

Torino - Piemonte

# Elegante, fein renovierte Wohnung im Hochparterre

Objektnummer: IT261252713



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 639.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 190 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5**

**Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT261252713
Wohnfläche	ca. 190 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	26.05.2026
Etage	9
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1970

Kaufpreis	639.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Onder voorbehoud van commissie
Gesamtfläche	ca. 193 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	06.06.2033	Endenergiebedarf	153.78 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	B
		Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



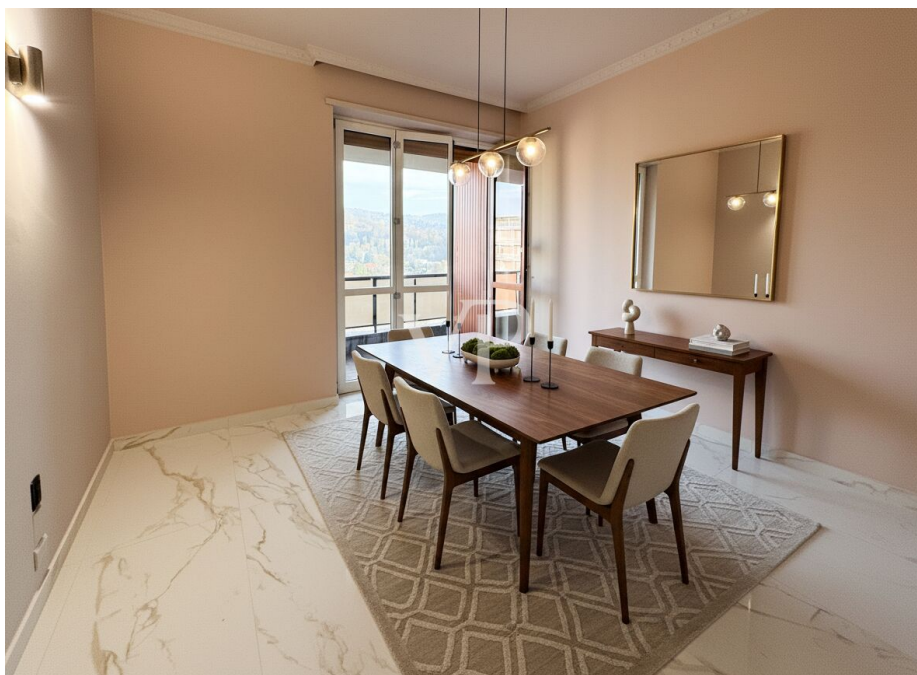
Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Grundrisse



Pianta Piano 9  
Scala 1:100



Corso Massimo D'Azeglio

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## **Ein erster Eindruck**

**In einem exklusiven Rahmen mit Concierge-Service bieten wir eine hochkarätige Wohnung im neunten Stockwerk zum Verkauf an, die sich durch einen dominanten Blick über die Stadt und den Hügel auszeichnet.**

**Die Wohneinheit wurde vor kurzem komplett renoviert, wodurch die Wohn- und Energiestandards (Klasse B) angehoben wurden, wobei formaler Luxus und technische Innovation kombiniert wurden.**

**Zusammensetzung der Räume: Die Innenarchitektur, die durch einen doppelten Eingang bereichert wird, ist aufgeteilt in: ein repräsentatives Doppelwohnzimmer mit Panoramafenstern; eine bewohnbare Küche; drei Schlafzimmer; drei Bäder und eine Waschküche, mit Design-Oberflächen, sowie Flure, die mit maßgefertigten Schränken ausgestattet sind.**

**Die Immobilie wird durch einen Balkon, eine Terrasse und einen praktischen Keller vervollständigt.**

**Die Lösung ist leerstehend und bereit, bewohnt zu werden.**

**Bereich, Bereich und Dienstleistungen: Die Residenz befindet sich in einem der begehrtesten und vollständigsten Bereiche von Turin, zwischen San Salvario und der Achse Corso Massimo D'Azeglio, nur wenige Minuten vom Valentino-Park entfernt und mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Das Viertel bietet einen eleganten Wohnkontext, mit Dienstleistungen vor der Haustür und in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Apotheken, Banken, Schulen, Fitnessstudios, Bars und Restaurants. Die Nähe zum Krankenhauskomplex Molinette/CTO sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und der schnelle Zugang zur U-Bahn (Linie M1) machen die Immobilie ideal für Familien und Berufstätige, die Komfort, Zentralität und Lebensqualität suchen.**

**Der steuerliche Vorteil: ein Unikat auf dem Luxusmarkt: Die Immobilie weist zwar Merkmale höchster Qualität auf, ist aber in der Kategorie A/2 eingetragen, was den vollen Zugang zu Steuervorteilen beim Kauf einer ersten Wohnung garantiert.**

**Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## **Alles zum Standort**

**Die Immobilie befindet sich genau am Corso Massimo D'Azeglio 118, nur wenige Minuten vom Valentino Park entfernt und mit guter Anbindung an das Stadtzentrum.**

**Die Gegend bietet ein elegantes Wohnumfeld, mit Dienstleistungen in der Nähe: Supermärkte, Apotheken, Banken, Schulen, Fitnessstudios, Bars und Restaurants. Strategisch günstig ist auch die Nähe zum Krankenhauskomplex Molinette/CTO.**

**Objektnummer: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**