Lerici

Historische Villa mit Meerblick und Garten in Lerici - 1400 Quadratmeter Luxus und Kunst

Objektnummer: IT252942393

KAUFPREIS: **5.800.000 EUR**

Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942393
Baujahr	1800
Stellplatz	10 x Freiplatz

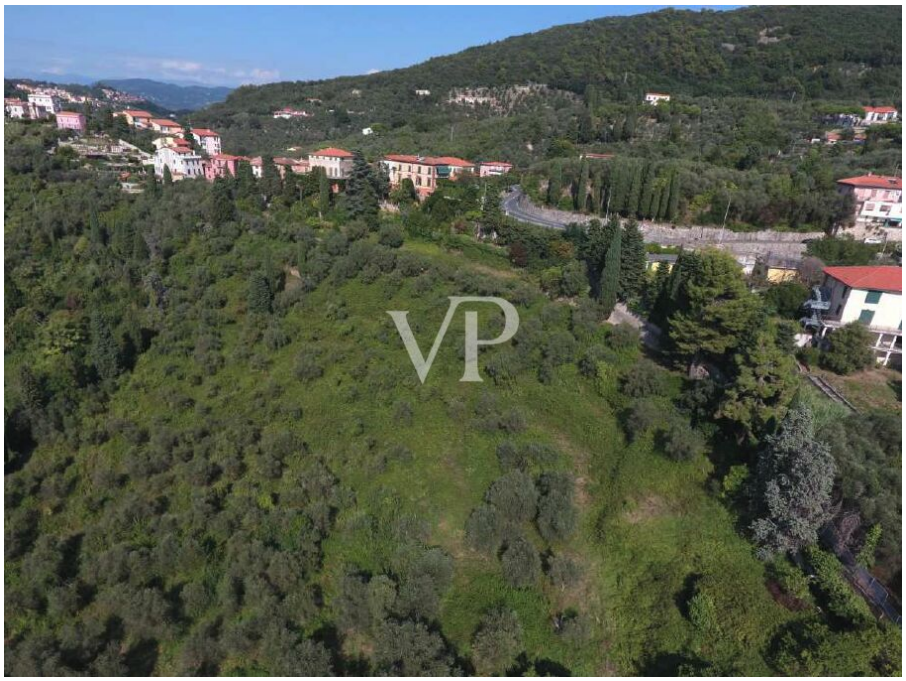
Kaufpreis	5.800.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 1.400 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

