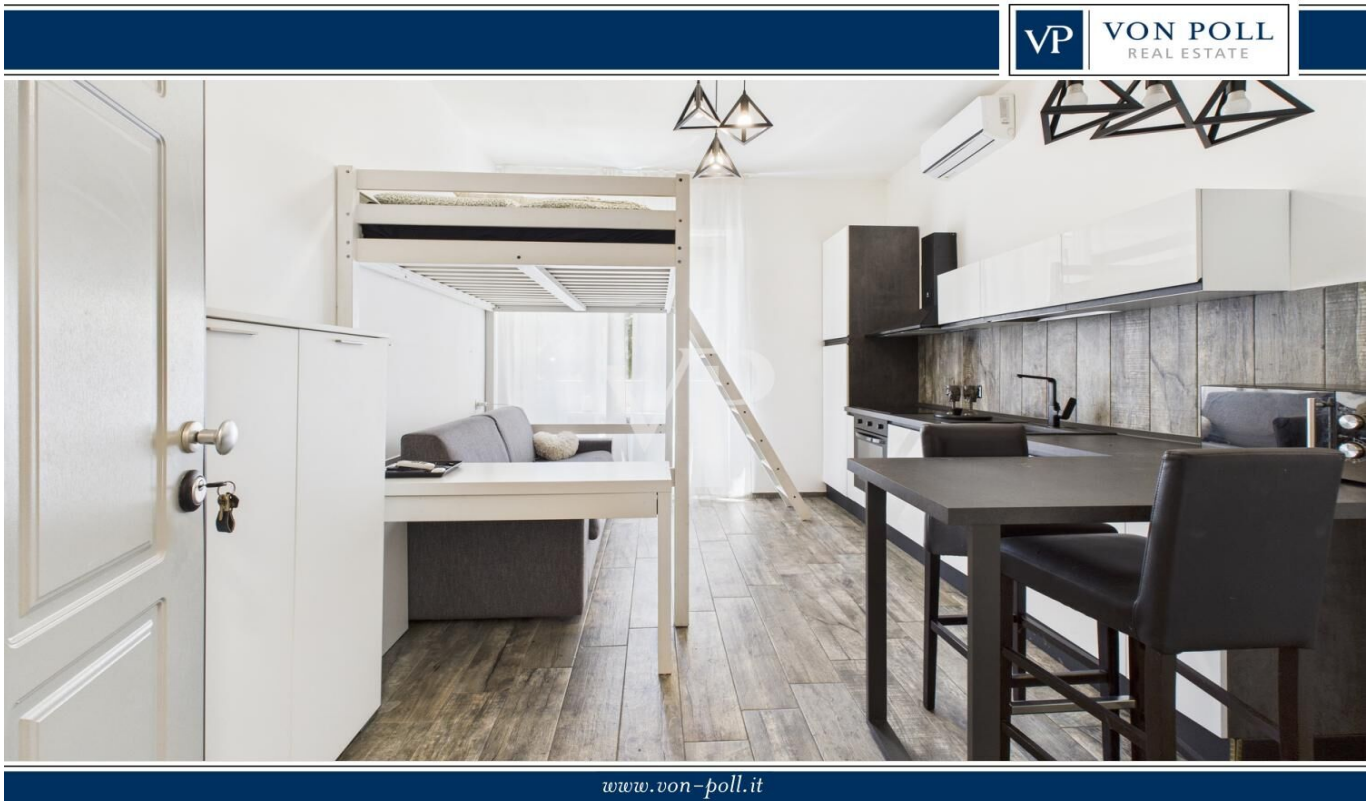
Milano – Comasina

Fein renoviertes pied-à-terre im Comasina-Gebiet

Objektnummer: IT252942135



KAUFPREIS: 170.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 22 m^2 • **ZIMMER:** 1

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942135
Wohnfläche	ca. 22 m²
Bezugsfrei ab	27.08.2025
Etage	1
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1970

Kaufpreis	170.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 24 m²

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	17.06.2027

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	241.52 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Ein erster Eindruck

In einem gepflegten und ruhigen Wohnumfeld, nur wenige Gehminuten von Affori FN und den beiden Haltestellen Bruzzano und Affori Bahnhof, schlagen wir eine schöne pied-à-terre renoviert und eingerichtet, befindet sich im Hochparterre, ideal für diejenigen, die für eine Lösung, wo sie nicht in der Regel leben, aber wo sie gehen mit einigen Frequenz oder in Einkommen angesichts der günstigen Lage, mit öffentlichen Verkehrsmitteln und in der Nähe von allen grundlegenden Dienstleistungen zu setzen suchen.
Hauptausstattung:
- Bad mit Fenster und Dusche
- Neuere und moderne Bodenbeläge und Möblierung
- Sofort verfügbar
Kluge Investition:
Mögliche Rendite von bis zu 10% pro Jahr - kurze Mietverwaltung mit geschätzten Einnahmen von 50.000 €/Jahr.
Strategische Lage:
Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit vielen Annehmlichkeiten: Kindergarten und Grundschule sind weniger als 100 Meter entfernt, weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar und Gymnasien und Universitäten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.
- Wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina entfernt
-Zughaltestelle Bruzzano und Affori FN, von wo aus das Polytechnikum Bovisa und das Zentrum des Bahnhofs Cadorna in 20 Minuten erreichbar sind
- Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto)
- Nur 8 km vom Duomo entfernt
- Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda
- Bicocca Universität 15 Minuten entfernt
- Der Comer See ist in 1 Stunde erreichbar (mit dem Auto)
Perfekte Lösung als Basis in Mailand oder zur Miete mit einer Vielseitigkeit selten auf dem Markt.
Möglichkeit, einzelne Garage separat zu kaufen.

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Ausstattung und Details

- Neue Einrichtungsgegenstände
- Klimatisierung
- Standard-Installationen
- Neue und moderne Bodenbeläge und Einrichtungsgegenstände
- Sofort verfügbar
- Garage auf Anfrage verfügbar

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Alles zum Standort

wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina
und von den Haltestellen Bruzzano und Affori Fn des Bahnhofs
Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto)
Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt
Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda
Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt
Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen

Objektnummer: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com