

Viganello – Tessin

Exklusives Penthouse mit Terrasse in Lugano

Objektnummer: IT252942532



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 2.090.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

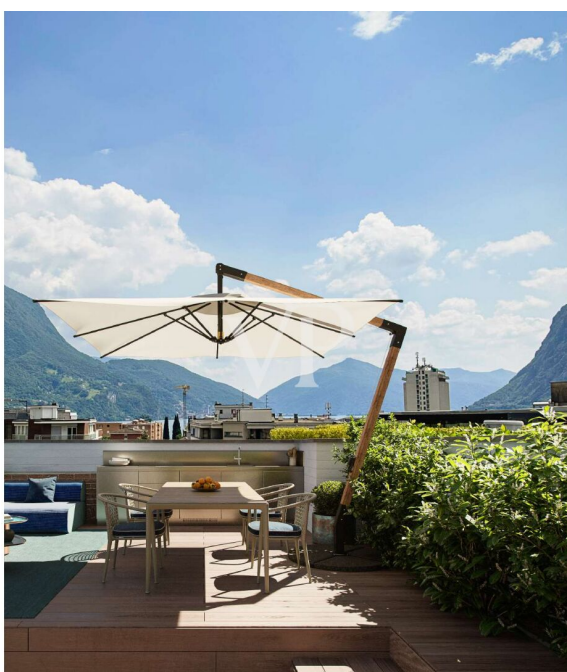
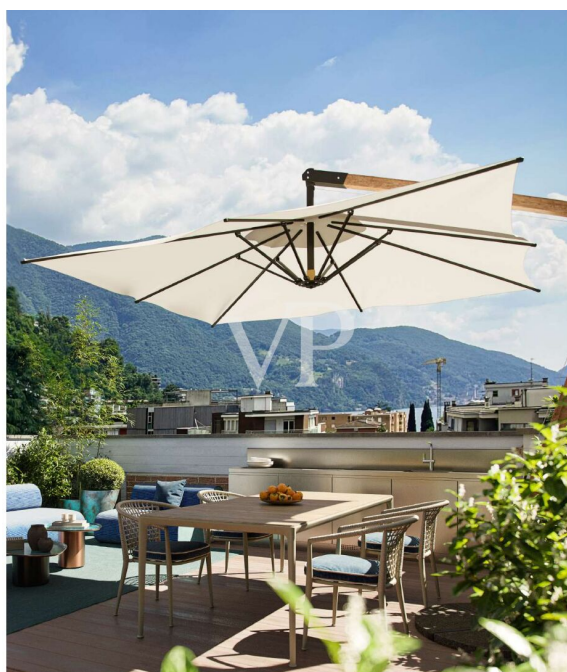
Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942532
Wohnfläche	ca. 150 m²
Etage	4
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	3 x Parkhaus, 160000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	2.090.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 199 m²
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Die Immobilie



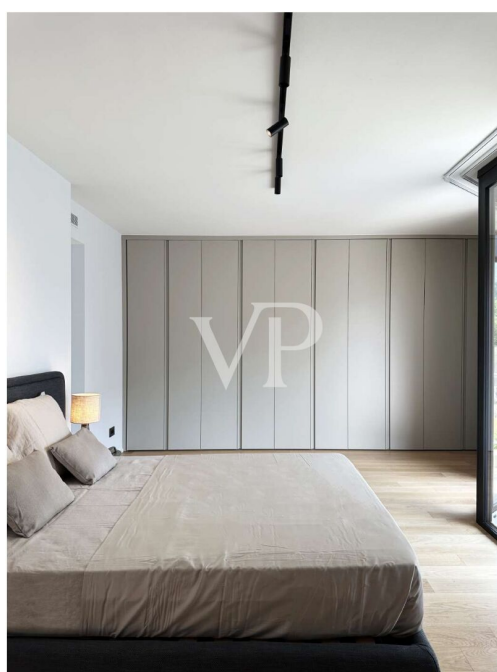
Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Die Immobilie



