

Catania - Sizilien

# Ein zukunftsweisendes Wohnkonzept im Herzen Catantias – der neue Wohnturm setzt Maßstäbe.

Objektnummer: IT254152169



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 0 EUR**

**Objektnummer: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

## **Auf einen Blick**

|                     |                    |                  |                            |
|---------------------|--------------------|------------------|----------------------------|
| <u>Objektnummer</u> | <u>IT254152169</u> | <u>Kaufpreis</u> | <u>Auf Anfrage</u>         |
|                     |                    | <u>Wohnung</u>   | <u>Etagenwohnung</u>       |
|                     |                    | <u>Provision</u> | <u>provisionspflichtig</u> |

Objektnummer: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien

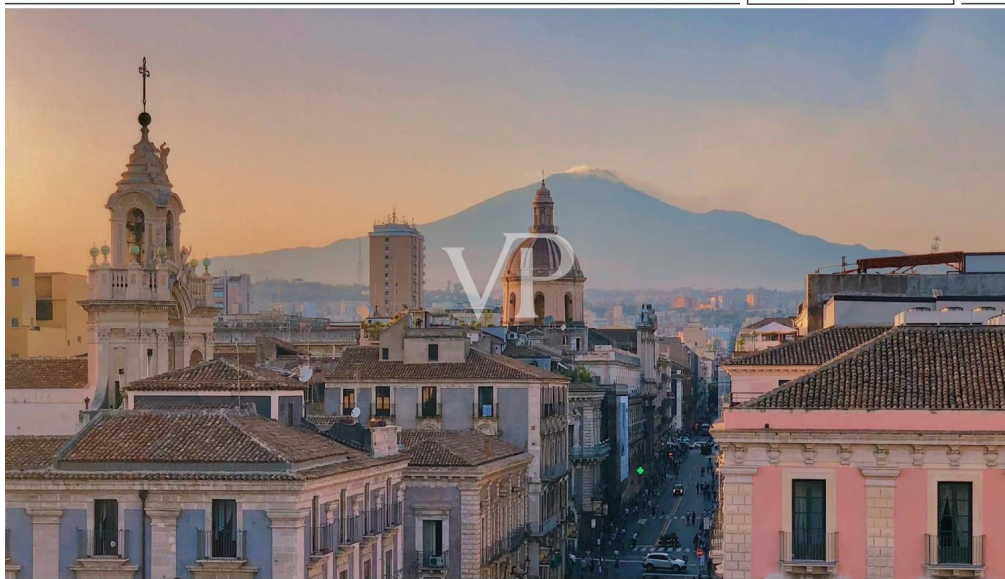
## Auf einen Blick: Energiedaten

| Energieinformationen | BEDARF |
|----------------------|--------|
|----------------------|--------|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Energie-Effizienzklasse | A+ |
|-------------------------|----|

Objektnummer: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

## **Ein erster Eindruck**

**In Catania entsteht ein neues Wohnkonzept.**

**Im Herzen der Stadt nimmt ein moderner Wohnturm mit 15 Stockwerken Gestalt an – ein zukunftsweisendes Architekturprojekt, das zeitgemäßes Wohnen mit höchsten Ansprüchen an Komfort, Effizienz und Design vereint.**

**Mit einer Energieklasse A+++ und dem Einsatz innovativer Bautechnologien – darunter Stahl als zentrales Konstruktionselement – setzt das Gebäude neue Maßstäbe in puncto Stabilität, Leichtigkeit und moderner Ästhetik. Großzügige, lichtdurchflutete Räume, eine durchdachte Raumaufteilung sowie fortschrittliche Wärme- und Schalldämmung sorgen für ein hochwertiges Wohngefühl zu jeder Jahreszeit.**

**Besonderes Augenmerk gilt der Nachhaltigkeit: umweltfreundliche Materialien, energiesparende Lösungen und ein verantwortungsbewusster Planungsansatz machen dieses Projekt zu einem Vorbild für ressourcenschonendes Bauen.**

**Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, effizienten und zentral gelegenen Immobilie sind, eröffnet Ihnen dieses Projekt die Möglichkeit, Catania aus einer neuen Perspektive zu erleben – mit Stil, Technologie und Komfort.**

**Gerne senden wir Ihnen weiterführende Informationen oder stellen Ihnen das Projekt persönlich vor.**

**Objektnummer: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

## **Ausstattung und Details**

### **Verfügbarkeit Wohnungen - Torre Residenziale Catania**

#### **Stockwerk 1**

- **Zwei-Zimmer-Wohnung - 56,65 m<sup>2</sup> | Terrasse: 16,85 m<sup>2</sup> | Preis: 232.120 €**
- **Zwei-Zimmer-Wohnung - 71 m<sup>2</sup> | Terrasse: 23 m<sup>2</sup> | Preis: 292.800 €**

#### **Stockwerk 2**

- **Zweizimmerwohnung - 56,65 m<sup>2</sup> | Terrasse: 16,85 m<sup>2</sup> | Preis: 237.785 €**

#### **Stockwerk 5**

- **Zwei-Zimmer-Wohnung - 69 m<sup>2</sup> | Terrasse: 19,15 m<sup>2</sup> | Preis: 308.950 €**
- **Drei-Zimmer-Wohnung - 78 m<sup>2</sup> | Terrasse: 22,34 m<sup>2</sup> | Preis: 349.940 €**

#### **Etage 7**

- **Zweizimmerwohnung - 69 m<sup>2</sup> | Terrasse: 19,15 m<sup>2</sup> | Preis: 322.750 €**
- **Dreizimmerwohnung - 78 m<sup>2</sup> | Terrasse: 22,34 m<sup>2</sup> | Preis: 365.540 € (€ 365.540)**

#### **Stockwerk 9**

- **Zweizimmerwohnung - 69 m<sup>2</sup> | Terrasse: 19,15 m<sup>2</sup> | Preis: 336.550 €**

#### **Verfügbare Stellplätze**

- **Einzelner Stellplatz: 40.000 €**
- **Doppelter Stellplatz: 60.000 €**

**Objektnummer: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**