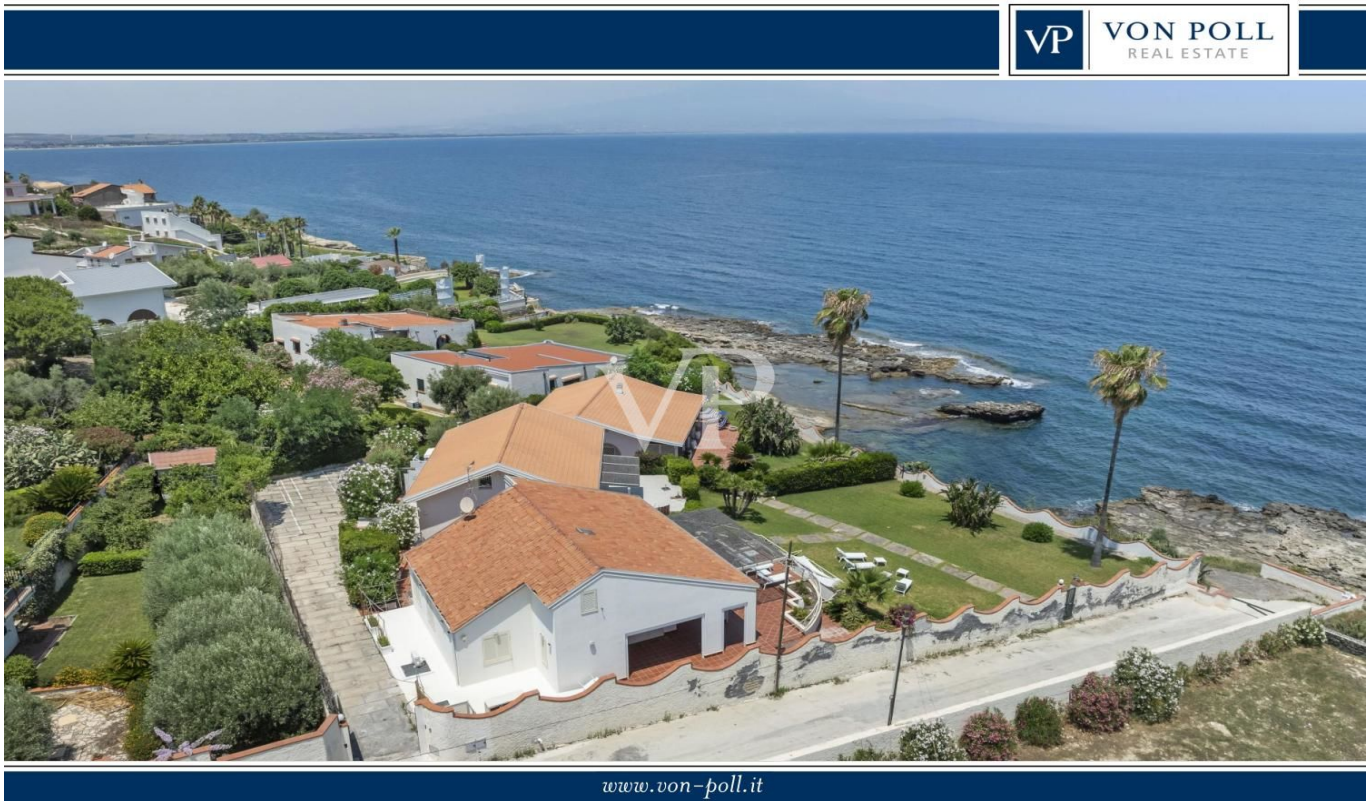
Augusta Brucoli – Sizilien

Prestigeträchtige Villa am Meer mit unvergleichlichem Blick

Objektnummer: IT252942235_1



KAUFPREIS: 850.000 EUR • **ZIMMER:** 12

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942235_1	Kaufpreis	850.000 EUR
Bezugsfrei ab	31.07.2025	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	12	Provision	provisionspflichtig
Schlafzimmer	6	Gesamtfläche	ca. 500 m²
Badezimmer	5	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	1985		
Stellplatz	2 x Andere		

