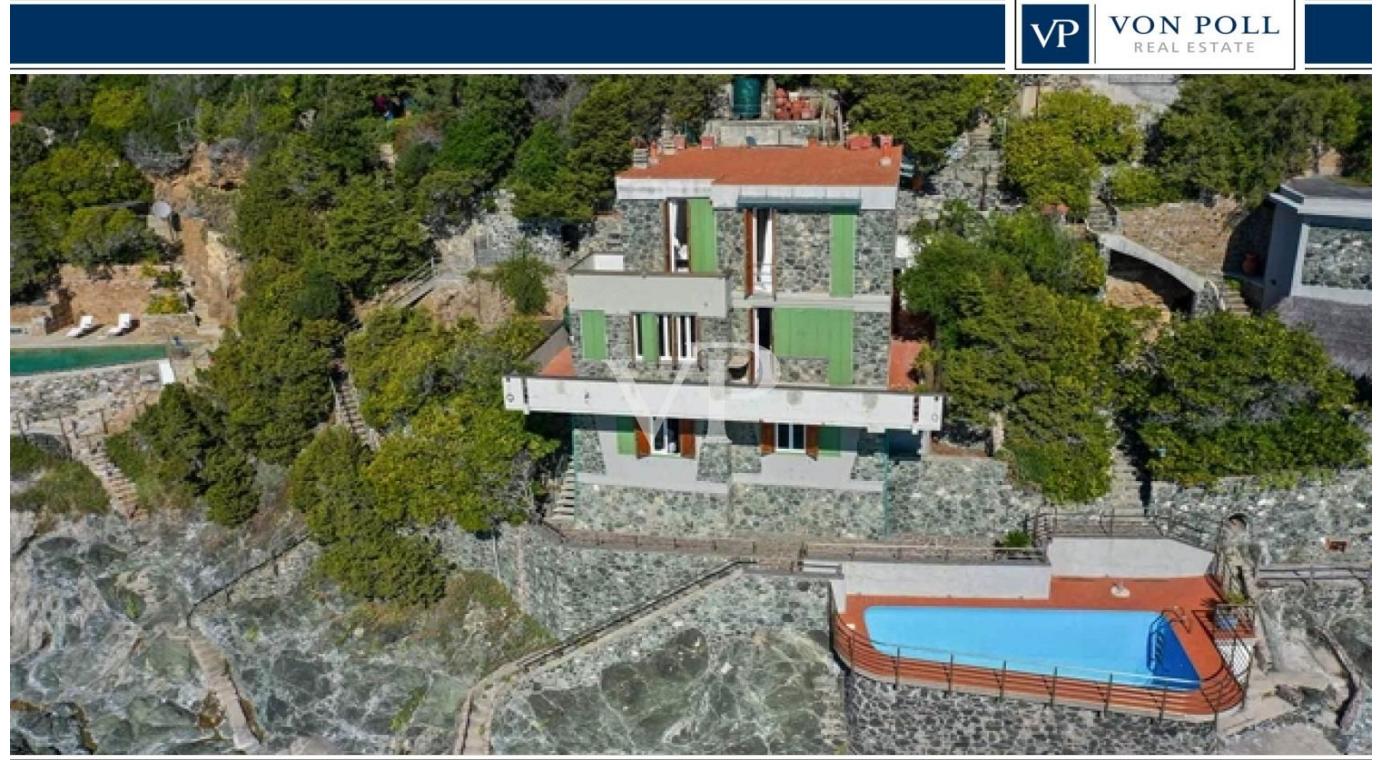


Rosignano Marittimo – Toscana

# Luxus-Villa mit Blick und Zugang zum Meer in Castiglioncello, Toskana

*Objektnummer: IT254151927*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 3.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 210 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 210 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT254151927	Kaufpreis	3.450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 210 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	8	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	6	Gesamtfläche	ca. 210 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

