Grosseto – Toscana

Grüne Oase: Camping am Meer in der Maremma

Objektnummer: IT244151297

KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 18.239 m²

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151297

Kaufpreis	2.500.000 EUR
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 18.239 m²

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

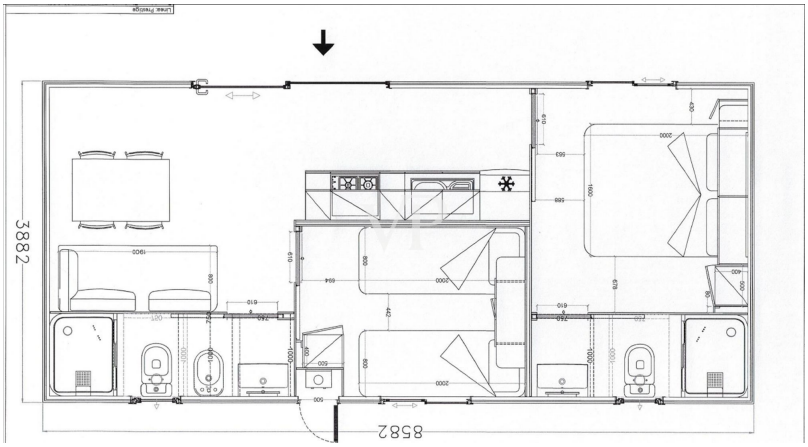
Die Immobilie

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Ein erster Eindruck

Das Camping- und Feriendorf befindet sich in einer grünen Oase, eingebettet in die sanften Hügel, nur wenige Kilometer vom kristallklaren Meer der Maremma entfernt. Es heißt Naturliebhaber willkommen und bietet ihnen ein authentisches Erlebnis inmitten jahrhundertealter Olivenhaine. Der große blaue Swimmingpool des Campingplatzes ist eine Oase der Entspannung, umgeben von üppiger Vegetation. Der Campingplatz verfügt über 93 komfortable Bungalows, ideal für diejenigen, die einen intimen Aufenthalt abseits des Alltags suchen. Außerdem verfügt der Campingplatz über 60 Stellplätze für Zelte, Wohnmobile und Wohnwagen. Der Campingplatz verfügt über Sportanlagen, einen Supermarkt, ein Restaurant und einen Freizeitbereich. Es gibt ausreichend Parkplätze, die einen Stellplatz für 190 Autos bieten.
Jedes Detail ist darauf ausgerichtet, ein unvergessliches Erlebnis zu bieten. Das Feriendorf ist der ideale Ort für alle, die der Routine entfliehen wollen, wo sich die Ruhe der Landschaft mit dem Rauschen der Wellen des Meeres vermischt.

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Ausstattung und Details

93 Bungalows
59 Zeltplätze
190 Stellplätze
Das Schwimmbad besteht aus 2 Strukturen, eine für Erwachsene, mit einer Größe von 25 x 12,50 m (halb-olympisch), während das zweite kleine Becken 5 x 5 m groß ist.
Reservierter Strand mit Shuttlebus-Service, 4000 m vom Campingplatz entfernt
Flächen der Bungalows: Die gesamte Wohnnutzfläche beträgt ca. 2810 qm ohne Nebengebäude.
Beschreibung Chalet-Typ: Die Nutzfläche variiert zwischen 30 und 32 Quadratmetern, andere Typen mit Flächen von 26 bis 29 Quadratmetern.
Innenbeschreibung: Wohnzimmer, Küchentisch, TV-Ecke, zwei Schlafzimmer, mit 1/2 Badezimmer mit Dusche und 15 qm ausgestatteter Veranda im Freien.
Innenbeschreibung: Wohnzimmer, Küchentisch, Fernsehecke, zwei Schlafzimmer, Bad mit Dusche und ausgestattete Veranda
Neben dem Schwimmbad befindet sich ein Mehrzweckplatz, ausgestattet mit Sonnenterrasse, Erholungsraum und Kinderspielplatz
Autoparkplatz des Campingplatzes: 3 Zufahrten für insgesamt 190 Parkplätze, mit einer Gesamtfläche von 5000 Quadratmetern
Bar/Restaurantbereiche: Verteilt auf zwei Etagen mit 216 Quadratmetern plus 60 Quadratmetern Terrasse.

Objektnummer: IT244151297 - 58100 Grosseto – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com