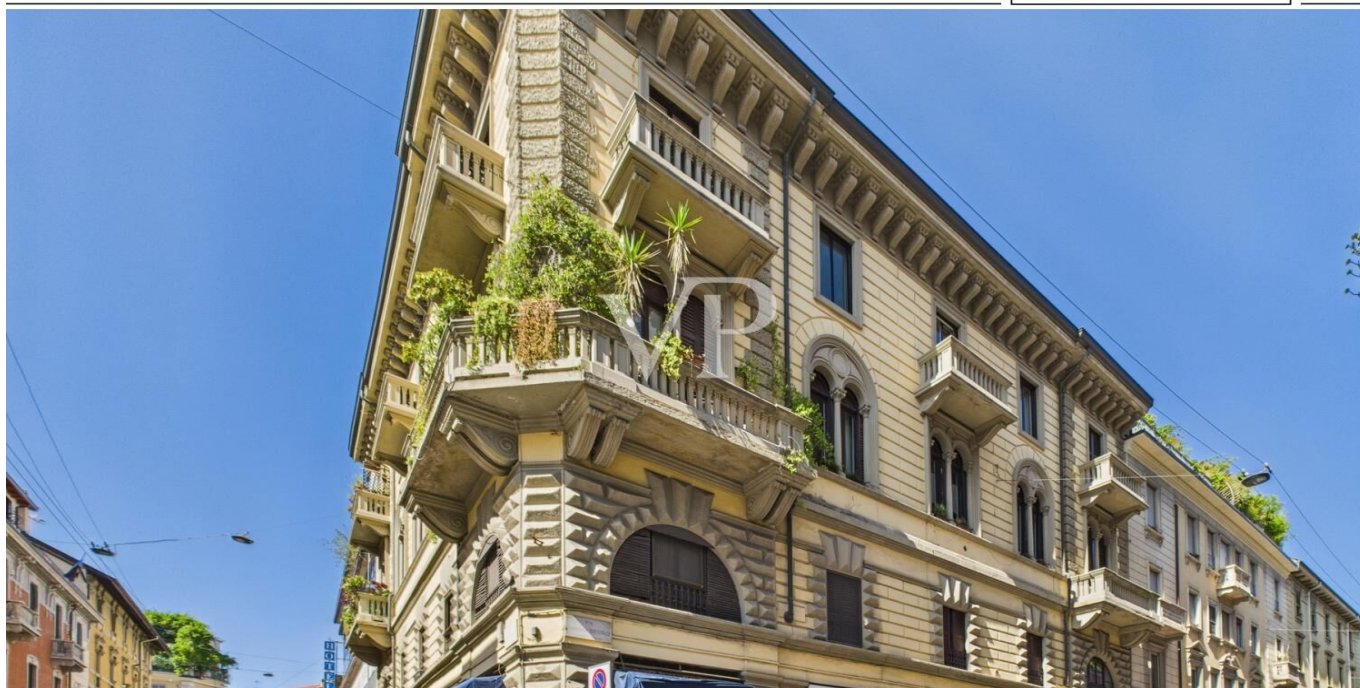


Milano – Paolo Sarpi

Repräsentative Fünf-Zimmer-Wohnung in historischem Gebäude - Gebiet Paolo Sarpi

Objektnummer: IT252942558



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.280.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942558
Wohnfläche	ca. 120 m²
Bezugsfrei ab	05.12.2025
Etage	2
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1914

Kaufpreis	1.280.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 150 m²
Ausstattung	Kamin, Balkon

Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieausweis gültig bis	21.05.2035
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	149.07 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1914

Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



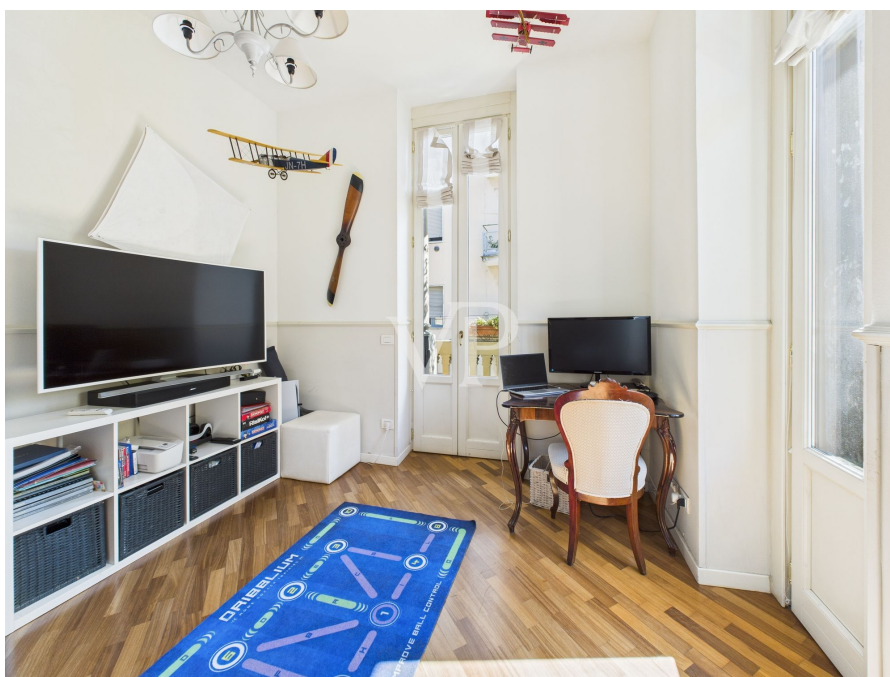
Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



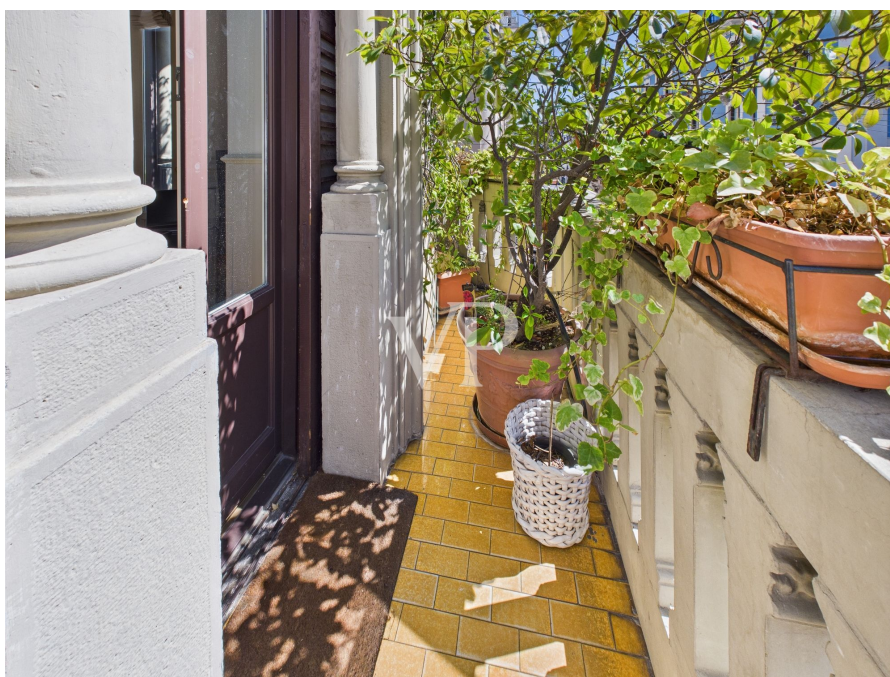
Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



