

Milano – Bocconi

# Geräumige Ein-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss mit Balkon, Loggia und Garage

Objektnummer: IT23294870



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 615.000 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294870	Kaufpreis	615.000 EUR
Etage	6	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	2	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	1	Gesamtfläche	ca. 66 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Balkon
Baujahr	2013		
Stellplatz	1 x Duplex, 65000 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung	Energieinformationen	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Solar	Endenergiebedarf	48.72 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	04.03.2025	Energie-Effizienzklasse	B
		Baujahr laut Energieausweis	2012

Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



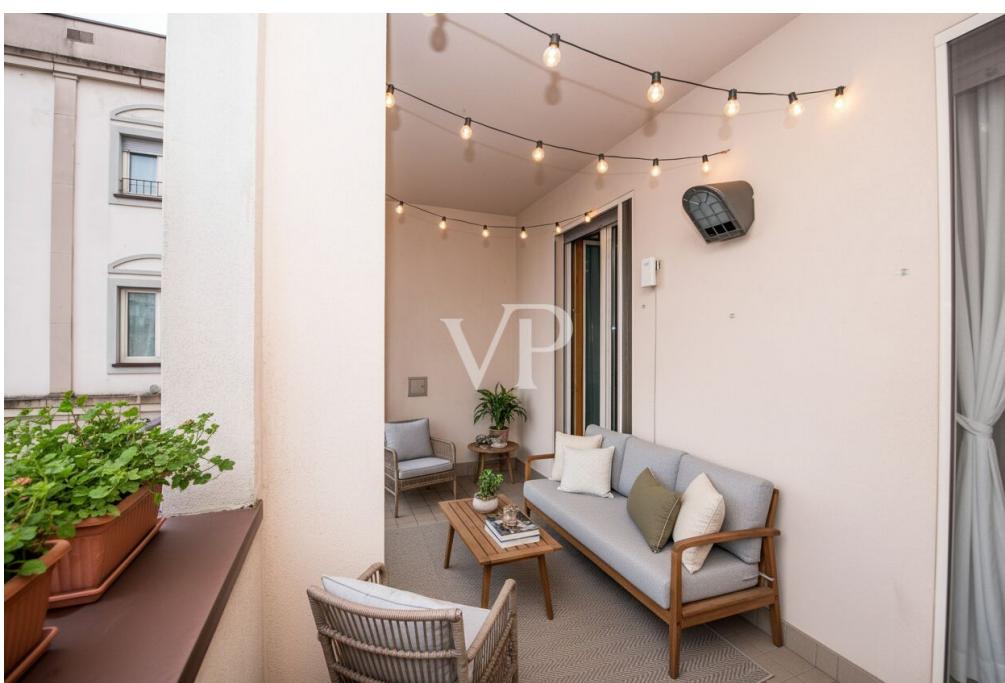
Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



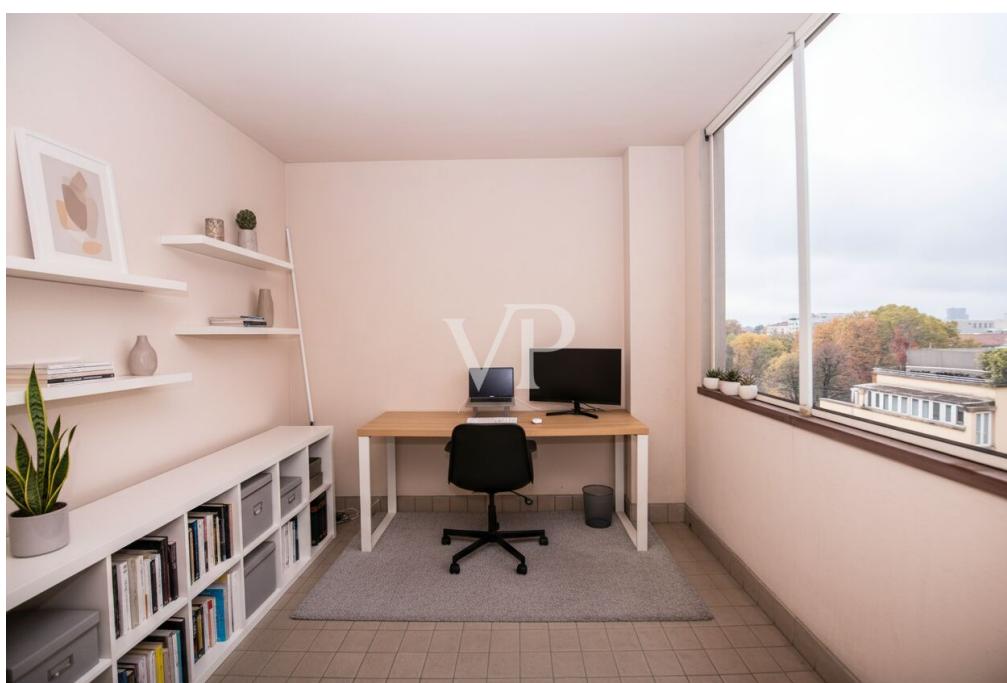
Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



