

Milano – Romolo

# Repräsentative Drei-Zimmer-Wohnung mit drei Balkonen, Garage und Keller in der Romolo-Gegend

Objektnummer: IT252942550



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 430.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Auf einen Blick

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Objektnummer | IT252942550                        |
| Wohnfläche   | ca. 80 m²                          |
| Etage        | 2                                  |
| Zimmer       | 3                                  |
| Schlafzimmer | 2                                  |
| Badezimmer   | 1                                  |
| Baujahr      | 1970                               |
| Stellplatz   | 1 x Garage, 20000<br>EUR (Verkauf) |

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Kaufpreis    | 430.000 EUR               |
| Wohnung      | Etagenwohnung             |
| Provision    | Soggetto a<br>commissione |
| Gesamtfläche | ca. 87 m²                 |
| Ausstattung  | Balkon                    |

Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Die Immobilie



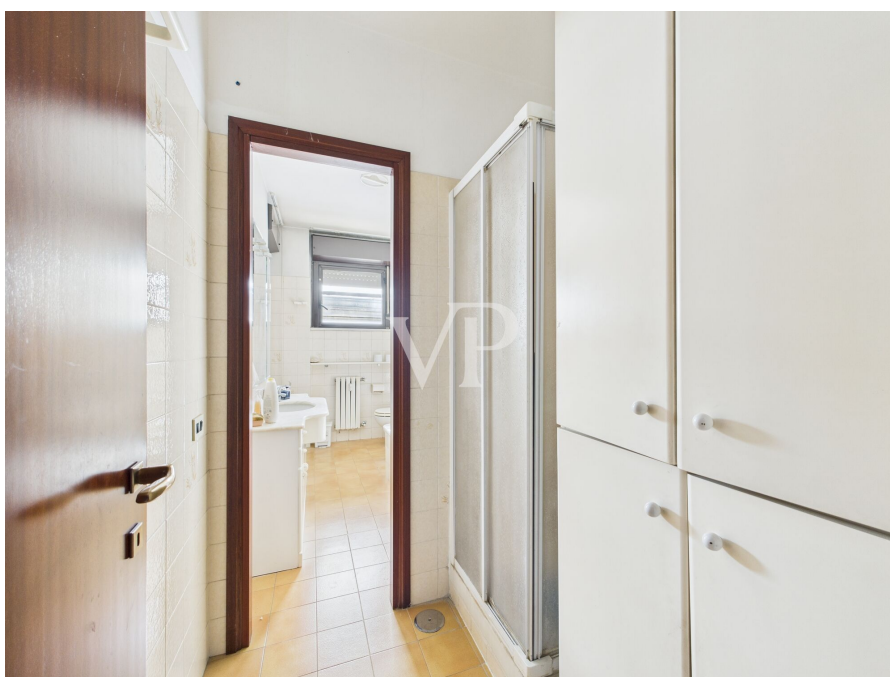
Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Die Immobilie



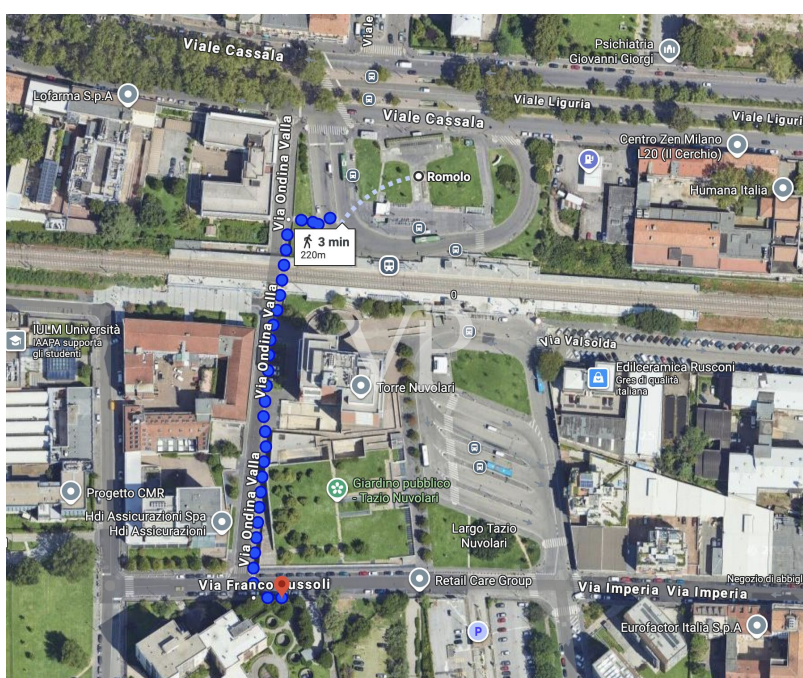
Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