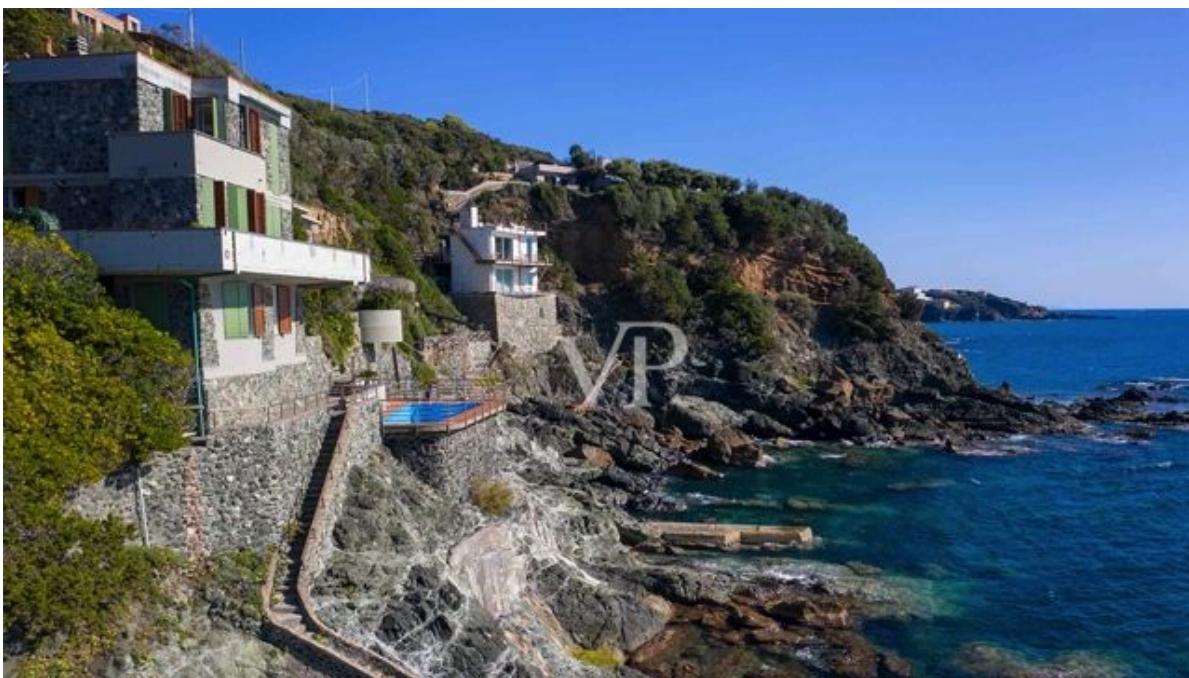
## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	27.07.2033

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	G

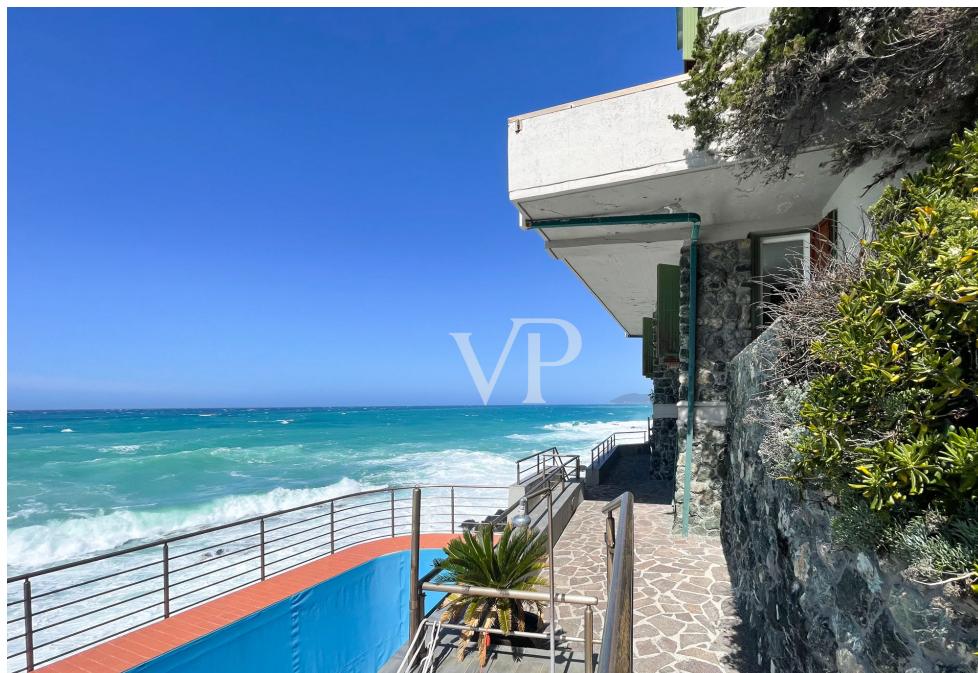
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



