Puntone di Scarlino – Toscana

Neubauvillen in Puntone di Scarlino - Residenze Isole di Toscana

Objektnummer: IT23294807

ZIMMER: 4

Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294807
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2023

Wohnung	
Provision	Provisionspflichtig
Nutzfläche	ca. 171 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Balkon

Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	LUFTWP
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieinformationen	BEDARF
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

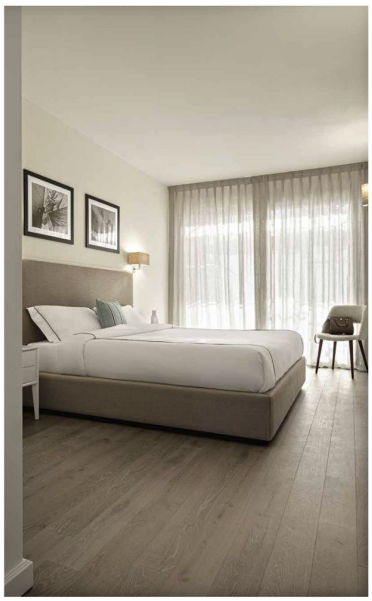
Die Immobilie

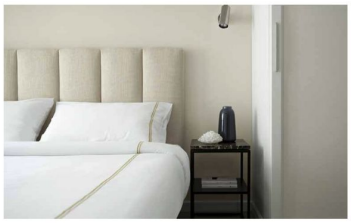
Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

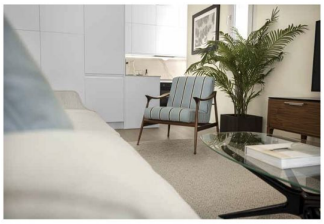
Die Immobilie





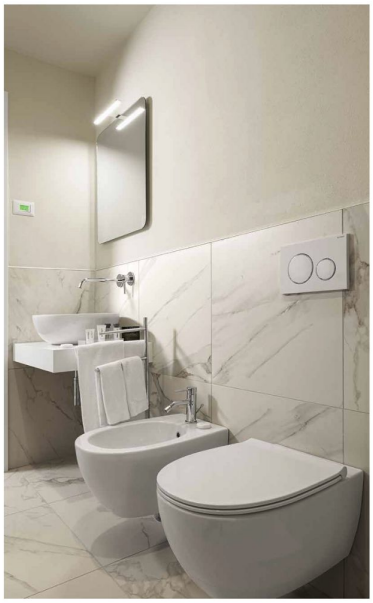
Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Die Immobilie



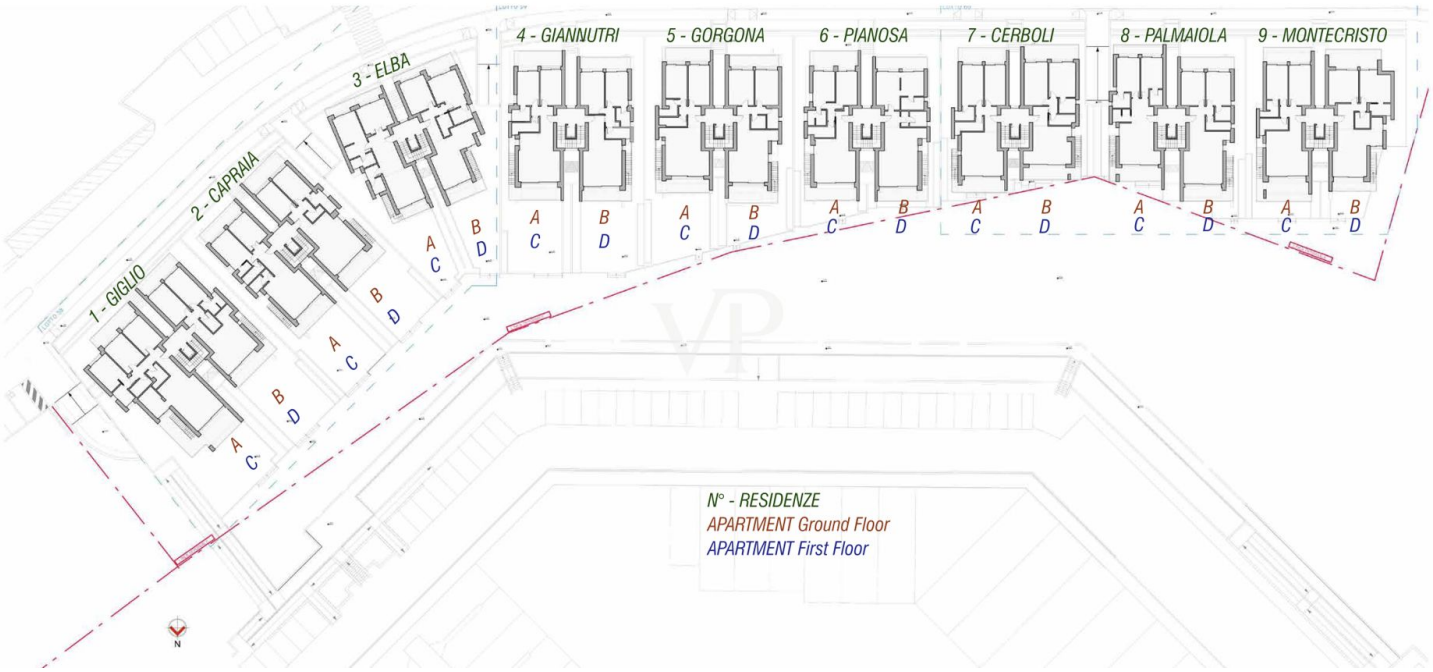
Marina di Scarlino is an ideal destination all year round because it is blessed with an exceptionally mild climate.

Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Die Immobilie

RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

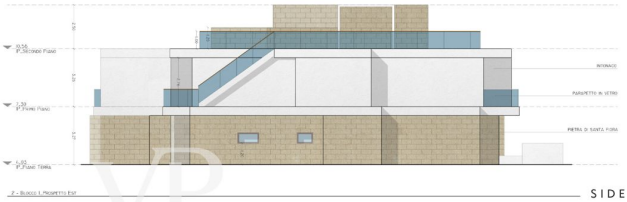
ELEVATIONS

STREET VIEW

PORT VIEW

RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

ELEVATIONS



SIDE VIEW

SIDE VIEW

Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Ein erster Eindruck

Neubauvillen in Ferragamo - Gegend von Puntone di Scarlino - 'Residenze Isole di Toscana' Es handelt sich um insgesamt 20 zum Verkauf stehende Villen, deren Preisspanne bei etwa 900.000 Euro bis 1.200.000 Euro liegt. Residenze Isole di Toscana ist ein einzigartiges Bauprojekt für ein exklusives Wohnkomplex, der sich direkt am Hafen von Scarlino an der Küste der Toskana befindet. Der Komplex umfasst 36 exklusive Apartments am Meer, 18 im Erdgeschoss mit privaten Gärten und 18 im ersten Stock mit Dachterrassen. Die Apartments haben zwei bis drei Schlafzimmer und reichen in der Größe von 104 m² bis 160 m², und bieten atemberaubende Ausblicke sowie unvergessliche Sonnenuntergänge über dem Tyrrhenischen Meer in Richtung Elba und dem Toskanischen Archipel. Luxus und höchster Komfort, Terrassen, üppige Gärten und Panoramablick von den Dachterrassen schaffen eine paradiesische Atmosphäre. Die Infrastruktur des Komplexes umfasst 39 private Garagen für die Eigentümer, 18 Erdgeschoss-Apartments mit privaten Gärten, 18 Apartments im ersten Stock mit Dachterrassen, 1 bis 3 Schlafzimmer von 104 qm bis 160 qm, privilegierte Dienstleistungen von Marina di Scarlino wie private Bootscharter, Mietverwaltung und Heimservice-Pakete.

Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Alles zum Standort

Die Toskana ist eine zauberhafte Region in Mittelitalien, die für ihre atemberaubende Landschaft, reiche Kultur und köstliche Küche bekannt ist. Inmitten dieser Region liegt die Maremma, ein malerisches Gebiet, das sich entlang der Küste erstreckt. Ein Juwel der Maremma ist Puntone di Scarlino, ein idyllischer Ort am Meer. Die Toskana bietet eine vielfältige Landschaft mit sanften Hügeln, malerischen Weinbergen und endlosen Olivenhainen. Hier kann man historische Städte wie Florenz, Siena und Pisa erkunden, die mit beeindruckender Kunst und Architektur begeistern. Die Region ist auch für ihre hervorragenden Weine, darunter Chianti und Brunello di Montalcino, sowie für ihre kulinarischen Genüsse wie toskanische Spezialitäten und frisches Olivenöl bekannt. Die Maremma hingegen bezaubert mit unberührten Stränden, faszinierenden Naturschutzgebieten und charmanten Dörfern. Puntone di Scarlino, ein Küstenort in der Nähe von Scarlino, bietet ein entspanntes mediterranes Ambiente, exzellente Restaurants und Möglichkeiten für Wassersportaktivitäten. Hier können Sie die Schönheit des Tyrrhenischen Meeres genießen und unvergessliche Sonnenuntergänge erleben. Die Toskana und die Maremma sind Orte, an denen Geschichte, Kultur und Natur harmonisch miteinander verschmelzen und Besucher in ihren Bann ziehen. Egal, ob Sie die kulturellen Schätze erkunden oder die malerische Küste entdecken möchten, diese Regionen bieten unvergessliche Erlebnisse.

Objektnummer: IT23294807 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com