Olbia – Sardinien

Exklusive Villa mit atemberaubendem Blick auf den Golf von Cugnana und Porto Rotondo

Objektnummer: IT23294830

KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 14.000 m^2

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294830	Kaufpreis	2.500.000 EUR
Bezugsfrei ab	01.02.2024	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	8	Provision	Provisionspflichtig
Badezimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m²
Baujahr	2021	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Energieausweis gültig bis	27.07.2033

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	20.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Ein erster Eindruck

Diese Luxusvilla ist eine wahre Oase der Eleganz und des Komforts. Sie thront majestätisch auf einem malerischen Hügel und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golf von Cugnaga und Porto Rotondo. Auf einem großzügigen 1,4 Hektar großen Grundstück, gesäumt von 300 imposanten Olivenbäumen, verschmelzen Privatsphäre und natürliche Schönheit zu einer harmonischen Einheit. Das architektonische Meisterwerk der Villa verkörpert den mediterranen Luxus in seiner reinsten Form. Die warmen Erdtöne der Fassade und die Steinverkleidungen fügen sich perfekt in die umgebende Landschaft ein. Große Terrassen und bodentiefe Fenster rahmen den endlosen Blick auf das azurblaue Wasser des Golfs und die malerische Küstenlinie ein. Der Infinity-Pool, das Herzstück des Anwesens, liegt erhöht und vermittelt das Gefühl, direkt in den Golf von Cugnaga einzutauchen. Umgeben von stilvollen Sonnenliegen und schattigen Pavillons bietet er die ideale Kulisse, um an heißen Tagen zu entspannen und den Blick auf das Meer zu genießen. Der Innenraum der Villa beeindruckt ebenso wie die Außenseite. Ein geräumiges Wohnzimmer mit hohen Decken und raumhohen Fenstern füllt den Raum mit Tageslicht und eröffnet einen Panoramablick auf das Meer. Die großzügigen Schlafzimmer bieten luxuriöse Ensuite-Badezimmer und private Balkone oder Terrassen mit Meerblick. Jedes Detail der Villa wurde mit größter Sorgfalt und Liebe zum Detail gestaltet, um den Gästen einen unvergleichlichen Komfort zu bieten. Das weitläufige Grundstück ist von üppigen mediterranen Gärten umgeben, die mit duftenden Blumen, Zitrusbäumen und natürlich den 300 Olivenbäumen geschmückt sind. Ein privater Pfad schlängelt sich durch die Olivenhaine und lädt zu entspannten Spaziergängen in der Natur ein. Diese Luxusvilla ist zweifellos ein Traumhaus für anspruchsvolle Käufer, die die Ruhe der Natur mit dem Luxus eines exquisiten Lebensstils verbinden möchten. Mit ihrem atemberaubenden Blick auf den Golf von Cugnaga und Porto Rotondo, dem Infinity-Pool und dem weitläufigen Grundstück ist sie ein wahres Juwel an der italienischen Küste.

Objektnummer: IT23294830 - 07026 Olbia – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com