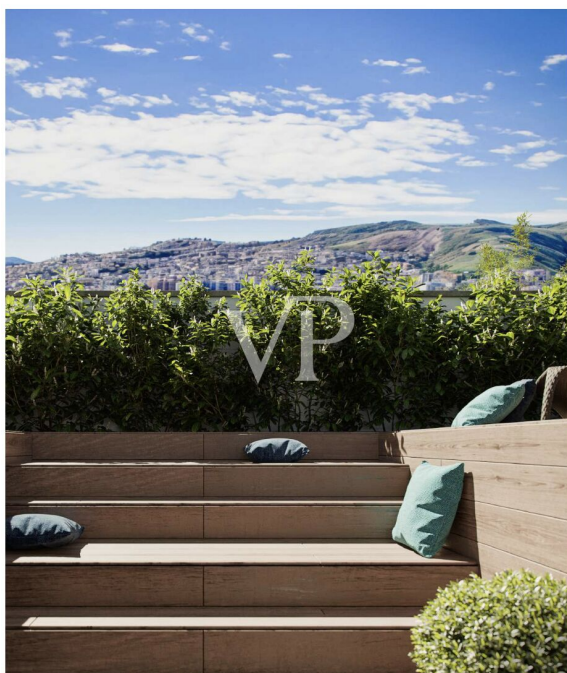
Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Die Immobilie



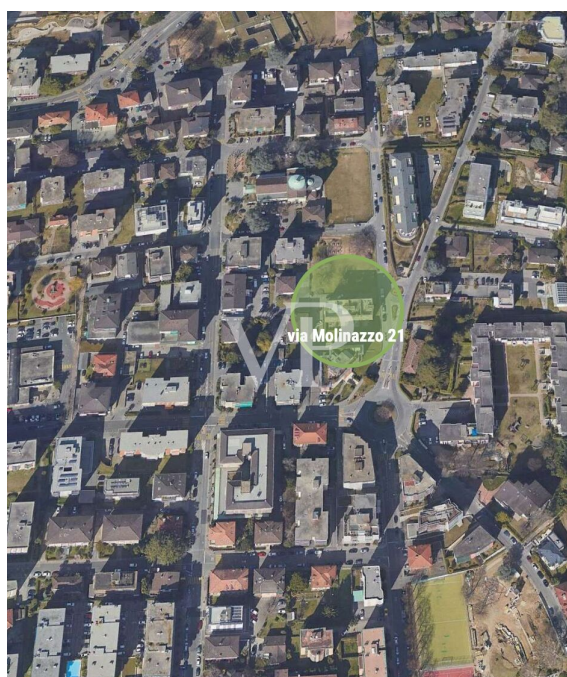
Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Grundrisse

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown

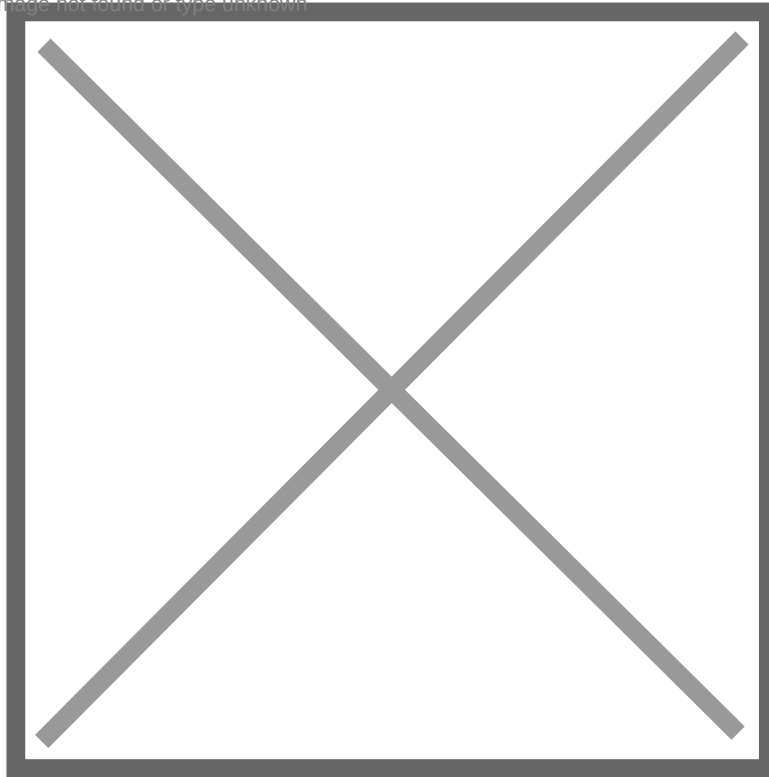
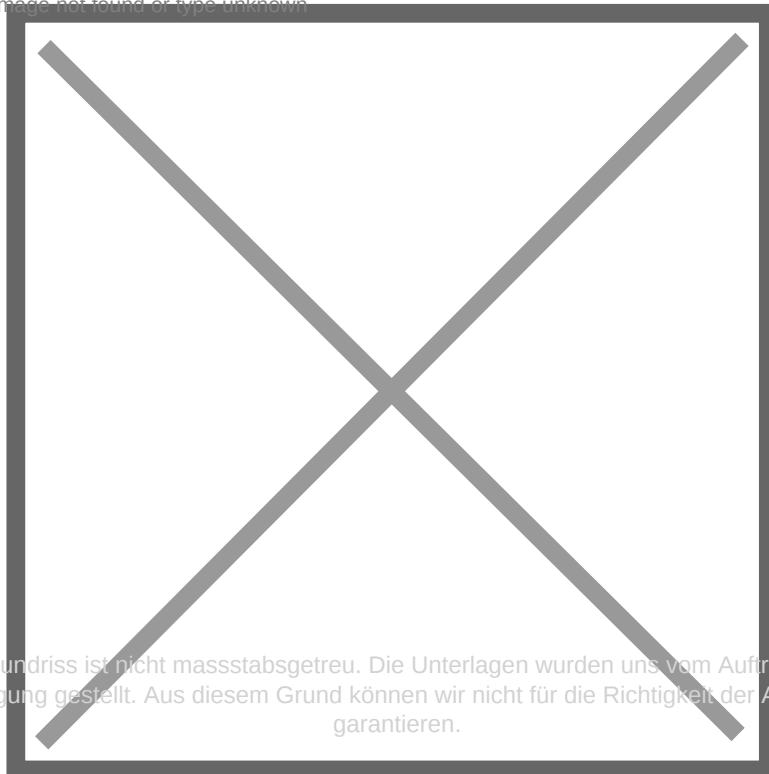