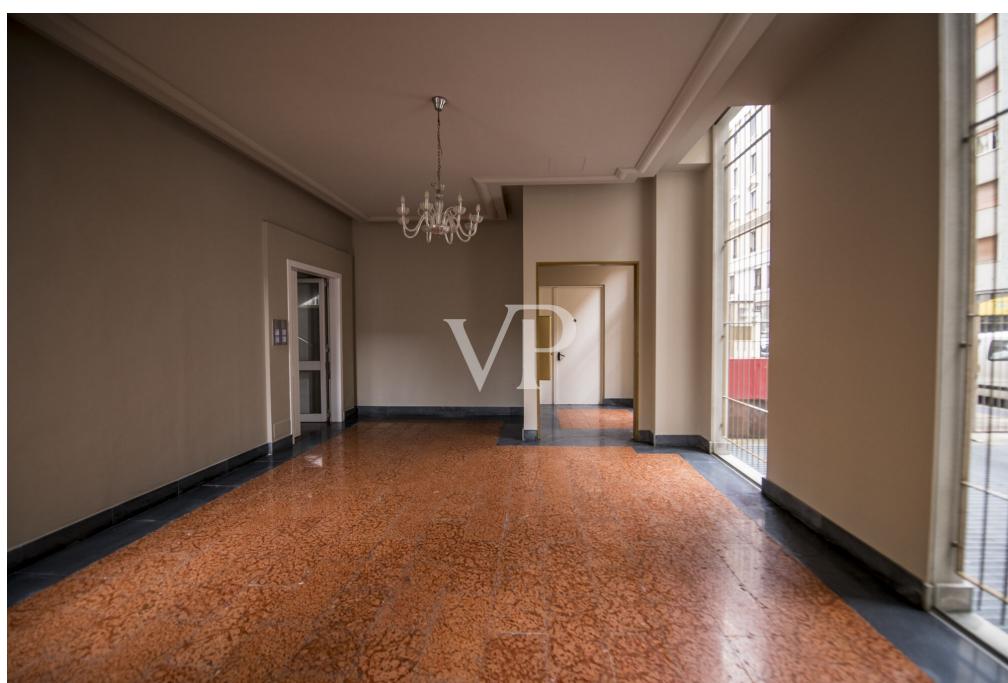
Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht masstabsgerecht. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Ein erster Eindruck

In der Via Privata San Mansueto, nur 500 Meter von der Bocconi-Universität entfernt, bieten wir eine elegante Wohnung zum Verkauf an, die sich im sechsten und vorletzten Stock eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2013 befindet, das mit einem Aufzug ausgestattet ist und über die Energieklasse B verfügt, eine Garantie für hervorragende Effizienz und geringen Verbrauch. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Helligkeit, Ruhe und gut organisierte Räume aus, ideal für diejenigen, die in einer strategischen Gegend leben möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Der Eingang führt in einen großen Wohnbereich mit Küchenzeile, der sich durch moderne Linien und einen großzügigen Blick auf den Balkon auszeichnet, der zum Entspannen im Freien einlädt. Der Schlafbereich umfasst ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett: Derzeit gibt es eine bewegliche Holzwand, die vom jetzigen Eigentümer geschaffen wurde, um zwei getrennte Bereiche zu schaffen, eine Lösung, die leicht entfernt werden kann, um die ursprüngliche Umgebung wiederherzustellen.

Das Badezimmer mit Fenster und Duschkabine ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über alle Annehmlichkeiten. Zur Immobilie gehört auch eine überdachte Loggia, die als zusätzlicher geschützter Außenbereich genutzt werden kann. Das Angebot wird durch die Möglichkeit des Erwerbs einer Garage mit separatem Antrag vervollständigt, ein besonders wertvolles Element in dieser Gegend der Stadt.

Das gepflegte und neue Gebäude verfügt über keinen Concierge-Service.

Ein ideales Umfeld für Berufstätige, Studenten, Investoren oder jeden, der in einem der lebendigsten, modernsten und am besten versorgten Viertel Mailands leben möchte. Die Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie, genauer gesagt sind die Straßenbahnen Nr. 9 (Porta Genova / Stazione Centrale), Nr. 24 (Duomo / Vigentino) und Nr. 15 (Duomo / Rozzano) nur wenige hundert Meter entfernt, während die nächste U-Bahn-Haltestelle Porta Romana oder Crocetta (Gelbe Linie M3) nur 10 Gehminuten entfernt liegt. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren und diese wunderbare Gelegenheit nicht zu verpassen!

Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Ausstattung und Details

- Aufzug
- Balkon
- Loggia
- Energieklasse B
- Doppelt verglaste Holzfenster
- Zentralheizung mit Fußbodenheizung
- Klimatisierungssystem
- Möglichkeit einer Garage mit separater Anfrage
- Sonnenkollektoren
- Induktionsherd
- Möbliert

**Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi**

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten und dynamischsten Gegenden der Stadt, nur wenige Schritte von der Porta Lodovica und dem renommierten Campus der Bocconi-Universität entfernt, den man in etwa 5 Minuten zu Fuß erreichen kann.

Das Viertel, in dem sich die Via Privata San Mansueto befindet, bietet eine breite Palette von Dienstleistungen: Supermärkte, lokale Geschäfte, Apotheken, Sportzentren, Restaurants und Cafés. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel - Straßenbahnen und Busse in unmittelbarer Nähe - ist perfekt und ermöglicht einen schnellen Zugang sowohl zum historischen Zentrum als auch zu den Hauptverkehrsachsen der Stadt. Die Straßenbahnlinien Nr. 9 (Porta Genova / Stazione Centrale), Nr. 24 (Duomo / Vigentino) und Nr. 15 (Duomo / Rozzano) sind nur wenige Meter vom Haus entfernt, während die nächste U-Bahn-Haltestelle Porta Romana oder Crocetta (Gelbe Linie M3) nur 10 Gehminuten entfernt ist.



VON POLL  
REAL ESTATE

Objektnummer: IT23294870 - 20136 Milano – Bocconi

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)