

Cannigione - Sardinien

Repräsentatives Reihenhaus mit Pool

Objektnummer: IT252942295



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942295	Kaufpreis	850.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m ²	Haus	Reihenhaus
Zimmer	5	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 200 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad
Stellplatz	2 x Andere		

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

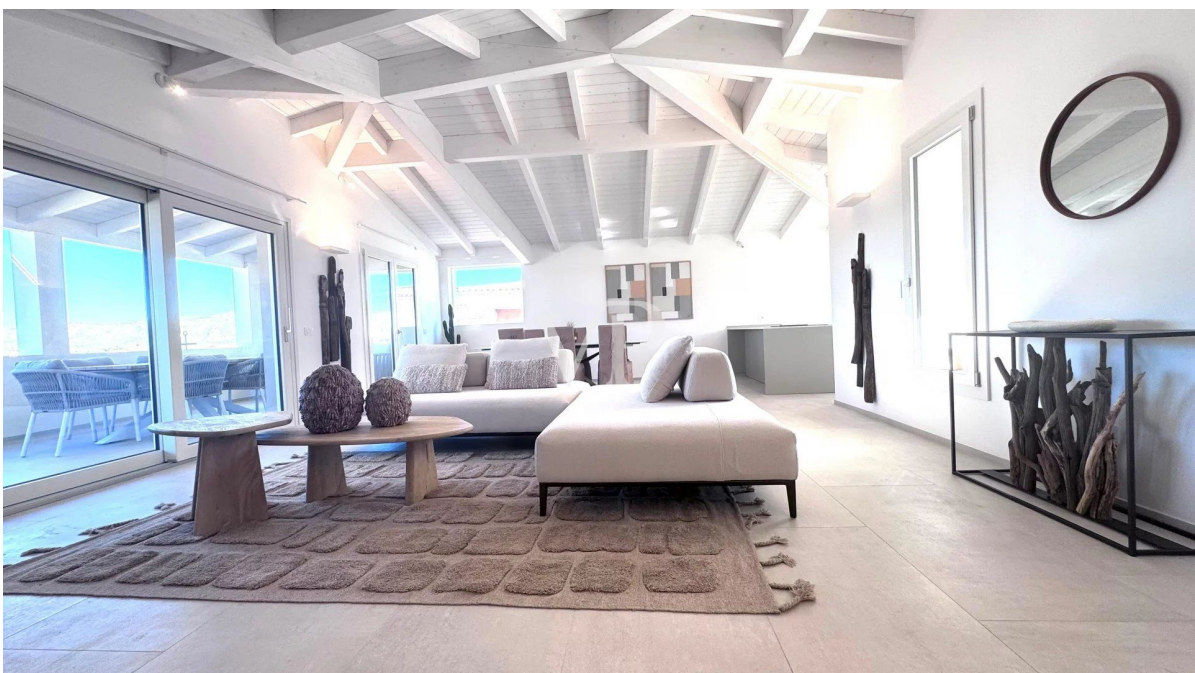
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Die Immobilie