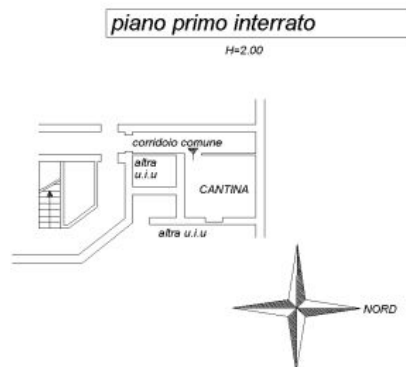
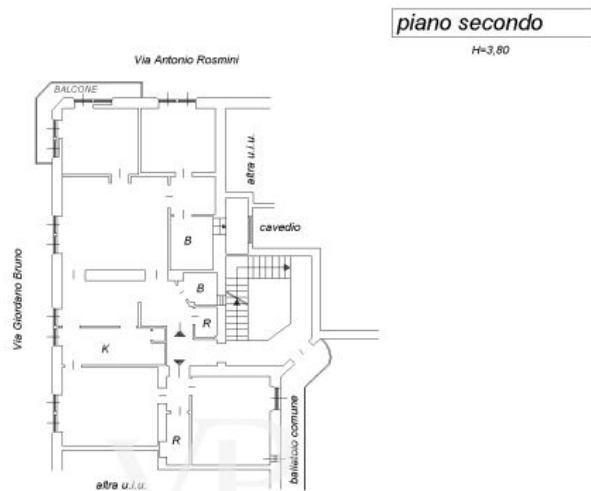
Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Grundrisse



ma planimetria in atti

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Ein erster Eindruck

Im zurückhaltenden und grünen Herzen von Mailand, nur 5 Gehminuten vom Sempione-Park entfernt, bieten wir Ihnen eine charmante 150 m² große Wohnung im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1918 mit Aufzug und historischen architektonischen Details, die von der zeitlosen Schönheit des Mailänder Lebens erzählen.

Die Eleganz der Vergangenheit trifft auf den Komfort der Gegenwart: Die vollständig von der Architektin Roberta Zocchi entworfene Wohnung vereint klassische Linien, individuelle Ausstattungen und moderne Lösungen, darunter ein ausgeklügeltes Domotiksystem zur Steuerung von Licht, Musik und Temperatur sowie integriertes Wi-Fi in allen Räumen.

Intelligente und funktionale Raumaufteilung: Großes Wohnzimmer mit funktionierendem Kamin (mit originalem Batticuore aus dem frühen 18. Jahrhundert), der für Wärme und Atmosphäre sorgt. Separates Esszimmer. Handgefertigte Küche mit Miele- und Smeg-Geräten, drei geräumige Schlafzimmer und ein Arbeits-/Spielzimmer, zwei elegante Bäder, darunter das Hauptbadezimmer mit Fenster, großer Whirlpool-Badewanne, Doppelwaschbecken und Travertin-Marmorverkleidung.

Service-Badezimmer mit Bisazza-Mosaiken, separate Waschküche und Abstellraum, Einbauschränke und maßgefertigte Bücherregale gehören zur Immobilie. Privater Keller. Außenbereiche und Annehmlichkeiten: Haupt-Eckbalkon mit automatischer Bewässerungsanlage für Zierpflanzen.

Zweiter Innenbalkon, ideal für die Wäsche. Südausrichtung mit natürlichem Licht den ganzen Tag über.

Hohe Decken, maßgefertigte Holzarbeiten und edle Materialien werten jeden Raum auf.

Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Ausstattung und Details

- Funktionierendes Hausautomatisierungssystem
- Klimatisierung in allen Räumen
- Unabhängige Heizung
- Niedrige Kosten für die Eigentumswohnung
- Etagenaufzug
- Drei Abstellräume (insgesamt ca. 8 m²)
- Kamin

Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Alles zum Standort

Die Immobilie liegt in einem exklusiven Viertel, nur wenige Schritte von der Via Paolo Sarpi und dem Parco Sempione entfernt. Sie befindet sich in einer Gegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Geschäfte und Restaurants und bietet gleichzeitig eine für das Stadtzentrum seltene Privatsphäre.

Dank seiner Lage, der hochwertigen Materialien, der integrierten Technologie und der rationellen Aufteilung eignet es sich perfekt als repräsentativer Wohnsitz oder als wertvolle Investition.

Objektnummer: IT252942558 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com