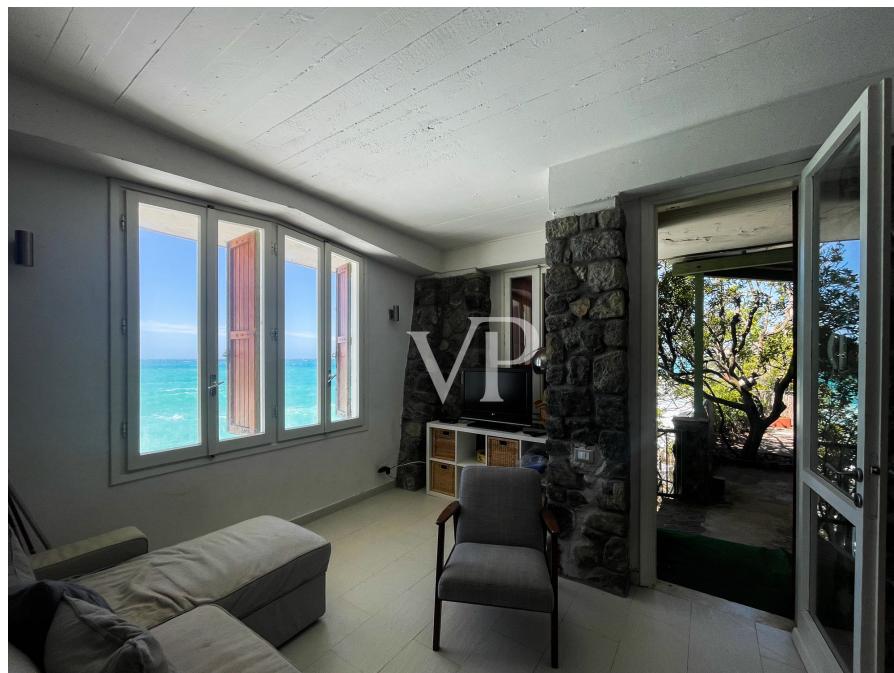
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



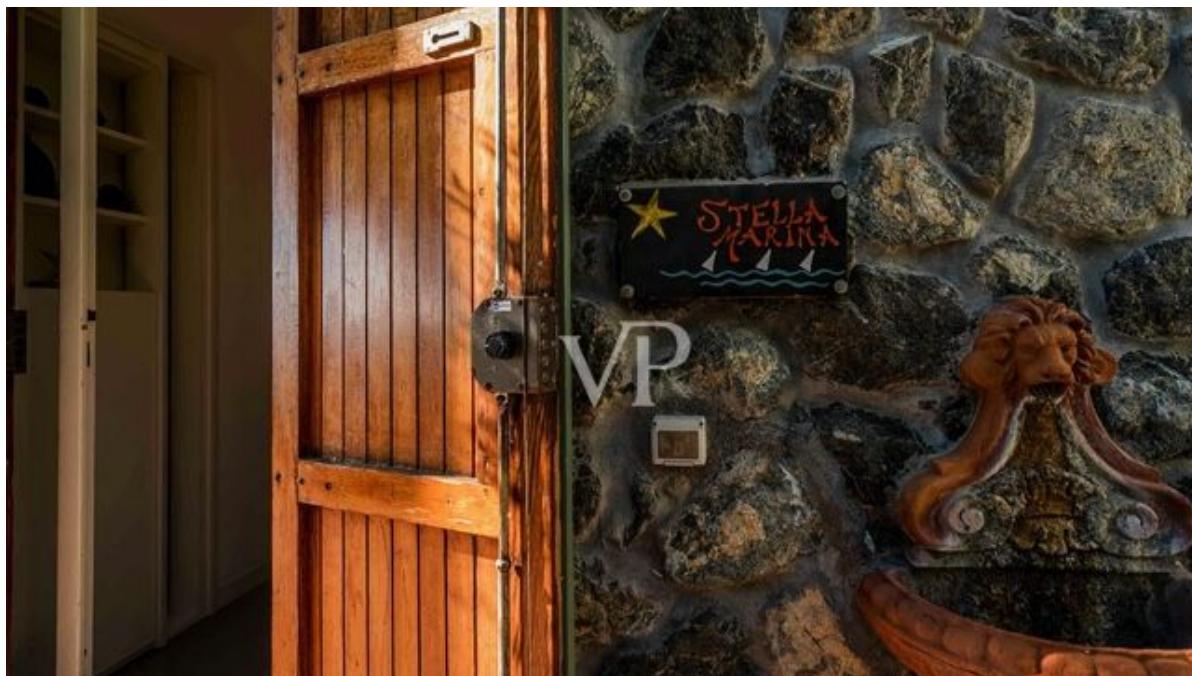
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