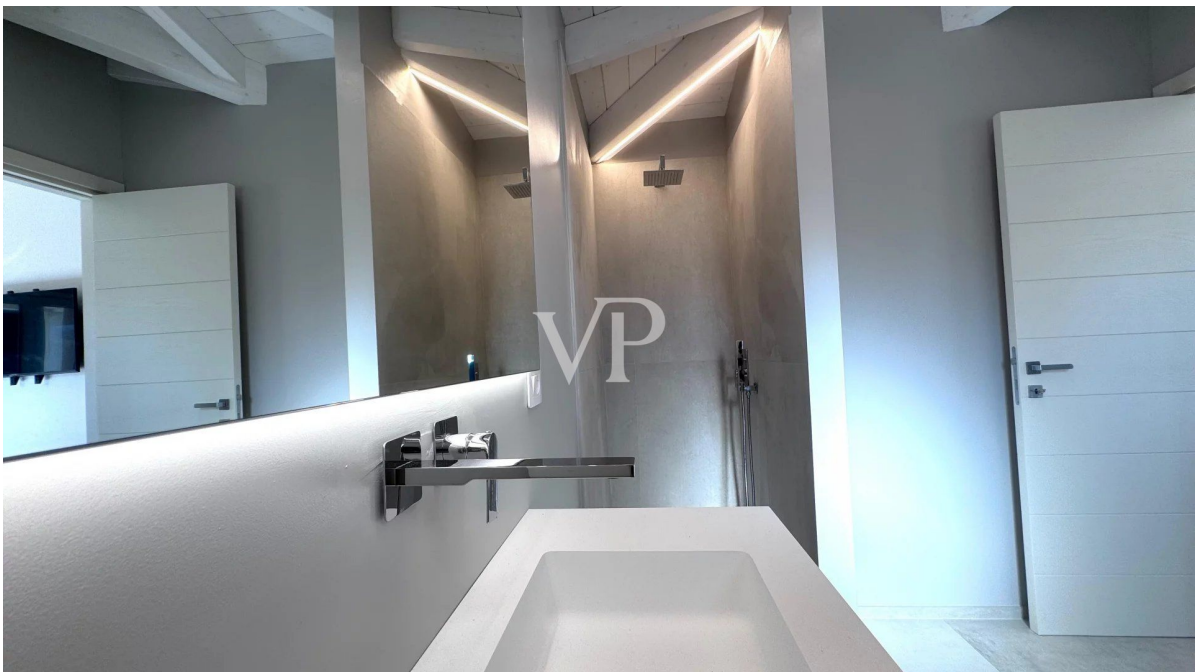
Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Die Immobilie



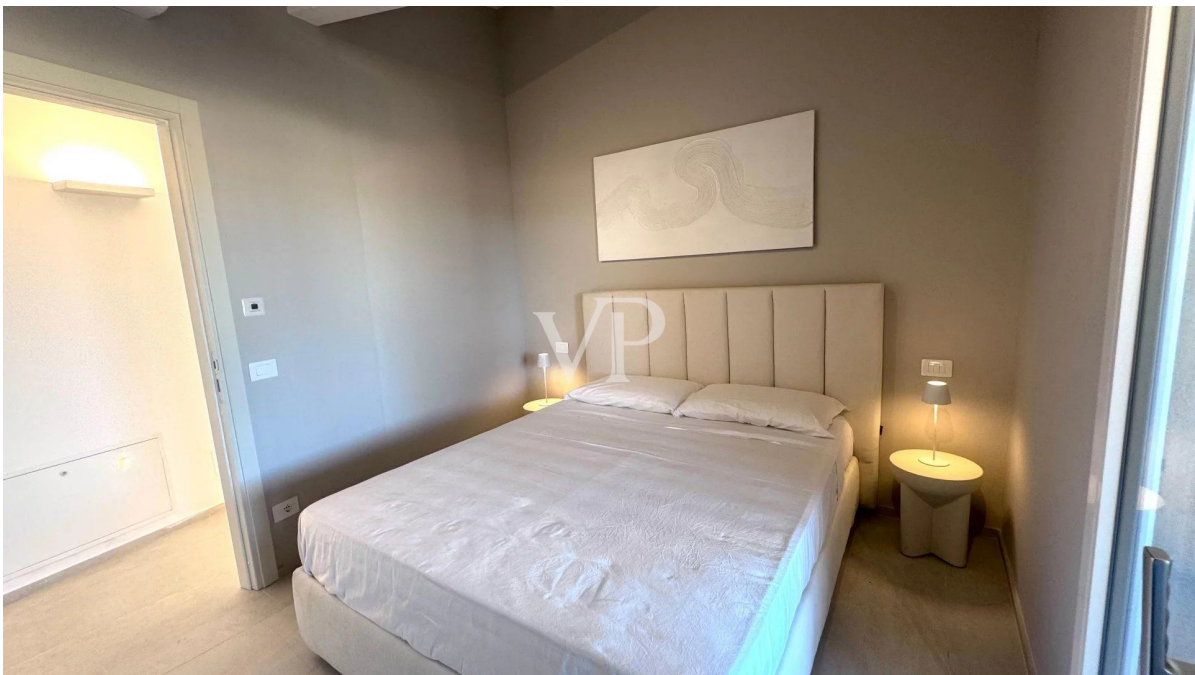
Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