Image not found or type unknown



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Ein erster Eindruck

Luxuriöses Penthouse-Duplex, komplett renoviert mit der Möglichkeit der individuellen Einrichtung in einem Wohngebiet in Lugano.

Die perfekte Wohnung für einen jungen Berufstätigen erstreckt sich über drei Etagen. Der Eingang auf der fünften Etage öffnet sich auf einen geräumigen Wohnbereich mit Bad und Esszimmer mit doppelter Belichtung und zwei Balkone.

In der vierten Etage befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei weiteren Schlafzimmern sowie einem dritten Bad. Zwei Balkone auf dieser Etage bieten einen angenehmen Blick nach Süden auf den See und nach Norden auf einen Stadtpark.

Der exklusivste Bereich der Immobilie ist die Dachterrasse, die einen 360°-Blick auf den See und das Zentrum von Lugano bietet. Eine Innentreppe verbindet es mit den darunter liegenden Etagen; es besteht die Möglichkeit eines Whirlpools und einer Küchen-/Grillecke.

Die elektrische Anlage wurde erneuert, es gibt einen Wäschetrockner und eine Klimaanlage auf beiden Etagen. Die Wohnung ist mit Hausautomation ausgestattet. Einige feste Einrichtungsgegenstände sind im Preis inbegriffen.

Ein praktischer Keller und drei Parkplätze runden das Angebot ab.

Im Preis von CHF 2'300'000 sind drei Parkplätze zu je CHF 50'000 enthalten, die abgetrennt werden können.

Der Verkauf kann als Erst- oder Zweitwohnsitz oder als Ferienhaus erfolgen.

Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Ausstattung und Details

- Aufzug
- Terrasse
- 4 Balkone
- 360° Aussicht auf den See und das Zentrum von Lugano
- Hausautomatisierung
- Erneuerte elektrische Anlage
- Möblierung
- 3 Parkplätze (je 50.000 CHF)

Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Alles zum Standort

Die Via Molinazzo befindet sich im Stadtteil Viganello, nur wenige Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt. Es handelt sich um eine ruhige Wohngegend, die sich durch gepflegte Gebäude und eine grüne Umgebung auszeichnet. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Supermärkte, Cafés und Restaurants sowie Schulen und Sportanlagen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die örtliche Bushaltestelle ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Luganersee, während die Hauptverkehrsstraßen das Gebiet leicht mit dem Rest der Stadt und den Nachbargemeinden verbinden.

Objektnummer: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com