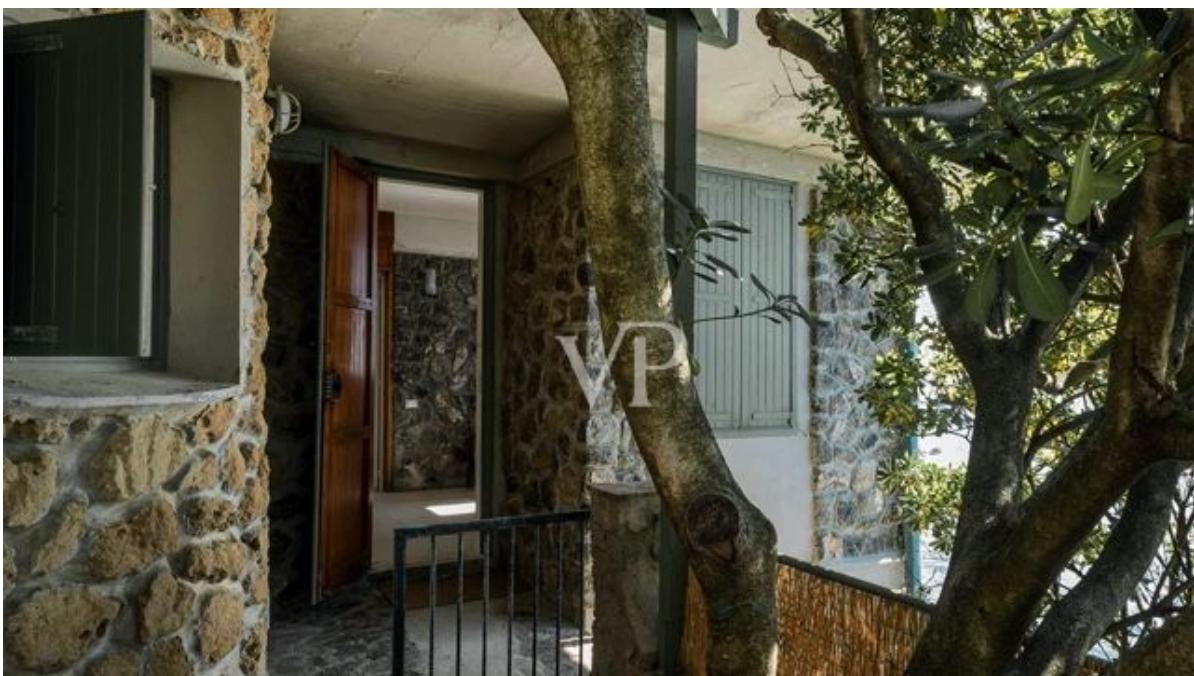
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



