Massa Marittima – Toscana

Renoviertes Bauernhaus mit Panoramablick und privatem Garten in der toskanischen Maremma

Objektnummer: IT262942749

KAUFPREIS: 570.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942749	Kaufpreis	570.000 EUR
Wohnfläche	ca. 180 m²	Provision	onderworpen aan commissie
Zimmer	5		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

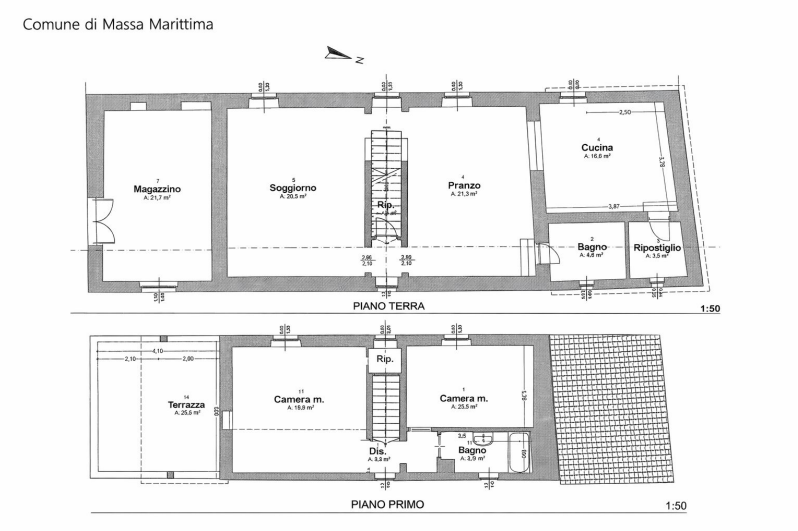
Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Ein erster Eindruck

Eingebettet in die sanften Hügel der toskanischen Maremma, nur wenige Kilometer von Massa Marittima und Follonica entfernt, steht dieses charmante, vollständig renovierte Bauernhaus mit ca. 180 m² zum Verkauf. Hier treffen traditioneller Landhausstil und moderner Wohnkomfort aufeinander – in einer Lage, die Ruhe, Privatsphäre und ein beeindruckendes Panorama vereint.

Das Anwesen liegt in dominanter Position mit freiem Blick auf Massa Marittima und ist von Grünflächen sowie jahrhundertealten Olivenbäumen umgeben – eine typisch toskanische Kulisse, die sofort begeistert.

Der Zugang erfolgt über ein elektronisches Tor, das in den ca. 1.000 m² großen, komplett eingezäunten Privatgarten führt. Der Außenbereich ist ideal zum Entspannen und bietet zudem einen praktischen privaten Stellplatz innerhalb des Grundstücks.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller, einladender Wohnbereich, der sich auf drei großzügige Räume verteilt: eine große Küche, ein Esszimmer (auch als zweites Wohnzimmer nutzbar) sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin – das Herzstück des Hauses, perfekt für gemütliche Abende und gesellige Momente. Abgerundet wird diese Ebene durch ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei große, lichtdurchflutete Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine traumhafte Panoramaterrasse von ca. 20 m². Mit Blick ins Grüne und auf die Olivenhaine ist sie ein exklusiver Rückzugsort für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden – auch mit der Möglichkeit, einen

Jacuzzi zu installieren. Eine zweite Terrasse erweitert die nutzbaren Außenflächen zusätzlich.

Ergänzend gehören ein separater Raum mit eigenem Zugang zum Garten (unterhalb der Terrasse) sowie ein charakteristischer Steinschuppen aus Holz zum Objekt – perfekt als Lagerfläche oder für Hobbyzwecke.

Die Immobilie wird voll möbliert angeboten, mit geschmackvoll ausgewählten Möbeln und hochwertigen Ausstattungsdetails – sofort bezugsfertig, ohne weiteren Aufwand.

Flächenübersicht:

* Erdgeschoss: ca. 75 m²
* Obergeschoss: ca. 75 m²
* Abstellraum (EG): ca. 20 m²
* Holzschuppen: ca. 13 m²

Eine besondere Immobilie mit viel Atmosphäre – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder wertstabile Investition. Perfekt für alle, die die authentische Maremma genießen möchten, ohne auf Komfort, Privatsphäre, Panorama und Qualität zu verzichten – und das nur wenige Kilometer vom Meer entfernt.

Objektnummer: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com