

Milano – Montenero

# Geschäft mit zwei Fenstern in der Viale Monte Nero

Objektnummer: IT252941887



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 840.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 144 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941887	Kaufpreis	840.000 EUR
Wohnfläche	ca. 144 m <sup>2</sup>	Einzelhandel	Ladenlokal
Badezimmer	3	Provision	Provisionspflichtig
Baujahr	1920	Gesamtfläche	ca. 159 m <sup>2</sup>

Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	15.01.2022	Endenergiebedarf	69.25 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Ein erster Eindruck

Gewerbliche Räumlichkeiten in Mailand zu verkaufen, die sich im prestigeträchtigen Monte Nero-Gebiet befinden, direkt neben der Porta Romana. Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar.

Derzeit mit einem 6+6 Vertrag vermietet, mit erstem Ablaufdatum 30/06/2023 und zweitem Ablaufdatum 30/06/2029. Die Jahresmiete beträgt 43.670,00 € plus 4.000,00 € Nebenkosten.

Das Ladenlokal befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, da es vor kurzem vollständig renoviert wurde und den Käufern ein modernes Umfeld bietet, ohne den historischen Charme des Gebäudes zu beeinträchtigen. Ausgestattet mit zwei Schaufenstern zur Straße hin, drei Bädern, einem großen Lagerraum im Untergeschoss und einem geräumigen Keller, eignet sich die Immobilie perfekt für verschiedene gewerbliche Bedürfnisse.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine Immobilie mit großem Wert und Potenzial zu investieren.

Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Alles zum Standort

Viale Monte Nero 25, wenige Schritte von der Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana entfernt.

Objektnummer: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)