Die Immobilie

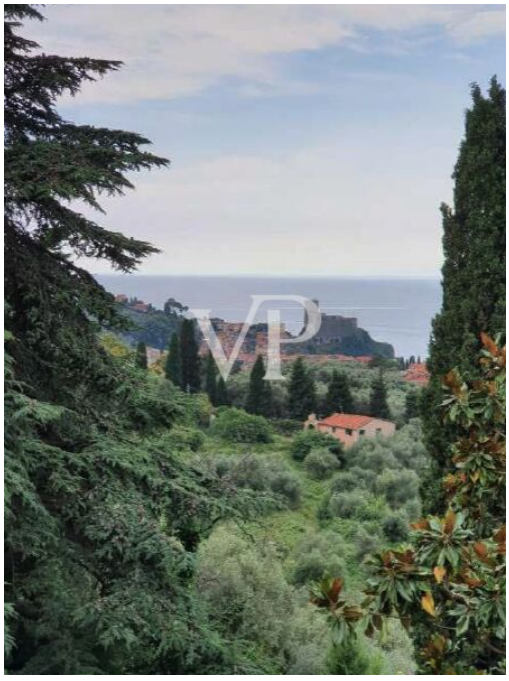


Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

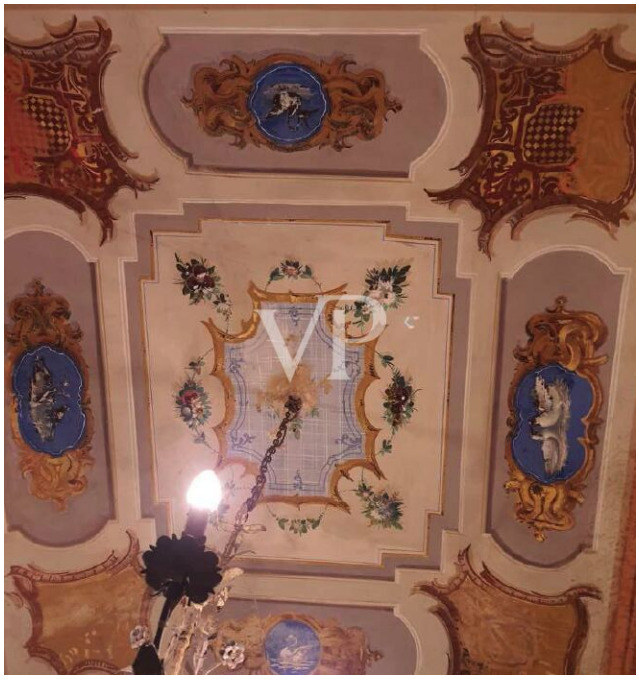
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

Die Immobilie

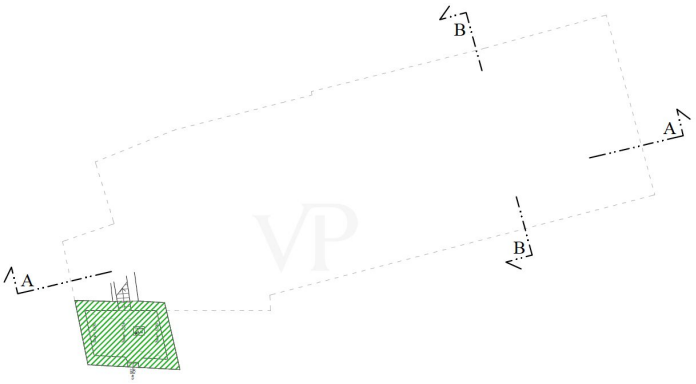
RIEPILOGO :

SUPERFICIE LORDA :

LIVELLO	SUPERFICIE
PIANO 2° SOTTOSTRADA	24.75 mq
PIANO 1° SOTTOSTRADA	180.85 mq
PIANO TERRA	368.15 mq
PIANO RIALZATO	153.55 mq
PIANO PRIMO	320.15 mq
PIANO SECONDO	166.00 mq
PORTICATO	56.70 mq
TERRAZZA	75.15 mq
TOTALE	1345.30 mq

Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

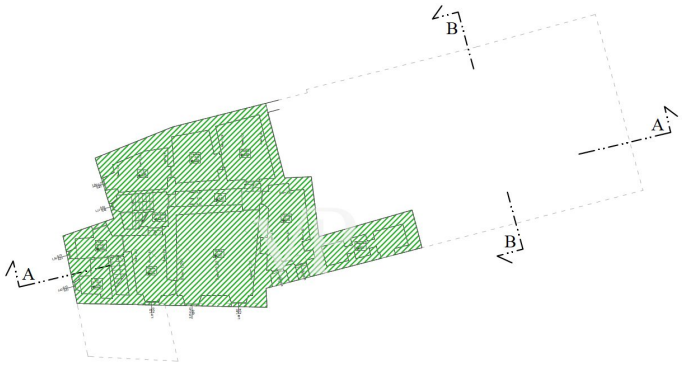
Grundrisse



Piano 2° Seminterrato

SCALA 1:200

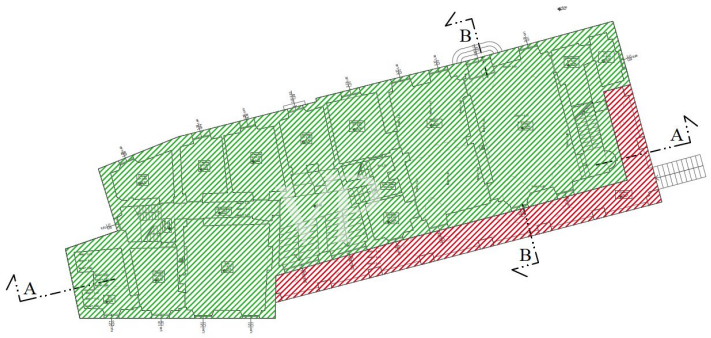
Sup. = 24.75 mq



Piano 1° Seminterrato

SCALA 1:200

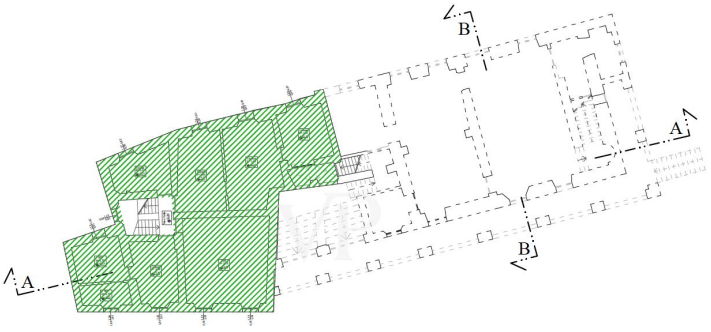
Sup. = 180.85 mq



Piano Terra
SCALA 1:200

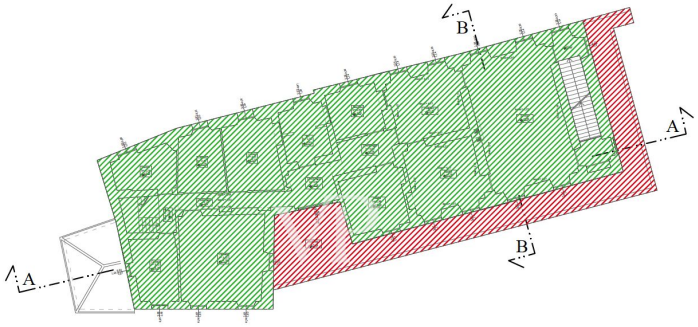
Sup. = 368.15 mq

Sup. = 56.70 mq



Piano Rialzato
SCALA 1:200

Sup. = 153,55 mq

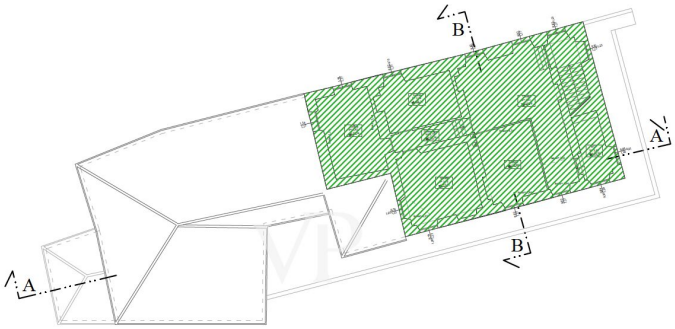


Piano Primo

SCALA 1:200

Sup. = 320.15 mq

Sup. = 75.15 mq



Piano 2° - sottotetto

SCALA 1:200

Sup. = 166.00 mq

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

Ein erster Eindruck

In einer der faszinierendsten Gegenden Liguriens gelegen, ist diese prestigeträchtige Villa aus dem 19. Jahrhundert ein wahres historisches und architektonisches Juwel. Mit einer Gesamtfläche von ca. 1.400 Quadratmetern besteht der Komplex aus einem edlen Hauptgebäude und einem angrenzenden Nebengebäude, die intern miteinander verbunden sind und reichlich Platz und große Flexibilität bei der Verwaltung der Räume bieten.

Im Hauptgeschoss befindet sich ein mit Fresken bemalter Salon von großer künstlerischer Bedeutung, der die Eleganz und den Charme der damaligen Zeit widerspiegelt. Der auf mehreren Ebenen angelegte Garten öffnet sich in einem malerischen Gefälle zum Meer hin und bietet unvergessliche Ausblicke und eine exklusive Atmosphäre.

Eine vorläufige Machbarkeitsstudie ermöglicht den Bau eines Swimmingpools in der Ebene und eines Untergeschosses neben dem Nebengebäude, das sich ideal für eine Garage mit zehn Stellplätzen eignet, mit der Möglichkeit einer Erweiterung.

Der Komplex erfordert eine vollständige Restaurierung, die auf etwa 3 Mio. EUR geschätzt wird, einschließlich des vollständig zu restaurierenden Dachgeschosses, der Renovierung des Inventars und der Hauptinstallationen. Die anderen Stockwerke können restauriert und entsprechend der vom künftigen Eigentümer gewählten architektonischen Gestaltung angepasst werden.

Diese Villa ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die Geschichte, Kunst und Meerblick in einem exklusiven und prestigeträchtigen Anwesen vereinen möchten.

Objektnummer: IT252942393 - 19032 Lerici

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com