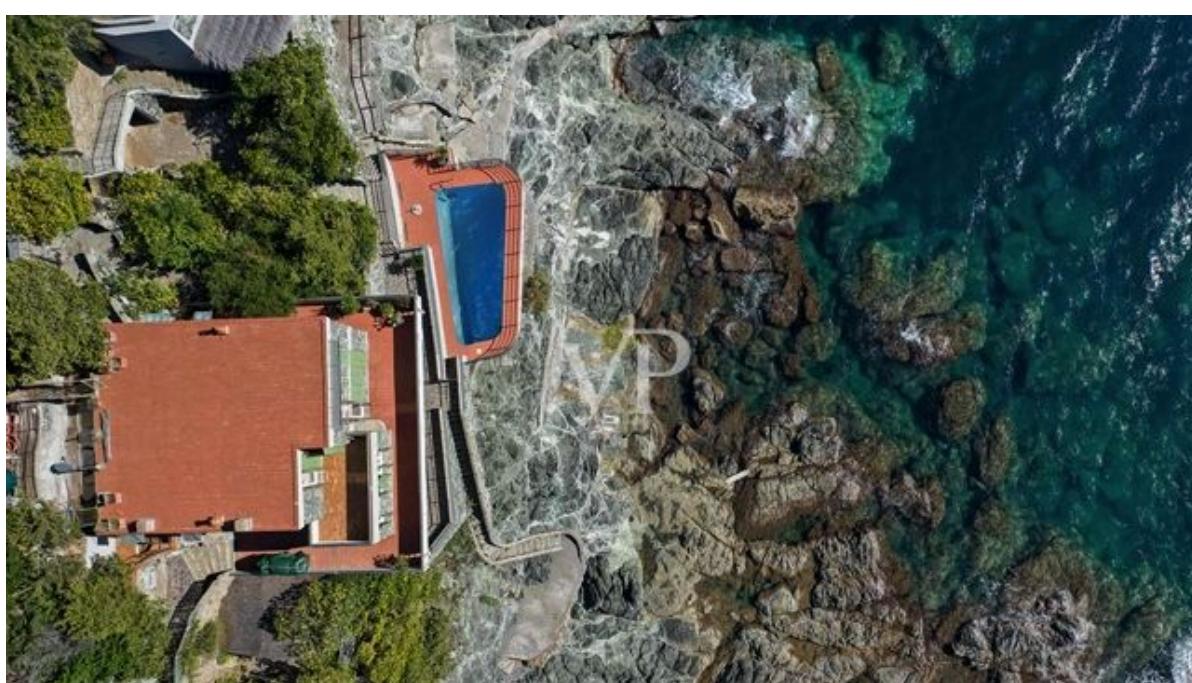
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



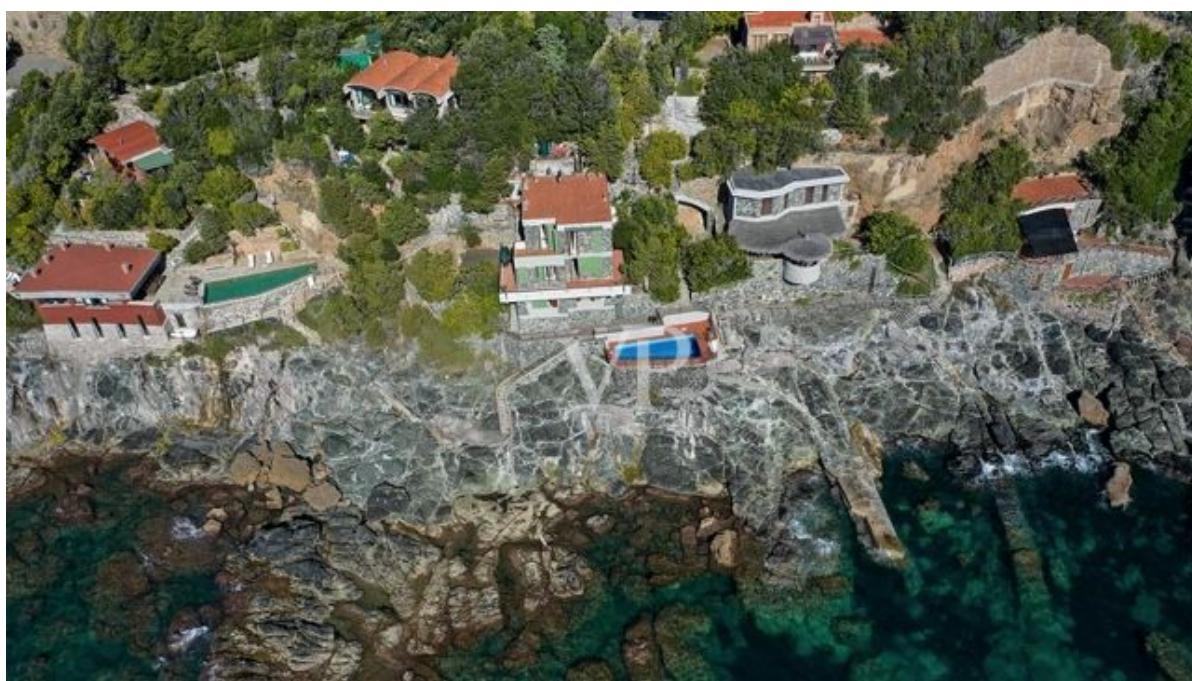
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