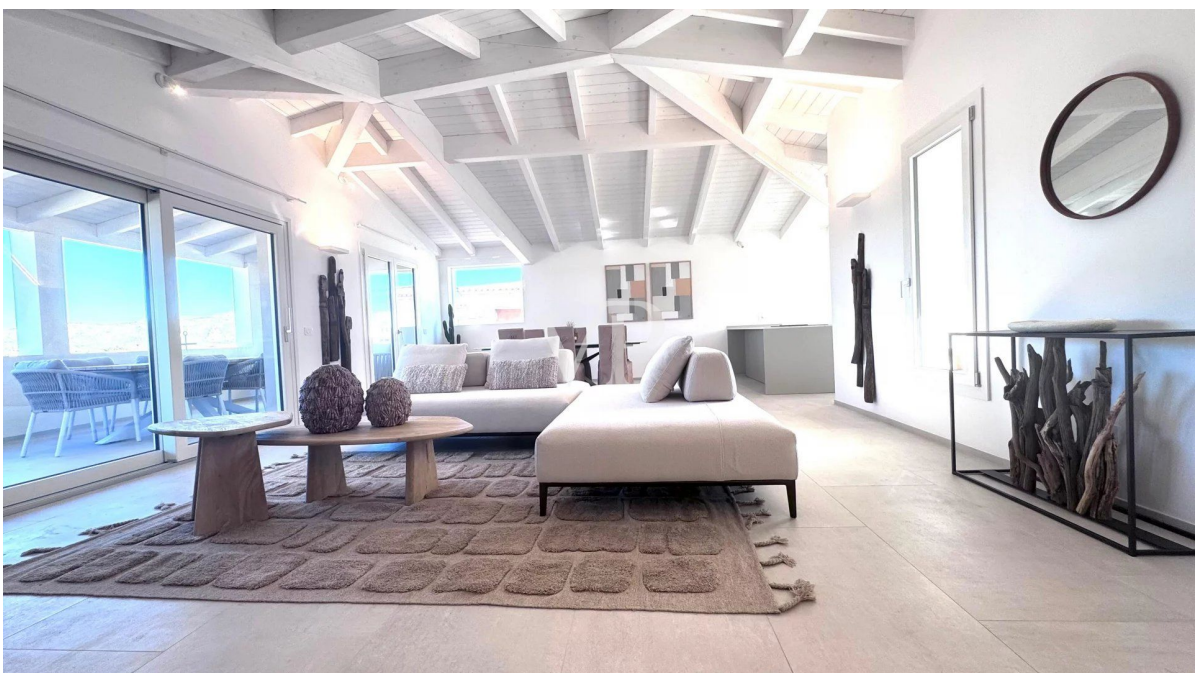
Die Immobilie



www.von-poll.it

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Die Immobilie



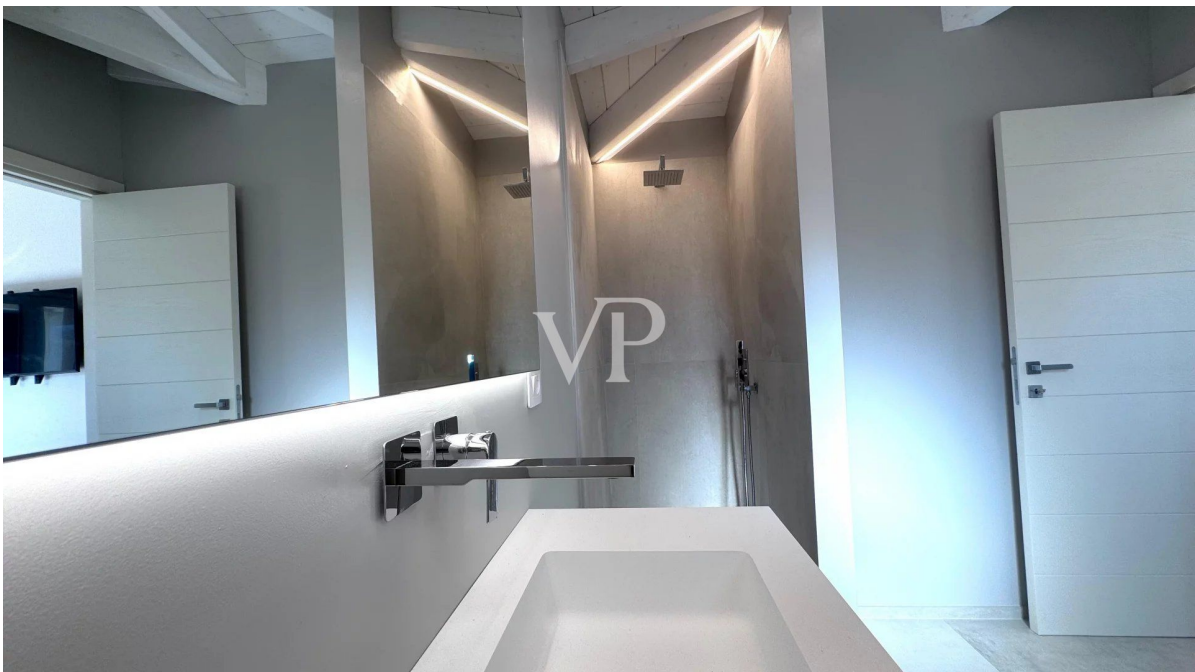
Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Die Immobilie



