool

Objektnummer: IT262942799

KAUFPREIS: 0 EUR • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.959 m²

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942799	Kaufpreis	Auf Anfrage
Zimmer	7	Provision	Onder voorbehoud van commissie
Schlafzimmer	5	Gesamtfläche	ca. 440 m²
Badezimmer	6	Ausstattung	Schwimmbad, Sauna
Baujahr	2026		
Stellplatz	5 x Andere		

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	31.01.2036

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	19.02 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2026

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

Ein erster Eindruck

Ein ununterbrochener blauer Horizont zwischen Meer und Himmel: Diese Villa im Bespoke Private Market macht ihre Lage direkt am Meer mit direktem Zugang zum Strand zu einer ihrer größten Stärken.

Das Design der Villa basiert auf den modernsten Konzepten des ökologisch-nachhaltigen biophilen Designs: Die Innenräume verschmelzen in voller Kontinuität mit dem mehr als 1.500 Quadratmeter großen mediterranen Garten, wo große Terrassen und Veranden das Meer und seine Sonnenuntergänge überblicken.
Die Grundkonzeption dieser im Bau befindlichen und daher vollständig anpassbaren Villa sieht eine Innenwohnfläche von etwa 350 Quadratmetern vor, die individuell gestaltet werden kann.

LEBENSSTIL
Diese Villa für den Privatverkauf - Privatmarkt nach Maß ist Teil einer Gated Community der Extraklasse: ein Kontext, der Liebhabern von Privatsphäre, Frieden und Ruhe gewidmet ist und mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Ideal für diejenigen, die absolute Privatsphäre suchen, die durch die dichte mediterrane Natur gegeben ist, die das Grundstück umgibt.

Der prestigeträchtige Rahmen, die erlesene Nachbarschaft und die echte, familiäre Atmosphäre schaffen den idealen Lebensraum für diejenigen, die das Beste für ihre Familie und ihre Lieben suchen, um nicht nur im Sommer, sondern das ganze Jahr über zu leben.

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

Ausstattung und Details

PROJEKTABMESSUNGEN:
Grundstück = 1.959 qm
Villa = 440 qm auf zwei Etagen
ERDGESCHOSS:
Wohnzimmer = 64,91 qm
Hauptschlafzimmer = 31,50 qm
UNTERGESCHOSS:
Schlafzimmer 1 = 14 qm
Schlafzimmer 2 = 17,71 qm
Schlafzimmer 3 = 16,25 qm
Schlafzimmer 4 = 23,65 qm
Wohnküche = 24,45 qm
SPA = 49,45 qm
Waschküche = 23 qm

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

Alles zum Standort

ENTFERNUNGEN:

25 Autominuten von Santa Teresa di Gallura

1 Stunde und 10 Minuten Fahrt vom Hafen und Flughafen Olbia

1 Stunde und 45 Minuten mit dem Auto vom Flughafen Alghero entfernt

1 Stunde und 20 Minuten mit dem Auto vom Hafen von Porto Torres entfernt

Objektnummer: IT262942799 - 07020 Aglientu – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com