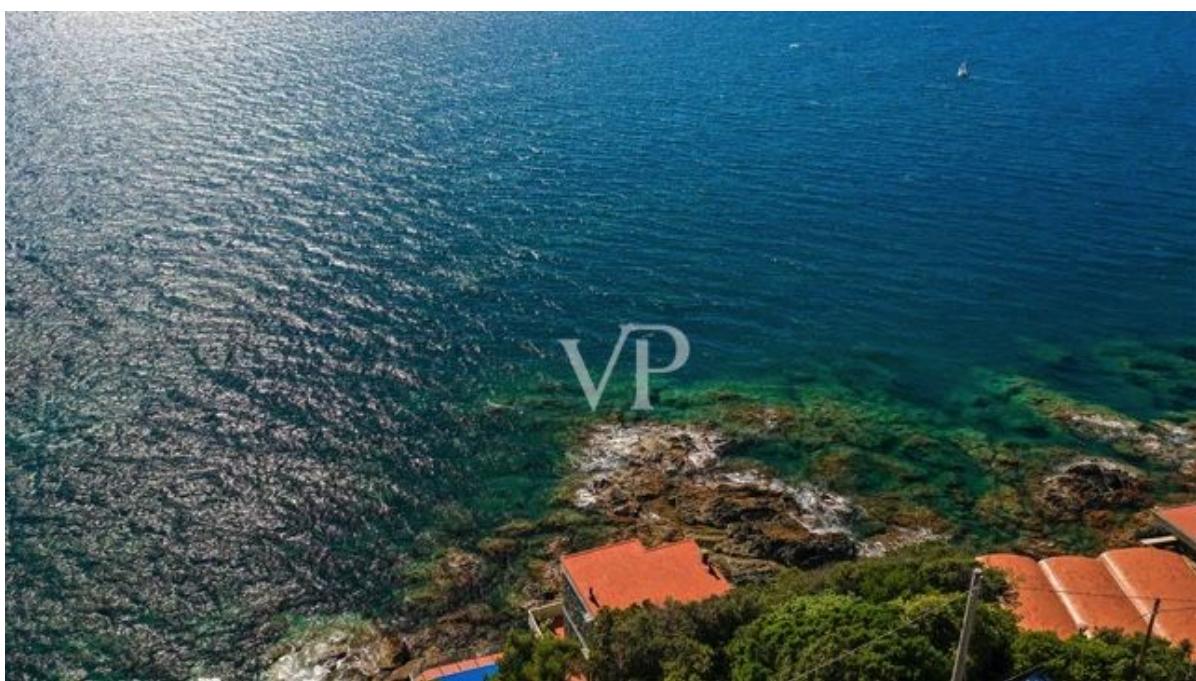
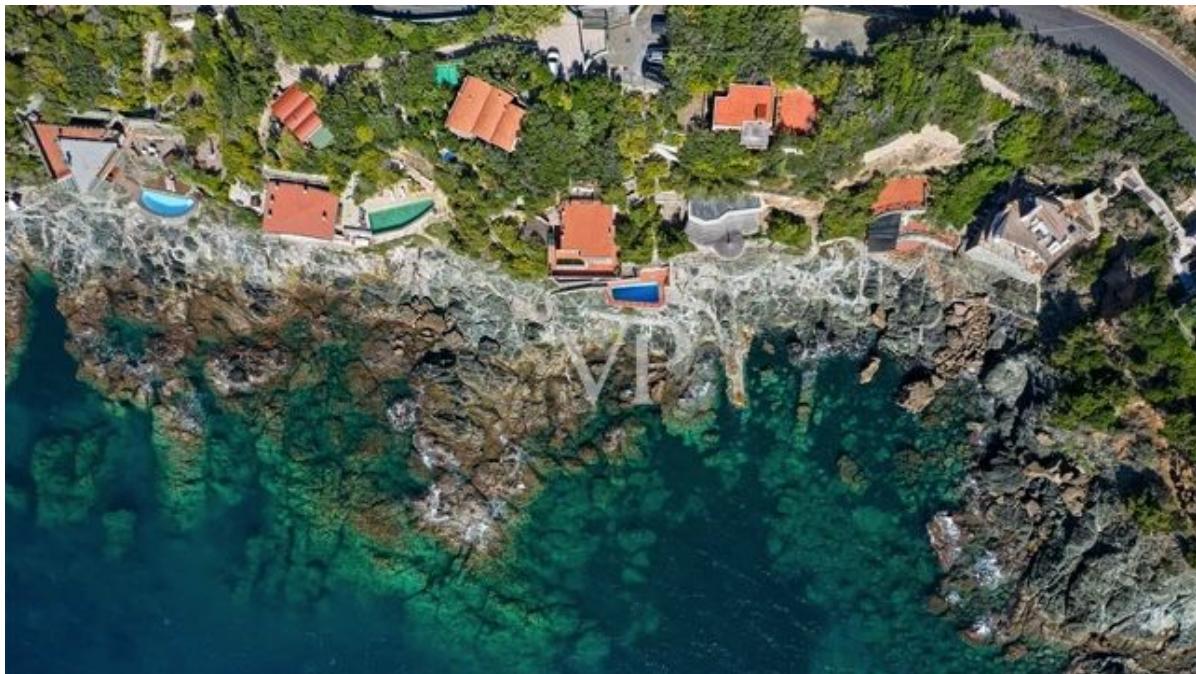
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