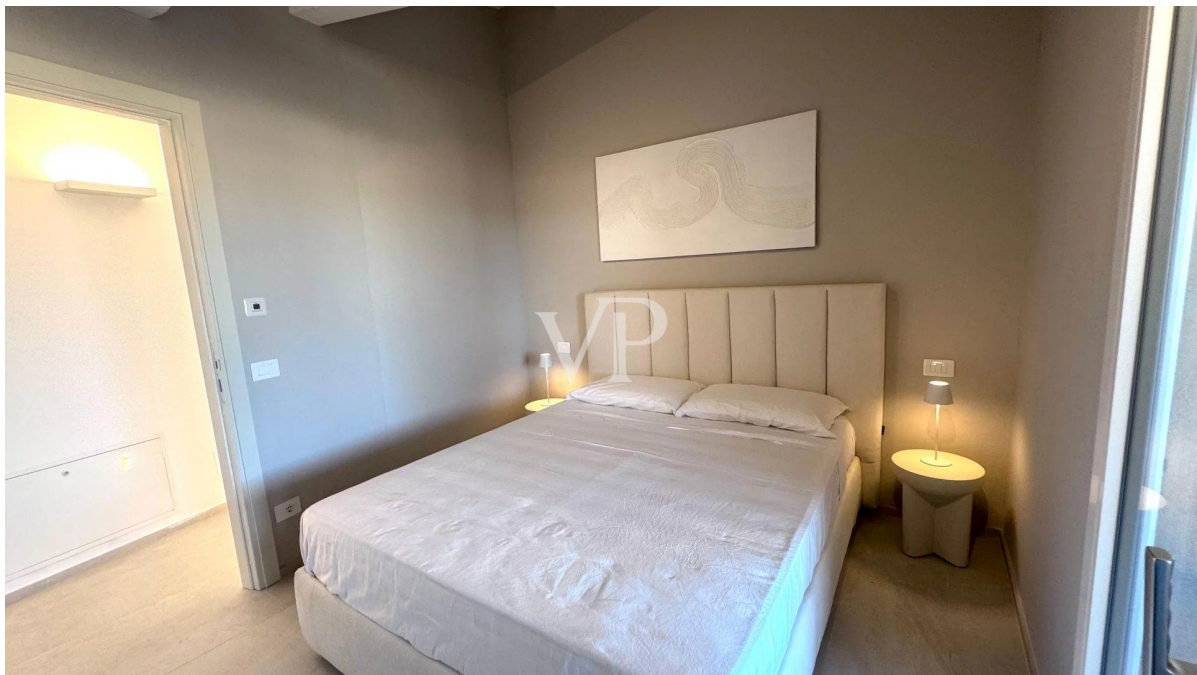
Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Grundrisse

Elisere
sereno
design
1:20
GG-MATERIA

PROGETTORE S.R.L.
Via Garibaldi, 24
07021 Cannigione
Tel. 070 25 25 25
P.O. Box 24



APPARTAMENTO 1

Piano interrato

CON MURI QUOTATI



APPARTAMENTO 1

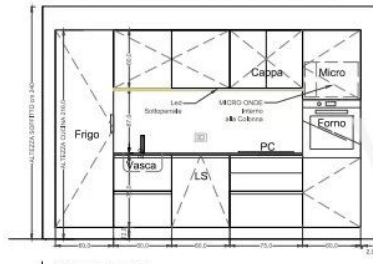
Piano interrato

Impianti



APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)