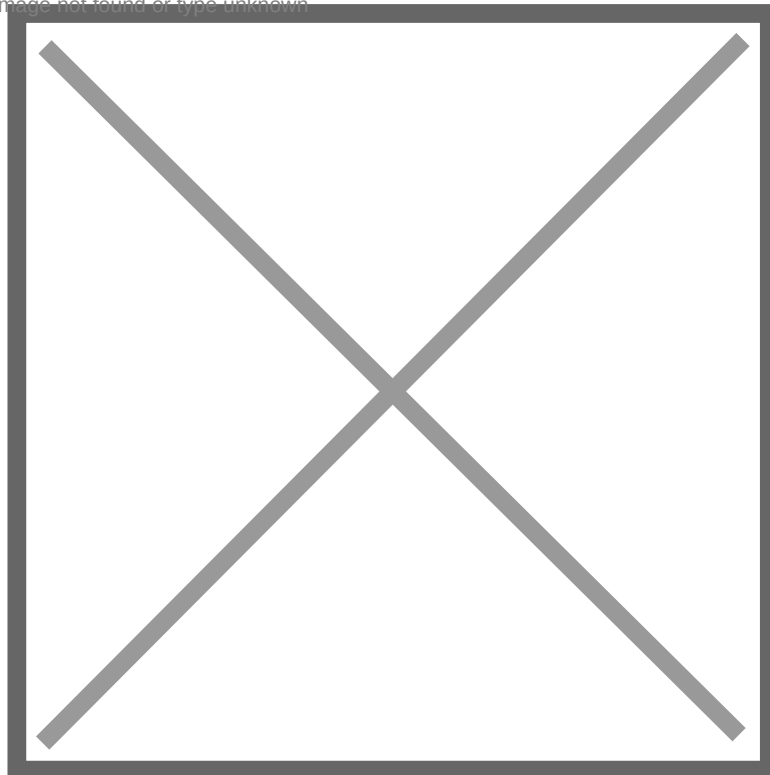
## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Grundrisse

Image not found or type unknown



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Ein erster Eindruck

Nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station Romolo und dem Bahnhof entfernt, in einer bequemen und strategischen Bereich, um leicht in der Stadt zu bewegen, bieten wir zum Verkauf eine gemütliche Drei-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock eines kleinen Gebäudes von nur drei Etagen, ruhig und gut gepflegt.

Die Arbeiten an der Renovierung der Fassaden und Balkone stehen kurz vor dem Abschluss.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

öffnet sich auf ein helles Wohnzimmer, ideal für Momente der Entspannung oder um Freunde und Familie zu empfangen, die von einem komfortablen bewohnbaren Balkon serviert werden, im Anschluss finden wir die halb bewohnbare Küche, geräumig und funktional, perfekt für diejenigen, die gerne kochen oder einen separaten Raum wollen, um Mahlzeiten auch mit Balkon zu teilen, einen Flur, der uns in den Schlafbereich begrüßt, der aus zwei Schlafzimmern besteht, die beide ruhig und gut proportioniert sind, Fensterbad mit Ankleideraum und Ausgang zum Balkon, der mit einem Schlafzimmer in Verbindung steht, gemeinsam, ist vollständig und gut im Raum verteilt.

Zur Vervollständigung der Eigenschaft, eine bequeme Keller, nützlich für die Lagerung alles, was Sie nicht wollen, um im Haus zu halten.

Möglichkeit der Garage mit separater Anfrage.

Die Lage ist einer der starken Punkte dieser Lösung: nur wenige Gehminuten entfernt können Sie die U-Bahn, den Bahnhof, Supermärkte, Geschäfte, die Universität und alle wichtigen Dienstleistungen in der Nachbarschaft erreichen.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung sowohl für diejenigen, die eine erste Wohnung suchen, als auch für diejenigen, die eine Investition in einer der dynamischsten Gegenden von Mailand tätigen möchten.

Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Ausstattung und Details

- Möglichkeit der Garage mit separater Anfrage
- Abstellraum
- Dreifache Ausrichtung: Süden, Osten, Westen
- Drei Balkone
- Nur der Außenzugang ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet
- Renovierung der Fassade und des Balkons bereits im Gange

Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Alles zum Standort

Via Franco Russoli 7 - Mailand :

Eine etablierte Wohngegend mit vielen Dienstleistungen. Die Lage ist strategisch günstig für alle, die ein Gleichgewicht zwischen Ruhe und städtischer Lebendigkeit suchen:

Supermärkte und Apotheken sind zu Fuß erreichbar, ebenso wie Schulen für verschiedene Altersgruppen.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist besonders gut: Die U-Bahn-Haltestelle Romolo (Linie M2) ist etwa 200-250 Meter entfernt, während verschiedene Buslinien (z. B. die 71) in der Nähe verkehren.

In der Umgebung gibt es Grünflächen und Entspannungszonen, aber auch kulturelle und universitäre Einrichtungen sind nicht weit entfernt. Einrichtungen wie IULM und Bocconi befinden sich in der Nähe, was die Gegend besonders für Berufstätige und Studenten interessant macht.

Objektnummer: IT252942550 - 20143 Milano – Romolo

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)