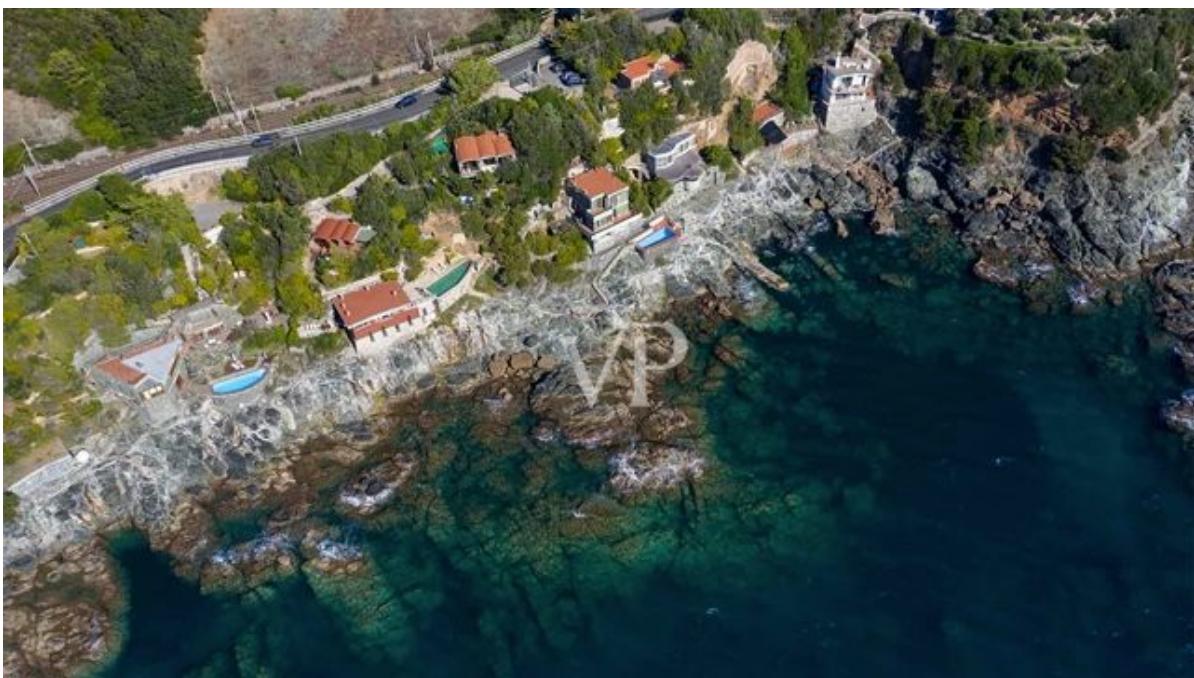
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie