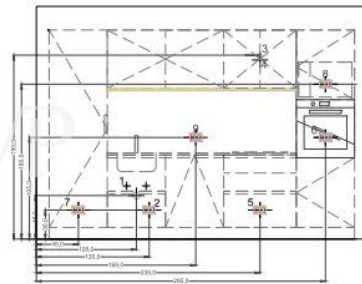


PIANTA CUCINA



CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



LEGENDA

- 1 - Carico e scarico ACQUA
- 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
- 3 - Uscita fili LED Comandata
- 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
- 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
- 6 - Presa Shuko FORNO
- 7 - Presa Shuko FRIGO
- 8 - Presa Shuko MICRO
- 9 - Presa Shuko Piccol Elettrodomestici + Ingresso Led

blis**sereno**
design

IMMOBILIARE S.r.l.
Via S. Maria Goretti, 44
00144 Roma
Tel. 06 47 42 24
www.von-poll.com

APPARTAMENTO 1 Piano interrato CON ARREDI



eliosereno ARCHITETTURA S.p.A.
design via Salaria 115, 00198 Roma
1:20 tel. 06 49 90 00 00
SIS-MATERIA www.sis-materia.com

APPARTAMENTO 1

Piano interrato

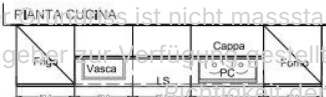
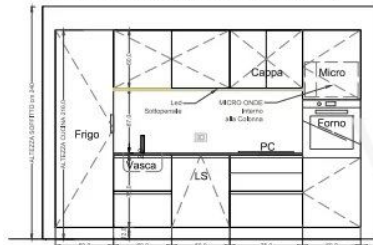
Impianti



eliosereno ARCHITETTURA S.p.A.
design via Salaria 115, 00198 Roma
1:20 tel. 06 49 90 00 00
SIS-MATERIA www.sis-materia.com

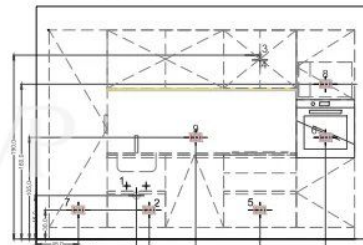
APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)



CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

PREDISPOSIZIONE
IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Cappa e Sottile ACQUA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Presa Shuko FORNO
 - 4 - Uscita 16 per Cappa sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko FRIGO
 - 6 - Presa Shuko MICRO
 - 7 - Presa Shuko PICCOLI Elettrodomestici
 - 8 - Presa Shuko L.S.
 - 9 - Presa Shuko per PIANO COTTURA

Dieser Plan ist nicht maßstabgetreu. Die Proportionen wurden uns vom Auftraggeber für die Planungszwecke als Basis für die Ausfertigung des Grundrisses mitgegeben. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Ein erster Eindruck

In Cannigione, einem der beliebtesten Orte an der Nordostküste Sardinien, erwartet

Sie dieses stilvolle Reihenhaus mit moderner Ausstattung, privatem Pool und zwei eigenen Stellplätzen – sofort bezugsfertig und vollständig ausgestattet.

Das zweistöckige Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m², verteilt auf

einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, mehrere Schlafzimmer und elegante Bäder. Die Räume sind durchdacht angeordnet und bieten ausreichend Platz für Familien oder Gäste. Hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche inklusive Besteck, Gläsern und Geschirr sorgen für

sofortigen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der private Pool im eigenen Gartenbereich – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen in der Sonne und zum Genießen mediterraner Momente

in absoluter Privatsphäre.

Direkt vor dem Haus stehen zwei private Stellplätze zur Verfügung, bequem und exklusiv nutzbar.

Die ruhige Lage des Hauses kombiniert Privatsphäre mit einer fußläufigen Erreichbarkeit von Zentrum und Hafen von Cannigione. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und die Nähe zum Meer verbinden möchten – ohne auf Ruhe und Komfort zu verzichten.

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Ausstattung und Details

- Klimatisiert
- Möbliert
- Dreifach-Verglasung
- Schwimmbad
- Außenbeleuchtung
- Gepanzerte Tür
- Bildtelefon

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Alles zum Standort

Flughafen 30 km entfernt

Meer 2 km

Arzt 1 km

Krankenhaus/Klinik 30 km

Hafen 2 km

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com