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

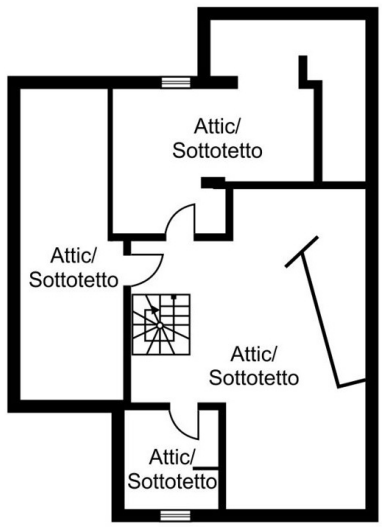
Die Immobilie

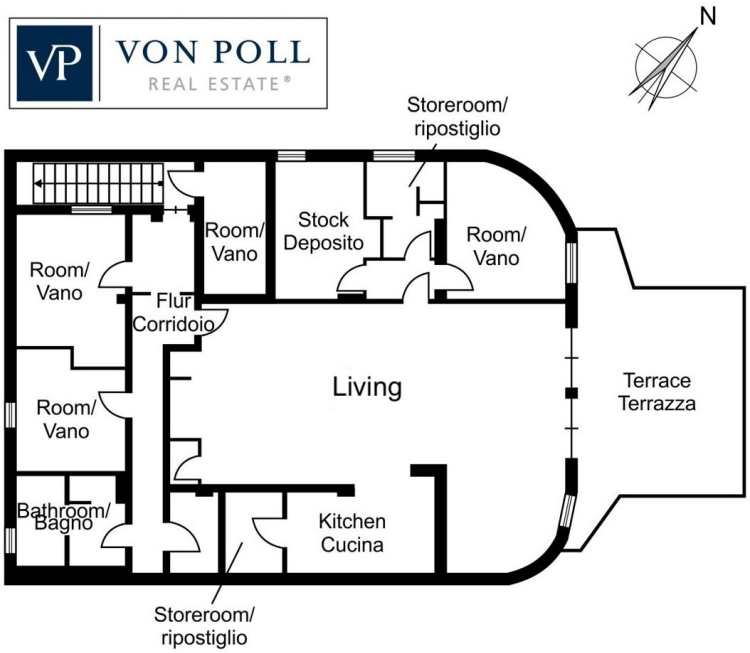
Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

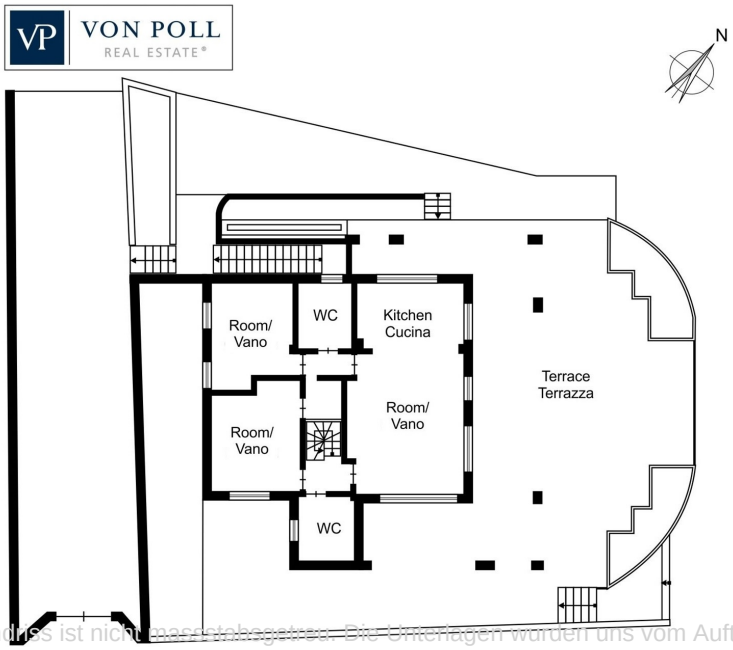
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Ein erster Eindruck

Castelluccio / Brucoli – Eine exklusive Villa am Meer mit traumhaftem Blick

Castelluccio / Brucoli, ein bezaubernder Ort an der Ostküste Siziliens, ist bekannt für sein kristallklares Wasser, goldene Sandstrände und eine atemberaubende Naturlandschaft. Dieses idyllische Fleckchen vereint Natur, Meer und Geschichte und ist damit der perfekte Rückzugsort für alle, die Ruhe, natürliche Schönheit und authentisches Flair suchen – fernab vom Trubel, aber dennoch nah an allen Annehmlichkeiten und kulturellen Highlights.

Inmitten dieser sonnendurchfluteten Oase bieten wir eine exklusive Villa mit ca. 400?m² Wohnfläche zum Verkauf an – eingebettet in einen gepflegten Garten und mit direktem Blick auf das tiefblaue Meer.

Diese außergewöhnliche Residenz besteht aus zwei eigenständigen Wohneinheiten mit separaten Eingängen und hochwertiger Design-Ausstattung. Sie bietet ihren Bewohnern ein Maximum an Eleganz, Raumgefühl und Privatsphäre.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern – perfekt für Familien oder Gäste. Das Herzstück dieses Bereichs ist die große Terrasse mit Sonnendeck, die einen atemberaubenden Panoramablick bietet: Meer, Himmel und Landschaft verschmelzen hier zu einem einzigartigen Erlebnis – ideal, um den Sonnenuntergang zu genießen oder einfach die sizilianische Sonne zu tanken.

Eine interne Treppe führt ins Dachgeschoss, wo ein einladendes Entrée sowie ein Schlafzimmer mit Bad eine ruhige, private Rückzugsmöglichkeit schaffen – ideal für Gäste oder als persönliche Wohlfühlzone.

Im Souterrain befindet sich das zweite Apartment mit einem weitläufigen Wohnraum samt Tischtennisplatte und offener Küche – perfekt für Unterhaltung und Entspannung. Zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein eigener Fitnessraum vervollständigen diesen Bereich und bieten höchsten Wohnkomfort.

Der mediterrane Garten, eine grüne Oase der Ruhe, lädt zum Verweilen ein – begleitet vom Duft blühender Pflanzen und dem Anblick spektakulärer Sonnenuntergänge über dem Meer.

Ein direkter Zugang führt von der Villa hinunter zu einer natürlichen Felsbucht, in der sich kleine, kristallklare Naturpools gebildet haben – ein wahres Paradies für Meeresliebhaber.

Nur wenige Minuten von den malerischen Stränden von Brucoli entfernt, ist diese Villa ein echtes Juwel: ein exklusiver Rückzugsort, ein Meisterwerk der Eleganz – bereit, Ihren Traum vom Leben am Meer Wirklichkeit werden zu lassen.

Objektnummer: IT252942235_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com