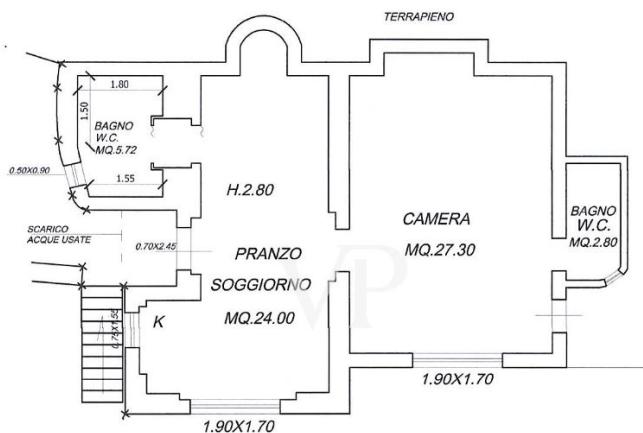
Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Die Immobilie

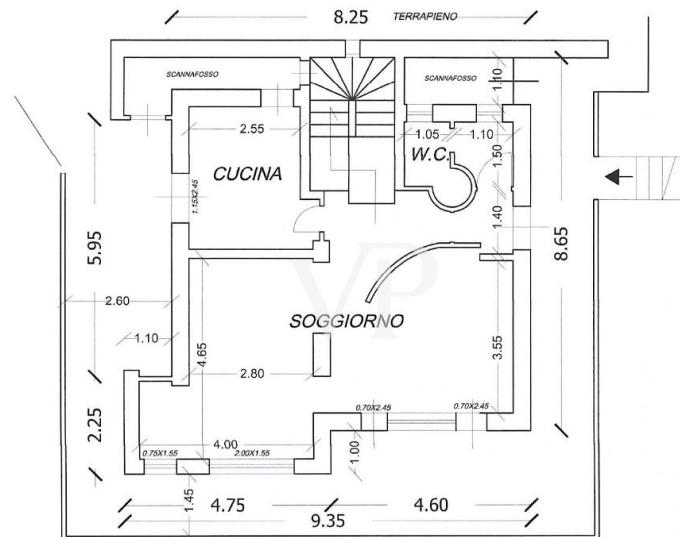


Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Grundrisse

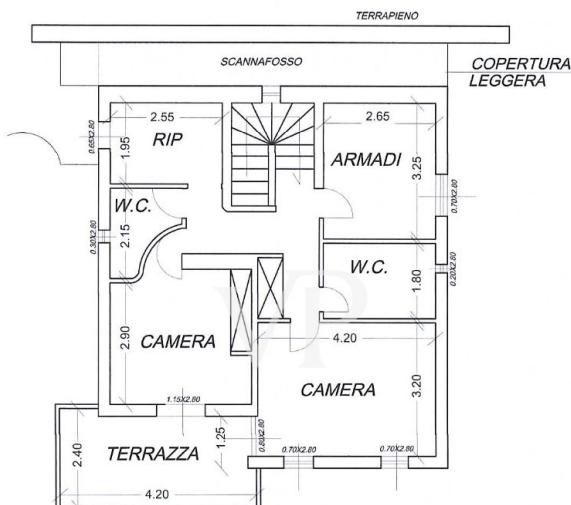


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

Dieser Grundriss ist nicht masstabsgerecht. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana**

## Ein erster Eindruck

Faszinierende Villa auf den Felsen gebaut, nur einen Steinwurf von Castiglioncello, dem berühmten Badeort, entfernt.

Das Anwesen ist derzeit in zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 210 Quadratmetern unterteilt.

Es gibt sechs Schlafzimmer, vier Bäder, Wohnbereiche und zwei Parkplätze. Ein in den Felsen gebauter Swimmingpool direkt am Meer und ein 2 Hektar großer Außenbereich mit Garten und Panoramaterrassen vervollständigen das Anwesen.

Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Alles zum Standort

Rosignano Marittimo ist eine Gemeinde in der Provinz Livorno, deren historisches Zentrum auf einem Hügel etwa 6 Kilometer vom Meer entfernt liegt. Dennoch ist der Ort ein beliebtes Ziel am Meer, vor allem bei den Toskanern, denn er umfasst die Ortsteile Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada und Mazzanta, die alle fünf am Meer liegen und einen gewissen Charme widerspiegeln. Die Zone ist bekannt für die ganz besonderen weißen Strände hat, die aufgrund der Farben des Sandes und des Wassers an einen Karibikstrand erinnern.



VON POLL  
REAL ESTATE

Objektnummer: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)